



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| |
|----------------------------|
| Grau de sigilo #PÚBLICO |
|----------------------------|

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0041/0324 - CPVE/RE

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 3 de OUTUBRO de 2024, às 10h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.mulleiloes.com

LEILOEIRO(A) OFICIAL: FERNANDO GONCALVES COSTA

CPF: 512.347.341-68

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): DF

Nº DA INSCRIÇÃO: 10

TELEFONE: (61)3465-2074 / 3465-2203 / 3465-2542

E-MAIL: contato@mulleiloes.com

ENDEREÇO: SOF/Norte - Quadra 01 - Cj. A - Lote 08 - SETOR DE OFICINAS NORTE - BRASILIA/DF - CEP: 70634-110

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: Paga pelo arrematante ao leiloeiro 5% da proposta, não incluso do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/arrematante.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Somente à vista, conforme [item 4](#) deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão GPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de DF, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.mulleiloes.com.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1 – Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2 – Leiloeiro Oficial: FERNANDO GONCALVES COSTA

1.3 – Site do Leiloeiro: www.mulleiloes.com

1.4 – Data e hora da Sessão: 03/10/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de Homologação do Resultado: a partir de 08/10/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezesseis anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos).
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc):
 - GESEC, CEMAB, CEVEN.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.2.1 – Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC estão habilitados para adquirirem imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

4.2.1 – Somente são admitidos lances pagos à vista com recursos próprio e/ou à vista com recursos do FGTS.

4.2.1.1 – Para esta modalidade de venda, não é aceito o pagamento através de financiamento, parcelamento ou consórcio.

4.2.2 – Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA, a fim de conhecer as condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada nas aquisições à vista com FGTS, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.4 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.4.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4.2 – Nos casos de convênio com CAIXA, fica autorizada a dispensa da entrada paga em recursos próprios e o pagamento 100% com utilização do saldo do FGTS (item 4.5), respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

4.5 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.5.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.5.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.5.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.1.1 – Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro deve ser efetuado em nome da empresa, conforme item [5.3.1](#) e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

5.3.2 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa (Opções - Buscar imóveis - Dados Cadastrais - cadastre-se) e obter login para acessar a área do cliente, a fim de viabilizar a impressão de boleto, conforme previsto no [item 11](#) deste edital, em caso de arrematação.

5.3.3 – A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo, tendo em vista que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito

5.3.4 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [14.2](#) e [14.3](#) deste edital.

7.1.4 – O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios, cabendo ao proponente classificado realizar os procedimentos descritos no item [9.2](#) para alterar a forma de pagamento escolhida, bem como a agência onde fará a contratação.

7.1.4.1 – A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 01 (um) dia útil, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

9.1 – A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

9.2 – Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado deverá:

9.2.1 – Proponente Pessoa Física:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.2.2 – Proponente Pessoa Jurídica:

- Efetuar cadastro no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa no nome do representante da empresa (PF) e obter login/senha para acessar a área do cliente;
- Efetuar cadastro da empresa no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa na condição de representante;
- Promover a alteração da proposta de aquisição para escolha da forma de pagamento, da agência de contratação e para trocar o proponente representante da empresa (PF) pela Pessoa Jurídica;
- Indicar a imobiliária credenciada para assessoramento, conforme [item 10](#) e subitens deste edital;
- Imprimir o boleto para pagamento.

9.3 – A ausência da alteração da proposta citada no segundo marcador do item [9.2.1](#) e no terceiro marcador do item [9.2.2](#), no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

10 – DO ACESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

10.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

10.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

10.1.2 – A seleção da imobiliária credenciada pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

10.2 – A imobiliária credenciada indicada pelo cliente para realização do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

10.2 – É competência da imobiliária selecionada pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

10.2.1 – A lista dos serviços prestados referente ao assessoramento da venda está disponível no [Anexo III](#) e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

10.2.2 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados quanto ao assessoramento pela credenciada indicada podem ser reportadas à ceven03@caixa.gov.br.

11 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

11.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as etapas do item [9.2](#) e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

11.1.1 – No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento:

- Entre R\$ 500 mil e R\$ 7 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 10 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Entre R\$ 7 milhões e R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 60 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta;
- Acima de R\$ 15 milhões - Em até 2 dias úteis, deve ser pago o primeiro boleto, cujo valor corresponde a 5% do valor total da proposta. Em até 120 dias corridos, deve ser pago o segundo boleto, integralizando o pagamento. Ambos os prazos são contados a partir da data da homologação da proposta.

11.1.1.1 – Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à CEVEN através do e-mail ceven01@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicará em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento.

11.2 – O pagamento da parte ofertada em recursos próprios é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

11.2.1 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

11.2.2 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

11.2.3 – Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.3 – São de responsabilidade do proponente classificado:

11.3.1 – O cadastramento no site www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [9.2](#);

11.3.2 – A alteração da proposta de aquisição para escolha agência de contratação, alteração da forma de pagamento (se houver) e/ou inclusão de compradores coobrigados (se houver);

11.3.3 – A indicação de imobiliária para assessoramento.

11.3.4 – A obtenção da proposta na área logada.

11.3.5 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

11.3.6 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

11.3.7 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

11.3.8 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), no respectivo ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

11.3.8.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para o e-mail ceven@caixa.gov.br.

11.4 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

11.4.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contados da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

11.4.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

11.4.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

11.4.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

12 – DA CONTRATAÇÃO

12.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

12.2 – A escritura pública ou contrato com utilização de recursos do FGTS deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

12.2.1 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [12.2](#).

12.3 – **Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.**

12.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

12.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

12.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

12.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

12.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 30 (trinta) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

12.4 – Contratação com pagamento utilizando recursos do FGTS:

12.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio e a proposta de aquisição, obtida na área logada, conforme item [11.3.4](#).

12.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação para assinatura do contrato.

12.4.3 – Após a assinatura do contrato, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

12.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

12.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

12.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste edital podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP Brasil ou Certificado Digital SOU CAIXA ID.

12.5.2 – A assinatura digital utilizada para garantir a autoria e integridade do documento deve ser verificada.

12.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação (<https://verificador.iti.gov.br/>).

12.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13 – DA DESISTÊNCIA

13.1 – A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro.
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro e antes do pagamento da parte ofertada em recursos próprios, o proponente desistir da aquisição.
- não pagamento da parte ofertada em recursos próprios do boleto dentro do prazo de vencimento.

13.2 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve comunicar à Centralizadora de Vendas por meio do e-mail ceven@caixa.gov.br para tratativas operacionais.

13.3 – No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [item 14](#).

14 – DA MULTA

14.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- 14.1.1 – Desistência;
- 14.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- 14.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- 14.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- 14.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- 14.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.
- 14.2 – Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.
- 14.3 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação.
- 14.4 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

15 – DA VENDA DIRETA

15.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

15.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

16.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

16.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com recursos do FGTS, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição 100% com recursos próprios.

16.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [16.9](#) e [16.10](#).

16.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [16.1.1](#) e [16.1.2](#).

16.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

16.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

16.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

16.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura/instrumento particular, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

16.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer ressarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

16.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

16.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

16.8 – Para os imóveis adquiridos a partir de 01/02/2024, os eventuais débitos *propter rem* encontrados, de acordo com o item [16.1.1](#), são enviados para a INOVACONDO, empresa contratada pela CAIXA para efetuar o atendimento, recepção dos documentos e análise dos débitos.

16.8.1 – O horário de atendimento é das 9hs às 18hs, de segunda a sexta, e os canais disponibilizados para contato com a empresa são:

- Atendimento preferencial e envio de documentos: WhatsApp: (79) 99996-9254
- Demais canais de atendimento:
 - Telefone: (79) 3085-7451
 - E-mail: amv@grupoinovacondo.com.br

16.9 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

16.9.1 – Enviar para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#), o boleto da parcela única, com prazo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor

16.10 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

16.10.1 – Enviar contato do condomínio/administradora, juntamente com a documentação listada no anexo VII desta norma, para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis de acordo com o item [16.8.1](#).

16.10.2 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

16.10.3 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

16.10.3.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

17 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

17.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

17.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

17.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

17.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

17.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

17.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

17.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

17.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

18 – DA EVICÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

18.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

18.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

18.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [18.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

18.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

18.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

18.3.3 – Nos casos previstos nos itens [18.1](#) e [18.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

18.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

18.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do <https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO>.

18.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

19 – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

19.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

19.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

19.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

19.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corporis”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

19.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

19.3 – A(s) ação(ões) judicial(ais) de conhecimento da CAIXA é(são) informada(s) na descrição do imóvel, disponível no portal <https://venda-imoveis.caixa.gov.br/>.

19.3.1 – O proponente deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao interessado na aquisição do bem adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta.

19.3.2 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

19.4 – No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, competirá exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19.4.1 – O vendedor não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

19.5 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item [4.1](#)) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

19.5.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

19.6 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

19.7 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adotá-la.

19.8 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.9 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

19.10 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

19.11 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

19.12 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

19.13 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

19.14 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20 – CONSTAM DESTES EDITAIS:

[Anexo I](#) – Aviso de Venda;

[Anexo II](#) – Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

[Anexo IV](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

[Anexo V](#) – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo VI](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE _____, 03 de SETEMBRO de 2024
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0041 / 0324

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 03.09.2024 a 03.10.2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo território nacional, no site www.mulleiloes.com no escritório do(a) leiloeiro(a) FERNANDO GONCALVES COSTA, no endereço SOF/Norte - Quadra 01 - Cj. A - Lote 08 - SETOR DE OFICINAS NORTE - BRASILIA/DF - CEP: 70634-110, telefone (61)3465-2074 / 3465-2203 / 3465-2542, no horário de atendimento das , 09h00 às 17h00 (dias úteis), contato@multleiloes.com.

O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa

O certame realizar-se-á em 03.10.2024, 10:00h, www.mulleiloes.com

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 08.10.2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 08/10/2024.

Outras informações nos telefones (61)3465-2074 / 3465-2203 / 3465-2542, no horário de atendimento das 09h00 às 17h00 (dias úteis), e-mail: contato@multleiloes.com.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB - CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS
Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0041 / 0324-CPVE/RE

| Estado: AL | | | | | | | |
|----------------|----------------------------------|---|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACEIO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 1 | COND RES PARQUE PONTAL DAS MARES | AVENIDA DOUTOR NEVES PINTO N. 454 Apto. 408 BL 02 | ANTARES | Apartamento, 43,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 173237 Ofício: 1 | 8555536510345 | 58.191,00 | 105.000,00 |
| 2 | COND RESID VILLAGE DA ALVORADA | RUA EM PROJETO N. 771 Apto. 108 BL 05 | BENEDITO BENTES | Apartamento, 56,65 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154218 Ofício: 1 | 8555516743549 | 85.901,00 | 155.000,00 |
| 3 | COND RESIDENCIAL SIERRA PARK | RUA ADOLFO GUSTAVO N. 316 Apto. 602 BL IV | SERRARIA | Apartamento, 53 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 168006, 0 Ofício: 1 | 8555526607141 | 161.826,40 | 292.000,00 |

| Estado: AM | | | | | | | |
|----------------|--|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MANAUS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 4 | COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO COND LIRIO | RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 401 BL 07 | TARUMAACU | Apartamento, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 461313 Matrícula: 26241 Ofício: 2 | 1555533867660 | 104.958,73 | 165.000,00 |
| 5 | COND RES VIVAVERDE JACIRA REIS | AVENIDA JACIRA REIS N. 344 Apto. 84 0 | DOM PEDRO I | Apartamento, 109,79 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 777781732 Matrícula: 16428 Ofício: 5 | 1444416550170 | 580.000,00 | 725.000,00 |
| 6 | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 203 BL 23 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0 Matrícula: 5569 Ofício: 5 | 8555502014841 | 76.479,60 | 138.000,00 |
| 7 | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101 BL 09 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5381 Ofício: 5 | 8555502032432 | 55.974,20 | 101.000,00 |
| 8 | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha. | 8555502047219 | 63.800,00 | 116.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|--|--|-----------|---|---------------|-----------|------------|
| | | GRACA N. 1302 Apto. 103 BL 19 | | IPTU: 0 Matrícula: 5495 Ofício: 5 | | | |
| 9 | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL 42 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5726 Ofício: 5 | 8555502534888 | 73.200,00 | 122.000,00 |
| 10 | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 28 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5537 Ofício: 5 | 8555502730571 | 60.962,00 | 110.000,00 |
| 11 | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204 BL 49 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5694 Ofício: 5 | 8555503728490 | 73.200,00 | 122.000,00 |
| 12 | COND RES VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 204 BL 71 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5274, 3722 Ofício: 5 | 8555513792476 | 75.371,20 | 136.000,00 |
| 13 | COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 201 BL 79 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6527 Ofício: 5 | 8555520623390 | 73.200,00 | 122.000,00 |
| 14 | COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM | AVENIDA PROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 101 BL 77 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 6590 Ofício: 5 | 8555521428060 | 62.624,60 | 113.000,00 |
| 15 | COND RESIDENCIAL VERONA PREMIUM | AVENIDA ROFESSOR PAULO GRACA N. 1302 Apto. 103 BL 28 | LAGO AZUL | Apartamento, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5208 Ofício: 5 | 8555512885136 | 63.178,80 | 114.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: FEIRA DE SANTANA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 16 | CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER | RUA 2 TRAVESSA LANDULFO ALVES N. 10 0 | SOBRADINHO | Casa, 122 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 03010270502000 Matrícula: 29185 Ofício: 1 | 8444408146274 | 102.000,00 | 170.000,00 |
| 17 | CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER | ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO N. 38 QD X LT 38 | TOMBA | Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010270604001 | 8555525765525 | 53.757,40 | 97.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 3500 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|------------------------------|--|--|--|

| Estado: BA | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-----------------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABUNA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 18 | | RUA JOSE ODUQUE TEIXEIRA N. 234 0 | SAO CAETANO | Casa, 91,4 m2 de área privativa, 102m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01053420064001 Matrícula: 13430 Ofício: 2 | 8444412515050 | 113.340,00 | 200.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|------------------|-------------------|-------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACARANI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 19 | LOT NOVA MACARANI | RUA I N. 27 QD 22 LT 07 | CENTRO | Casa, 61,85 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 11680 Ofício: 1 | 8444417795557 | 54.865,80 | 99.000,00 |

| Estado: BA | | | | | | | |
|------------------|-----------------------|--|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SALVADOR | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 20 | COND RES VISTA DO MAR | ESTRADA DO CABRITO N. 104 Apto. 202 FRENTE PARA RUA SAMAMBAIAS DE PIRAJA SEC | ALTO DO CABRITO | Apartamento, 43,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5920930 Matrícula: 84058 Ofício: 2 | 8444415156441 | 61.203,60 | 108.000,00 |
| 21 | COND JARDIM DE ALAH | RUA VIVER SALVADOR N. 602 Apto. 204 BL 01 | AREIA BRANCA | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9541055 Matrícula: 187351 Ofício: 2 | 8787712401478 | 69.837,30 | 117.000,00 |
| 22 | RES PELOURINHO | RUA VIVER SALVADOR N. 156 Apto. 302 BL 12 | AREIA BRANCA | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9454616 Matrícula: 180987 Ofício: 2 | 8787708559119 | 81.000,00 | 135.000,00 |
| 23 | COND ITAPUÁ PARQUE | AVENIDA DORIVAL CAYMMI N. 3411 Apto. 706 TORRE A FAROL, VAGA 33 | ITAPUA | Apartamento, 65,43 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7288212 Matrícula: 50629 Ofício: 7 | 1555533295658 | 275.250,00 | 367.000,00 |
| 24 | RES VILA IMPERIAL | RUA VICENTE CELESTINO N. 508 Apto. 208 BL 20 | MARECHAL RONDON | Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9161546 | 8555536139744 | 72.600,00 | 121.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|------------------------|--|---------------------|---|---------------|------------|------------|
| | | | | Matrícula: 161066 Ofício: 2 | | | |
| 25 | COND PARQUE DAS NACOES | AVENIDA DAS NACOES N. 53 Apto. 403 BL 07 | NOVA BRASILIA | Apartamento, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9357203 Matrícula: 169393 Ofício: 1 | 8787703508966 | 64.841,40 | 117.000,00 |
| 26 | RESIDENCIAL MAR AZUL | RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 303 BL 14 | SAO JOAO DO CABRITO | Apartamento, 40,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9247610 Matrícula: 167408 Ofício: 2 | 8787701155918 | 105.298,00 | 190.000,00 |

| | | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: BA | | | | | | | |
| Cidade: SAO GONCALO DOS CAMPOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 27 | CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER | ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS FAZENDA BO N. 23 Apto. 0 LT 23 QD T | Centro | Apartamento, 36,74 m2 de área privativa. IPTU: 030270395001 Matrícula: 3232 Ofício: 1 | 8555521649458 | 60.255,00 | 92.700,00 |
| 28 | CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER | ESTRADA VELHA DE SAO GONCALO DOS CAMPOS N. 27 LT 27 QD A | Centro | Casa, 36,74 m2 de área privativa, 109,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010010027001 Matrícula: 4252 Ofício: 1 | 8555532588838 | 44.890,20 | 81.000,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------|--------------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: CE | | | | | | | |
| Cidade: CAUCAIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 29 | COND PARQUE POTIRA | RUA MOZART PINTO N. 1000 Apto. 201 BL F | PARQUE ALBANO JUREMA | Apartamento, 49,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0951390 Matrícula: 37395 Ofício: 1 | 8787700306807 | 82.200,00 | 137.000,00 |
| 30 | AGUIAR RESIDENCE | RUA 6 N. 400 Apto. 104 QD 07, LTS 25 A 29, LOT PLANALTO METOPO | ARIANOPOLIS JUREMA | Apartamento, 63,77 m2 de área privativa. IPTU: 03025120079004 Matrícula: 45389 Ofício: 1 | 8444419872729 | 101.400,00 | 169.000,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|-----------------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: CE | | | | | | | |
| Cidade: EUSEBIO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 31 | MORADA DOS CANARIOS | RUA GUSTAVO WILKE N. 37 QD D LT 3 | URUCUNEMA | Casa, 71,25 m2 de área privativa, 131,25m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de | 8444401733174 | 130.000,00 | 200.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|-----------|---|---------------|------------|------------|
| | | | | garagem. IPTU: 35891 Matrícula: 7277 Ofício: 1 | | | |
| 32 | TERRA DO SOL | RUA SANTA CECILIA N. 2299 CS 09 BL III | URUCUNEMA | Casa, 112,23 m2 de área privativa, 113,33m2 de área do terreno, 3 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 39694 Matrícula: 10206 Ofício: 2 | 1555532712476 | 245.000,00 | 350.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|---|-----------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: FORTALEZA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 33 | RESIDENCIAL URUPES | AVENIDA CONTORNO NORTE N. 1800 Apto. 103 BL H QD 21 | CONJUNTO ESPERANCA | Apartamento, 59,64 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, 1 vaga de garagem. IPTU: 5026709 Matrícula: 4389 Ofício: 1 | 8555525839391 | 60.500,00 | 110.000,00 |
| 34 | COND PARQUE VERDE II | RUA 5 N. SN CASA 32 | JANGURUSSU | Casa, 67,63 m2 de área privativa, 68,71m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53266 Ofício: 6 | 8555534072529 | 90.600,00 | 151.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|---|---------------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: HORIZONTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 35 | RES DOURADO 07 | RUA CROACIA N. 96I QD 02 LT 04 | DOURADO | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 115,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287379 Matrícula: 13657 Ofício: 2 | 8444427043396 | 75.000,00 | 125.000,00 |
| 36 | RES DOURADO 07 | RUA CROACIA N. 101B QD 01 LT 01 | CARNAUBAL | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62287384 Matrícula: 13730 Ofício: 2 | 8444427287589 | 78.790,80 | 132.000,00 |
| 37 | | RUA NORUEGA N. SN LT 68 CS 221A | DOURADO | Casa, 60,7 m2 de área privativa, 116,15m2 de área do terreno. IPTU: 62286635 Matrícula: 13071 Ofício: 2 | 8444426356366 | 62.337,00 | 110.000,00 |
| 38 | | RUA JOAQUIM DIAS DE CARVALHO N. 67 LT 09 | CAJUEIRO DA MALHADA | Casa, 83,38 m2 de área privativa, 175,42m2 de área do terreno. IPTU: 62275676 Matrícula: 9130 Ofício: 2 | 8444419712195 | 93.000,00 | 155.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|---------------------------|---|--------------------|---|---------------|-----------|------------|
| 39 | ED SEMIRAMIS | RUA ISABEL ROSA DA SILVA N. 20 Apto. 205 0 | MAL COZINHADO | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62279660 Matrícula: 10582 Ofício: 2 | 8444419037374 | 65.949,80 | 119.000,00 |
| 40 | PQ CALIFORNIA | RUA PIO RODRIGUES N. 1035B LT 03 QD 25 | MAL COZINHADO | Casa, 66,8 m2 de área privativa, 234m2 de área do terreno. IPTU: 62274466 Matrícula: 9818 Ofício: 2 | 8444418238910 | 79.800,00 | 133.000,00 |
| 41 | RES HORIZONTE VILLAGE I | RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 201 BL 08 VG T201 | PLANALTO HORIZONTE | Apartamento, 45,98 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 6226143 Matrícula: 12948 Ofício: 2 | 8444426628340 | 64.037,10 | 113.000,00 |
| 42 | COND RES JASMIM HORIZONTE | RUA JOSE FRANCISCO DE SOUSA N. 894 CS 08 | ZUMBI | Casa, 49,11 m2 de área privativa. IPTU: 6227043 Matrícula: 11332 Ofício: 2 | 8444422252515 | 86.400,00 | 144.000,00 |

| Estado: CE | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARANGUAPE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 43 | | RUA FLOR DA ORQUIDEA N. 154 TERRENO 04 | LAMEIRAO | Casa, 74,82 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 23961 Ofício: 1 | 8444419403184 | 94.800,00 | 158.000,00 |

| Estado: ES | | | | | | | |
|-------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARIACICA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 44 | RES MORADA DE CAMPO GRANDE | RUA CLAUDIO SIMAS N. 29 SETOR A | MORADA DE SANTA FE | Casa, 257,15 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 2 vagas de garagem, Gravame averbado no AV 12 e penhora averbada nos AVs 13 e 14 da matrícula. Baixa por conta do comprador.. IPTU: 3416252150117000 Matrícula: 16430 Ofício: 1 | 1444405495636 | 325.500,00 | 465.000,00 |

| Estado: ES | | | | | | | |
|------------------|-----------------|--|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: COLATINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 45 | RES VILLA VERDI | RUA ENZO FERRARI N. 160 Apto. LT 0 QD L, LT 02 | FIORAVANTE MARINO | Apartamento, 166,81 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 37888 Ofício: 1 | 1444409224289 | 401.200,00 | 472.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: ES | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------|---|--------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SERRA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 46 | ED RES JOSE PEREIRA | RUA MANOEL BANDEIRA N. 55 Apto. 402 QD 2E LT 10 | PARQUE RESIDENCIAL LARANJEIRAS | Apartamento, 86,19 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050050833088 Matrícula: 85751 Ofício: 1 | 1444406505627 | 536.000,00 | 670.000,00 |
| 47 | ED RES PARQUE VIVA LA COSTA | RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 202 BL 08 | SAO PATRICIO | Apartamento, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00332250773118 Matrícula: 49434 Ofício: 1 | 8787709090173 | 85.800,00 | 143.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 48 | RES PARK CLUB SHOPPING | QUADRA 109 N. 0 Apto. 303 LT 1833 VG 29 | CIDADE JARDIM | Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80359 Ofício: 1 | 8787708248040 | 73.200,00 | 122.000,00 |
| 49 | COND RES CARLA DANIELE VIII | QUADRA 7 N. SN Apto. 102 CJ A QD 07 LT 29B R 21A | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 05 | Apartamento, 48,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 97845 Ofício: 1 | 8444427739005 | 86.550,50 | 145.000,00 |
| 50 | RES GABRIEL CARONE | QUADRA 34 N. SN Apto. 202 CJ B, LT 21B, QD 34, R AMAZONAS | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08 | Apartamento, 52,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15300340021 Matrícula: 79285 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10061556420244013502 | 8444420976907 | 87.900,00 | 146.500,00 |
| 51 | RES DIVINO TELES XXI | QUADRA 40 N. SN Apto. 201 CJ B QD 40 LT 44 SETOR 08 R 09 | PARQUE DA BARRAGEM SETOR 08 | Apartamento, 67,58 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 82157 Ofício: 1 | 8444422289516 | 91.200,00 | 152.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|------------------|----------------|------------------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ANAPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 52 | | RUA DAS ACACIAS N. SN QD 09 LT 14A | GRAN VILLE | Casa, 70,24 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 71113 Ofício: 1 | 8444411011317 | 128.581,94 | 197.818,38 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: GO | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: APARECIDA DE GOIANIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 53 | COND RES BENFICA 06 | AVENIDA CIRCULAR N. SN QD 14 LT 06 CS 02 | ITAPOA | Casa, 99,99 m2 de área privativa, 252,37m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 520931 Matrícula: 268168 Ofício: 1 | 8444421185393 | 185.500,00 | 265.000,00 |
| 54 | COND RESIDENCIAL GRAN AMERICA | AVENIDA BRASIL N. 0 Apto. 402 BL 44 VG 431 | JARDIM BELO HORIZONTE | Apartamento, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 1314003710004710 Matrícula: 266969 Ofício: 1 | 8787704957543 | 100.800,00 | 168.000,00 |
| 55 | RES COMENDADOR III | RUA OURO N. SN QD 12 LT 28 CS GEMINADA 01 | SETOR COMENDADOR WALMOR | Casa, 70,5 m2 de área privativa, 186,46m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13050013400281 Matrícula: 247754 Ofício: 1 | 8444413156347 | 114.267,64 | 163.239,49 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CALDAS NOVAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 56 | LOT JD PRIVE DAS CALDAS | RUA JPC 18 N. SN QD 73 LT 22B | JARDIM PRIVE DAS CALDAS | Casa, 69,96 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno. IPTU: 905603 Matrícula: 134244 Ofício: 1 | 8444427256403 | 98.040,00 | 163.400,00 |
| 57 | LOT JARDIM TANGARA | RUA JT 05 N. 51 LT 11 | JARDIM TANGARA | Casa, 79,98 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 905506 Matrícula: 134121 Ofício: 1 | 8444428299599 | 104.483,36 | 175.043,34 |
| 58 | LOT SETOR UNIVERSITARIO | RUA 8 N. SN LT 04 QD SR L | SETOR UNIVERSITARIO | Casa, 54,86 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 103150 Matrícula: 58723 Ofício: 1 | 8555514000115 | 40.802,40 | 72.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CATURAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 59 | LOT JD NOROESTE | RUA OLINDA LOPES DE ARAUJO N. SN QD 12 LT 20A | NOVO HORIZONTE | Casa, 55 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100257586 Matrícula: 2767 Ofício: 1 | 8444426995547 | 80.581,50 | 135.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CIDADE OCIDENTAL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 60 | COND RES PORTAL DAS PLAMEIRAS II | RUA DUQUE DE CAIXIAS N. 9 QD 05 LT 25 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Casa, 63 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 974574 Matrícula: 353 Ofício: 1 | 8444400558077 | 80.359,00 | 145.000,00 |
| 61 | RES QUALITY PARK | RUA DUQUE DE CAXIAS N. 1 Apto. 102 QD 05 BL 03 VG 102 | MANSOES RECREIO MOSSORO | Apartamento, 43,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160000050000118 Matrícula: 28397 Ofício: 1 | 8787702253220 | 63.733,00 | 115.000,00 |
| 62 | COND OCIDENTAL PARK | QUADRA 4 N. SN Apto. 304 BL 08 VG 304 | OCIDENTAL PARQUE | Apartamento, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150000040000816 Matrícula: 17836 Ofício: 1 | 8555531186400 | 63.067,96 | 113.800,00 |
| 63 | RES SABIA | QUADRA 79 N. SN Apto. 101 QD 79 R 33 LT 02 VG 101 | PARQUE NAPOLIS B | Apartamento, 48,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 667902 Matrícula: 37772 Ofício: 1 | 8444424867584 | 66.303,90 | 117.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-------------------------|-----------------|------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORES DE GOIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 64 | LOT JD ALVORADA | RUA N N. SN LT 20 CJ O | JD ALVORADA | Casa, 58,22 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2892 Ofício: 1 | 8444420791273 | 52.649,00 | 95.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 65 | RES PEONIA | RUA JC 309 N. 9 QD Q 23 | RESIDENCIAL JARDINS DO CERRADO 7 | Casa, 146,37 m2 de área privativa, 230,33m2 de área do terreno. IPTU: 43024504020304 | 8555535374936 | 113.611,00 | 205.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|
| | | | | Matrícula: 299531 Ofício: 1 | | |
|--|--|--|--|--------------------------------|--|--|

| Estado: GO | | | | | | | |
|------------------|----------------|---------------------------|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANIRA | | | | | | | |
| Número | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 66 | COND RES GAV | RUA 7 N. SN QD 26 LT 31A4 | VILA SAO DOMINGOS | Casa, 70,55 m2 de área privativa, 120,34m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46455 Ofício: 1 | 8444425702821 | 73.418,70 | 123.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------|----------------|-------------------|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: INHUMAS | | | | | | | |
| Número | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 67 | COND RES MOURA | RUA 0 N. 18 CS 01 | SETOR SOLAR PARK | Casa, 76,74 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140301300120001000 Matrícula: 27994 Ofício: 1 | 8444414476779 | 94.800,00 | 158.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|------------------|------------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LUZIANIA | | | | | | | |
| Número | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 68 | RES SANTIAGO XII | AVENIDA DOUTOR DANTON JOBIM N. SN Apto. 101 QD 32 LT 15 VG 03 | JARDIM DO INGA | Apartamento, 64,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398554 Matrícula: 29245 Ofício: 2 | 8444422327531 | 79.800,00 | 133.000,00 |
| 69 | COND RES | RUA LUZIANIA N. SN Apto. 201 QD 88 LT 72 | JARDIM DO INGA | Apartamento, 65,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409010 Matrícula: 38936 Ofício: 2 | 8444427018375 | 84.759,80 | 142.000,00 |
| 70 | RES SANTIAGO VII | RUA PORTUGAL N. 0 Apto. 2 QD 96 LT 09 VG 02 | JARDIM DO INGA | Apartamento, 66,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 393698 Matrícula: 22923 Ofício: 2 | 8444418697192 | 84.000,00 | 140.000,00 |
| 71 | LOT JD SION | RUA RODOVALHO RORIZ N. SN QD 14 LT 10A | JARDIM SION | Casa, 91,4 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 | 8444425401597 | 92.519,50 | 155.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|----------------------------------|--|----------------------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | | | Matrícula: 221593 Ofício: 1 | | | |
| 72 | COND CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE | QUADRA 9 N. 0 Apto. 404 LT 01 BL 09 | LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL | Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 211443 Ofício: 1 | 8787706225477 | 58.745,20 | 106.000,00 |
| 73 | CONQUISTA RESIDENCIAL VILLE | QUADRA 9 N. SN Apto. 103 BL H LT 01 QD 09 | LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL | Apartamento, 46,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 211478 Ofício: 1 | 8787707922716 | 79.800,00 | 133.000,00 |
| 74 | LOT RAQUEL PIMENTEL | RUA P5 N. SN Apto. 102 BL C | LOTEAMENTO RAQUEL PIMENTEL | Apartamento, 46,23 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 212199, 0 Ofício: 1 | 8787707879241 | 55.420,00 | 100.000,00 |
| 75 | COND RES SOLAR III | RUA 19 N. SN CS 02 VG 02 | PARQUE ALVORADA I | Casa, 61,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392663 Matrícula: 17013 Ofício: 2 | 8444416621890 | 81.000,00 | 135.000,00 |
| 76 | COND FUSAO RESIDENCE I | AVENIDA XI N. SN QD 217 LT 03 CS 02 | PARQUE ALVORADA II | Casa, 58 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399007 Matrícula: 36187 Ofício: 2 | 8444426081383 | 66.870,60 | 118.000,00 |
| 77 | COND RES SCHETTINI III | RUA CIRO DOS ANJOS N. SN Apto. 201 QD 48 LT 4B | PARQUE ESTRELA DALVA I | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 213011 Ofício: 1 | 8444414279698 | 89.400,00 | 149.000,00 |
| 78 | COND WKG I | QUADRA 125 N. SN Apto. 302 QD 125 LT 01 R 75 VG 302 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Apartamento, 57,47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399086 Matrícula: 31874 Ofício: 2 | 8444424553741 | 85.356,70 | 143.000,00 |
| 79 | COND RESIDENCIAL VIENA I | QUADRA 147 RUA 92 N. SN Apto. 15 BL A VG A15 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Apartamento, 44,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 392302 Matrícula: 16025 Ofício: 2 | 8787701262625 | 66.150,13 | 119.361,49 |
| 80 | RES SLT PLAZA | QUADRA 185 N. SN Apto. 102 QD 17 LT 185 R 135 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Apartamento, 61,71 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, | 8444422012808 | 78.000,00 | 130.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|----|----------------------------|--|-------------------------|---|---------------|-----------|------------|
| | | | | 1 vaga de garagem. IPTU: 395764 Matrícula: 27496 Ofício: 2 | | | |
| 81 | COND SAO VICENTE XLIV | QUADRA 240 N. SN Apto. 103 QD 240 LT 19 VG 103 R 191 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Apartamento, 54,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 408087 Matrícula: 39607 Ofício: 2 | 8444427145172 | 62.867,99 | 110.936,99 |
| 82 | COND SPARTA VILLE II | QUADRA 389 N. SN CS 02 LT 09 QD 389 R 148 VG 02 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Casa, 80,9 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 25748 Ofício: 2 | 8444421469189 | 90.600,00 | 151.000,00 |
| 83 | COND RES SANTA FE VILLE II | RUA 50 N. 0 Apto. 102 LT 03 QD 38 VG 102 | PARQUE ESTRELA DALVA IX | Apartamento, 73,86 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada. IPTU: 396049 Matrícula: 27656 Ofício: 1 | 8787710227454 | 81.120,00 | 135.200,00 |
| 84 | COND RES ARMATI I | QUADRA 461 N. SN CS 02 R 321 LT 02 | PARQUE ESTRELA DALVA X | Casa, 59,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377804 Matrícula: 16680 Ofício: 2 | 8444414701098 | 78.000,00 | 130.000,00 |
| 85 | COND RES ART CONSULTER II | QUADRA 484 N. SN QD 484 LT 19 CS 02 R 342 | PARQUE ESTRELA DALVA X | Casa, 74,47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395586 Matrícula: 27081 Ofício: 2 | 8444421779056 | 73.800,00 | 123.000,00 |
| 86 | COND RES FIUZA LIII | QUADRA 525 N. SN CS 02 R 356 | PARQUE ESTRELA DALVA X | Casa, 58,17 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 390598 Matrícula: 11878 Ofício: 2 | 8444418080730 | 84.600,00 | 141.000,00 |
| 87 | COND AROEIRA XII | QUADRA 4 N. 0 CS 02 QD 04 LT A1 R PERNAMBUCO VG 02 | VERA CRUZ | Casa, 71,4 m2 de área privativa, 173,49m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 221666 Ofício: 1 | 8444425324975 | 79.984,60 | 134.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: GO | | | | | | | |
|-------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVO GAMA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 88 | COND RES MAURICIO NETO | QUADRA 182 N. SN LT 05 CS 02 RUA 55 | JARDIM LAGO AZUL | Casa, 63,33 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22129 Ofício: 1 | 8444423914546 | 76.200,00 | 127.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|--------------------|-----------------|-------------------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PLANALTINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 89 | LOT PQ ITAPUA I | QUADRA QR 54 N. SN LT 08 RUA 27 | ITAPUA I | Casa, 77,93 m2 de área privativa, 154,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1123000000000008001 Matrícula: 93022 Ofício: 1 | 8444427032513 | 106.845,10 | 179.000,00 |
| 90 | COND RES HEITOR | QUADRA 3 N. SN Apto. 101 LT 15 MR 4 | SETOR LESTE | Apartamento, 70 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 118000 Matrícula: 93396 Ofício: 1 | 8444428755829 | 82.969,10 | 139.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 91 | LOT JD ANA BEATRIZ I | QUADRA 28 N. 0 QD 28 LT 04C R 05 | JARDIM ANA BEATRIZ I | Casa, 67,6 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3163211 Matrícula: 32358 Ofício: 1 | 8444425596355 | 80.581,50 | 135.000,00 |
| 92 | LOT JD ANA BEATRIZ I | QUADRA 38 N. SN LT 04B QD 38 R 12 | JARDIM ANA BEATRIZ I | Casa, 57,5 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 20137 Ofício: 1 | 8444416159045 | 93.000,00 | 155.000,00 |
| 93 | LOT JD ANA BEATRIZ I | QUADRA 41 N. SN LT 12A R 12 | JARDIM ANA BEATRIZ I | Casa, 60,5 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 28465 Ofício: 1 | 8444417381590 | 63.733,00 | 115.000,00 |
| 94 | | QUADRA 8 N. SN LT 10B RUA 03 | JARDIM ANA BEATRIZ I | Casa, 59,41 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28460 Ofício: 1 | 8444412585597 | 62.070,40 | 112.000,00 |
| 95 | LOT JD ANA BEATRIZ II | QUADRA 74 N. SN QD 74 LT 05B R 27 | JARDIM ANA BEATRIZ II | Casa, 65,02 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33278 Ofício: 1 | 8444426980469 | 84.759,80 | 142.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: GO | | | | | | | |
|------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TRINDADE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 96 | COND RES EDIO III | RUA BEGONIA N. SN CS 01 QD 04 LT 16 | RESIDENCIAL ROSA MORENA | Casa, 70 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010630000400016001 Matrícula: 71479 Ofício: 1 | 8444417580143 | 79.800,00 | 133.000,00 |
| 97 | COND RES VILLAGIO RAMOS I | RUA DO UMBU N. SN CS 01 QD 64 LT 03 | SETOR PONTA KAYANA | Casa, 73,74 m2 de área privativa, 137,72m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240006400003001 Matrícula: 78071 Ofício: 1 | 8444422933792 | 93.000,00 | 155.000,00 |

| Estado: GO | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VALPARAISO DE GOIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 98 | COND RESIDENCIAL FIUGAR VI | QUADRA 1 N. SN Apto. 112 BL B | MANSOES RECREIO ESTR | Apartamento, 50,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1228858 Matrícula: 79428 Ofício: 1 | 8787702106180 | 57.636,80 | 104.000,00 |
| 99 | RES BELLA VITTA VI | RUA MINAS GERAIS N. 0 Apto. 203 BL H | CHACARAS ANHANGUERA | Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257533 Matrícula: 92948 Ofício: 1 | 8787708250320 | 75.000,00 | 125.000,00 |
| 100 | BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II | RUA PARANA N. 0 Apto. 302 BL F QD 22 | CHACARAS ANHANGUERA | Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 96641 Ofício: 1 | 8787709310084 | 78.000,00 | 130.000,00 |
| 101 | COND RES PARK DAS OLIVEIRAS IV | QUADRA 54 N. SN QD 54 LT 14 CS B | PACAEMBU | Casa, 47,89 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 48128 Matrícula: 32285 Ofício: 1 | 8444427731276 | 72.821,80 | 122.000,00 |
| 102 | | 22 Apto. 309 BL I | PARQUE ESPLANADA II | Apartamento, 42,85 m2 de área privativa. Matrícula: 44944 Ofício: 1 | 8555525343310 | 92.400,00 | 132.000,00 |
| 103 | COND PARQUE BLO SOLARE | QUADRA 34 N. 34 Apto. 204 BL F VG 167 | PARQUE ESPLANADA II | Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 44809 Ofício: 1 | 8555535936551 | 57.082,60 | 103.000,00 |
| 104 | COND VILLA FLORA | QUADRA 26 N. 26 UN 23, CHACARA 05, LOT CHAC ANHANGUERA | VALPARAISO II | Casa, 52,7 m2 de área privativa, 126,9m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. | 8555513417551 | 74.800,00 | 136.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|---|----------|---|---------------|-----------|------------|
| | | | | IPTU: 013030002600005023 Matrícula: 44356, 30267 Ofício: 1 | | | |
| 105 | CONDOMINIO RESIDENCIAL JATOBA | QUADRA 1 N. SN Apto. 102 BL B - CHACARAS YPIRANGA GLEBA A | YPIRANGA | Apartamento, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121571 Matrícula: 74736 Ofício: 1 | 8787700601396 | 77.400,00 | 129.000,00 |

| | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--------------------------------------|------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: MA | | | | | | | |
| Cidade: IMPERATRIZ | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 106 | PQ SUMARE | AVENIDA OURO VERDE N. SN QD 05 LT 09 | OURO VERDE | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0746274 Matrícula: 70486 Ofício: 6 | 8444421866250 | 24.368,10 | 43.000,00 |

| | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------|--------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: MA | | | | | | | |
| Cidade: PACO DO LUMIAR | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 107 | COND PLAZA DAS FLORES III | AVENIDA PRINCIPAL N. 0 Apto. 2 BL 41 | CENTRO | Apartamento, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 49631 Ofício: 1 | 8787708554869 | 57.636,80 | 104.000,00 |

| | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: MA | | | | | | | |
| Cidade: SAO LUIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 108 | COND GRAN VILLAGE BRASIL II | AVENIDA GENERAL ARTUR CARVALHO N. SN Apto. 305 BL 06 | TURU | Apartamento, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 112522 Ofício: 1 | 8787700431806 | 96.600,00 | 161.000,00 |

| | | | | | | | |
|------------------------|------------------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: MG | | | | | | | |
| Cidade: BELO HORIZONTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 109 | RES NAZARE LAMBERTUCCI | RUA HELIO LAZZAROTTI N. 126 CS 01 | ALTO CAICARAS | Casa, 96,77 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 126506 Ofício: 3 | 1444409355111 | 429.682,93 | 537.103,67 |
| 110 | COND RESIDENCIAL XINGU | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 402 BL 02 | MONTE AZUL | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430110358 Matrícula: 125081 Ofício: 5 | 8787708515111 | 95.400,00 | 159.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|------------------------|--|-------------|--|---------------|------------|------------|
| 111 | RES PAINEIRA | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11810 Apto. 504 BL 08 | MONTE AZUL | Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510440081618 Matrícula: 123615 Ofício: 5 | 8787708742029 | 145.600,00 | 224.000,00 |
| 112 | RESIDENCIAL XINGU | RUA PADRE ARGEMIRO N. 11481 Apto. 302 BL 03 | SAO GABRIEL | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510430110510 Matrícula: 125097 Ofício: 5. Imóvel com ação judicial: 6015873-38.2024.4.06.3800 | 8787708661363 | 79.800,00 | 133.000,00 |
| 113 | RESIDENCIAL GUARA | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 111420 Apto. 401 BL 08 | SAO GABRIEL | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510440021548 Matrícula: 122939 Ofício: 5 | 8787707632300 | 93.000,00 | 155.000,00 |
| 114 | RES GUARA | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11420 Apto. 203 BL 07 | SAO GABRIEL | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 7510440021289 Matrícula: 122913 Ofício: 5 | 8787708345933 | 85.800,00 | 143.000,00 |
| 115 | RES PAINEIRA | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11810 Apto. 204 BL 07 | SAO GABRIEL | Apartamento, 55,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 751,044,008,12 Matrícula: 123587 Ofício: 5 | 8787707607985 | 133.250,00 | 205.000,00 |
| 116 | COND RESIDENCIAL XINGU | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 114811 Apto. 502 BL 04 | SAO GABRIEL | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7510430110790 Matrícula: 125125 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 6015878-60.2024.4.06.3800 | 8787708612400 | 94.200,00 | 157.000,00 |
| 117 | COND RESIDENCIAL XINGU | RUA PADRE ARGEMIRO MOREIRA N. 11481 Apto. 503 BL 01 | SAO GABRIEL | Apartamento, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 751043011020 Matrícula: 125066 Ofício: 5 | 8787708667051 | 85.800,00 | 143.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------|---------------------------|---|-------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BETIM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 118 | COND GARDEN CAMPESTRE | RUA CAMPESTRE N. 860 Apto. 57 BL 04 | JARDIM DAS ALTEROSAS 1A SECAO | Apartamento, 45,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0440570045052 Matrícula: 158082 Ofício: 1 | 8555531736906 | 92.400,00 | 154.000,00 |
| 119 | CONJ RES MORADAS DO TREVO | RUA TEREZINHA DE JESUS RIBEIRO N. 226 Apto. 302 QD 13 BL 36 LT 1 A 10 | MORADA DO TREVO | Apartamento, 41,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310130100046 Matrícula: 104163, 101997 Ofício: 1 | 8444415360480 | 84.600,00 | 141.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: MG | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARATINGA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 120 | ED RES NOVO LAR | RUA ANDIROBA N. 45 Apto. 1 VG 01, LOT BANDEIRANTES | ZACARIAS | Apartamento, 42,92 m2 de área privativa. IPTU: 010406801820010 Matrícula: 40642 Ofício: 1 | 8444414426976 | 95.400,00 | 159.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|-----------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CONTAGEM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 121 | COND RESIDENCIAL HYDRA | AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 201 BL 04 QD 02 | CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 95360992053 Matrícula: 145318 Ofício: 1 | 8787705332911 | 100.200,00 | 167.000,00 |
| 122 | COND RESIDENCIAL HYDRA | AVENIDA WILSON TAVARES RIBEIRO N. 980 Apto. 402 BL 23 VG 352 | CHACARAS REUNIDAS SANTA TEREZINHA | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 145632 Ofício: 1 | 8787703089955 | 90.000,00 | 150.000,00 |
| 123 | COND VIVA VIDA PROGRESSO | RUA BARU N. 128 Apto. 401 BL 11 | CONQUISTA VEREDAS | Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154001 Ofício: 1 | 8787703947870 | 86.400,00 | 144.000,00 |
| 124 | ED AZILDA | RUA PALMEIRA N. 9 Apto. 204 QD 06 LT 2425 | SAPUCAIAS III | Apartamento, 44,03 m2 de área privativa. IPTU: 311000284008 Matrícula: 143087 Ofício: 1 | 8444415351180 | 96.000,00 | 160.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DIVINOPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 125 | TERENO N 515 | RUA BRAUNA N. 0 Apto. 73 QD 81, LT 515, ZONA 40, BL 02 | JARDINOPOLIS | Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175790 Matrícula: 133622 Ofício: 1 | 8787701644269 | 72.600,00 | 121.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABIRITO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 126 | RES RECREIO DOS BANDEIRANTES CARDOSO | RUA MANUEL PRETO N. 0 QD 04 LT 01 | MEU SITIO | Terreno, 240m2 de área do terreno. IPTU: | 8444426061102 | 36.410,90 | 61.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|
| | | | | 0 Matrícula: 23418 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|--|--|

| Estado: MG | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JUIZ DE FORA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 127 | COND VILLAGE DAS PEDRAS | RUA DIOMAR MONTEIRO N. 1520 Apto. 403 BL 06 | GRAMA | Apartamento, 46,08 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 44279 Ofício: 2 | 8787701872555 | 89.600,00 | 128.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------------|-------------------------|--|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGOA SANTA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 128 | RES VILA MARIA | RUA ANA GONCALVES N. 580 Apto. 203 BL 06 | PALMITAL | Apartamento, 55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 43090 Ofício: 1 | 855539758194 | 90.600,00 | 151.000,00 |
| 129 | RES VILLE PARK PALMITAL | RUA SANTA CRUZ N. 122 Apto. 206 BL 14 VG 206 | PALMITAL | Apartamento, 55,19 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02120040780272 Matrícula: 38806 Ofício: 1 | 8787708338759 | 79.200,00 | 132.000,00 |
| 130 | PARQUE LAGOA DO OURO | RUA PINTO ALVES N. 1567 Apto. 408 BL 06 | QUEBRA | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070240130492 Matrícula: 47919 Ofício: 1 | 8787706557283 | 100.867,84 | 168.113,08 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|----------------|---------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PASSOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 131 | LOT JD PRIMAVERA II | RUA PEDRO SICAR ROMANELLI N. 331 TERRENO 03 PARTE DOS LOTES 07 E 08 QD A | COHAB | Casa, 56,59 m2 de área privativa, 133m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 80835 Ofício: 1 | 8444417195657 | 78.000,00 | 130.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------------|-------------------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PEDRO LEOPOLDO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 132 | COND RES RAIMUNDO FELIX | RUA RAIMUNDO FELIX N. 483 QD 10 LT 10 CS 09 | NOVO CAMPINHO | Casa, 63,94 m2 de área privativa, 71,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 003000890001000009 Matrícula: 34204 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10272284720194013800 | 8444417450223 | 87.563,60 | 158.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: MG | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: POUSO ALEGRE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 133 | COND PORTAL CAMINHO DAS MONTANHAS | AVENIDA SEBASTIAO DE PAULA N. 500 Apto. 101 TORRE 05 | SAO JOAO | Apartamento, 51,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00305721050 Matrícula: 111907 Ofício: 1 | 8787711432825 | 108.000,00 | 180.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------|-----------------|--------------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRATA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 134 | RES JD GABRIELA | RUA NAIR ROSARIA N. 260 LT 10B QD 05 | CENTRO | Casa, 64,13 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 01070930230001 Matrícula: 20320 Ofício: 1 | 8444417724374 | 94.200,00 | 157.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------------------|----------------|--|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOAQUIM DE BICAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 135 | | VIA COLETORA II N. 300 LT 08 QD 01 CS 03 | RETIRO DO MOINHO | Casa, 49,87 m2 de área privativa, 152,54m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01063000010000800003 Matrícula: 27790 Ofício: 1 | 8444416787429 | 81.000,00 | 135.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|---------------------|--------------------|---|--------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SETE LAGOAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 136 | COND RES DEL REY I | RUA FRANCISCO SILVA PADRAO N. 429 CS 01 QD 05 LT 08G | DEL REY | Casa, 50,2 m2 de área privativa, 90,24m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 48540 Ofício: 1 | 8444425100317 | 110.426,50 | 185.000,00 |
| 137 | COND RES ALMENARA | RUA ALTHAIR TOLENTINO DE ANDRADE DE OLIVEIRA N. 131B CS 03 QD 21A LT 06 | ONDINA VASCONCELOS DE OLIVEIRA | Casa, 61,04 m2 de área privativa, 64,64m2 de área do terreno. IPTU: 0134012260082003 Matrícula: 51106 Ofício: 1 | 8444427041440 | 87.744,30 | 147.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TRES CORACOES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 138 | LOT JD CALIFORNIA | RUA VINTE E UM N. 0 QD 21 LT 10 | JARDIM CALIFORNIA | Terreno, 200m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 40855 Ofício: 1 | 8444425722970 | 36.268,80 | 64.000,00 |
| 139 | | RUA ANTONIO OSVALDO N. 20 QD A LT 02 | RECANTO BOM JARDIM | Casa, 66 m2 de área privativa, 200,5m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 34677 Ofício: 1 | 8444413823467 | 78.000,00 | 130.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|-----------------|----------------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERABA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 140 | COND RES JD MARACANÃ | RUA ALZIRA BENTO DA SILVA N. 211 Apto. 303 BL 02, LT 01, QD AX, GLEBA AB | JARDIM MARACANA | Apartamento, 61,11 m2 de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5211112001011 Matrícula: 52518 Ofício: 1 | 8444416432442 | 84.000,00 | 140.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: UBERLANDIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 141 | COND RESIDENCIAL VISTA DO VALE | RUA JOAO COSTA AZEVEDO N. 830 Apto. 106 QUADRA 09 LT 11A | BELO HORIZONTE | Apartamento, 56,31 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 232000 Ofício: 1 | 8787710763119 | 98.488,50 | 165.000,00 |
| 142 | COND CALIBRI RESIDENCE | RUA NOSSO LAR N. 451 Apto. 206 QD 29 VG 52 | JARDIM BRASILIA | Apartamento, 57,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00010202160100 Matrícula: 108953 Ofício: 2 | 8555538397805 | 123.500,00 | 190.000,00 |
| 143 | LOTEAMENTO JARDIM ESPANHA | AVENIDA CASTELA N. 194 Apto. 306A BL A | LARANJEIRAS | Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030207060001029 Matrícula: 203935 Ofício: 1 | 8787703677164 | 127.400,00 | 196.000,00 |
| 144 | COND RESIDENCIAL PORTAL VEREDAS | AVENIDA FELIPE CALIXTO MILKEN N. 535 Apto. 602 BL 02 | MORUMBI | Apartamento, 44,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00020501150700010189 Matrícula: 206871 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 60062200320244063803 | 8787705904435 | 78.600,00 | 131.000,00 |
| 145 | COND JARDINS RESIDENCE | RUA DO CALISTEMON N. 363 Apto. 108 BL D VG 233 | PANORAMA | Apartamento, 46,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00040402102000010248 | 8787704654478 | 90.000,00 | 150.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|---------------|---|---------------|-----------|------------|
| | | | | Matrícula: 201563 Ofício: 1 | | | |
| 146 | RES PARQUE UNITED COAST | RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 101 BL 04 VG 16 | SHOPPING PARK | Apartamento, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 00030103100400010048 Matrícula: 174425 Ofício: 1 | 8555529342408 | 84.000,00 | 140.000,00 |
| 147 | RES PARQUE UNITED STATES | RUA PROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 103 LT 01 QD 04 VG 867 | SHOPPING PARK | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010316 Matrícula: 184741 Ofício: 1 | 8787703374331 | 91.200,00 | 152.000,00 |
| 148 | RES PARQUE UNITED STATES | RUA ROFESSORA MARIA CELIA CENCE N. 160 Apto. 401 BL VG 404 | SHOPPING PARK | Apartamento, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103090500010679 Matrícula: 185343 Ofício: 1 | 8787706183855 | 78.000,00 | 130.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VARGINHA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 149 | ED PORTAL RECANTO DAS PETALAS | AVENIDA PORTO SECO N. 122 Apto. 101 TORRE 14 | AEROPORTO | Apartamento, 48,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem. IPTU: 218880400209 Matrícula: 68173 Ofício: 1 | 8787704256669 | 83.400,00 | 139.000,00 |

| Estado: MG | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------------|---|-----------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: VESPASIANO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 150 | COND VILA FLORIDA | AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 402 BL 36 | JARDIM IMPERIAL | Apartamento, 43,1 m2 de área privativa. IPTU: 010105220120142 Matrícula: 19388 Ofício: 1 | 8555536071686 | 79.200,00 | 132.000,00 |
| 151 | CJ HABITACIONAL BAIRRO CELVIA | RUA ALBERTO SILVA N. 1128 Apto. 204 BL B1 LT 01 AO 09 QD 84 | CELVIA | Apartamento, 43 m2 de área privativa. IPTU: 010201060025008 Matrícula: 14311 Ofício: 1 | 8444424197490 | 62.337,00 | 110.000,00 |
| 152 | RESIDENCIAL VENEZA | RUA ANTONIO MAMEDES N. 708 Apto. 301 BL 17 | JEQUITIBA | Apartamento, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504830025265 Matrícula: 18564 Ofício: 1 | 8555530467090 | 73.800,00 | 123.000,00 |
| 153 | COND RESIDENCIAL VALENCIA | RUA 7 N. 512 Apto. 304 BL 07 | NOVA PAMPULHA 3A E 4A SECAO | Apartamento, 43,21 m2 de área privativa. IPTU: 010501860060108 | 8787709675120 | 83.100,00 | 138.500,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|
| | | | | Matrícula: 32345 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|

| Estado: MS | | | | | | | |
|----------------------|-----------------------------|--|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMPO GRANDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 154 | COND RES MONTALCINO | RUA ANTONIO RUFINO DE SOUZA N. 165 Apto. 101 QD 20 LT 13A BL A | JARDIM PARADISO | Apartamento, 45,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 69872 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50057610720244036000 | 8444420858041 | 108.000,00 | 180.000,00 |
| 155 | COND RES SOLAR DOS SABIAS 2 | RUA GENERAL ANGELO IRULEGUI DA CUNHA N. 1956 Apto. 4 BL 08 | JARDIM SAO CONRADO | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12130014450 Matrícula: 149691 Ofício: 2 | 8787709839069 | 84.000,00 | 140.000,00 |
| 156 | COND RES AGNELO 2 | RUA AGNELO SOUZA CASTRO N. 620 CS 01 | LOS ANGELES | Casa, 56,78 m2 de área privativa, 112,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15520170143 Matrícula: 133790 Ofício: 2 | 8444415808775 | 85.400,00 | 122.000,00 |

| Estado: MS | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|---|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TRES LAGOAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 157 | COND VILLAS DE CORDOBA | RUA URIAS RIBEIRO N. SN Apto. 421 BL 400 VG 421 | ALTO DA BOA VISTA | Apartamento, 54,45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10900136401364 Matrícula: 86514 Ofício: 1 | 8787706709121 | 106.200,00 | 177.000,00 |

| Estado: MT | | | | | | | |
|----------------|--------------------------------|---|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CUIABA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 158 | CONDOMINIO CHAPADA DOS PINHAIS | AVENIDA DAS SERINGUEIRAS N. 162 Apto. 103 BL 08 | JARDIM DAS PALMEIRAS | Apartamento, 40,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7510440021548 Matrícula: 107495 Ofício: 5 | 8787707582168 | 127.400,00 | 196.000,00 |
| 159 | COND MORADA DA SERRA I | RUA UM N. 157 CS 51 TIPO B | TRES BARRAS | Casa, 109,96 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, Area construída não averbada de 71,14m2. IPTU: 023140450924051 Matrícula: 59908 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: | 8001608012540 | 150.150,00 | 273.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | 10047027020204013600, 10163328920214013600, 10139831120244013600 | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: <u>MT</u> | | | | | | | |
|---------------------------|----------------|---------------------|-----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>DIAMANTINO</u> | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 160 | LOT BELA VISTA | RUA E N. 41 QD VIII | JARDIM ELDORADO | Casa, 73,97 m2 de área privativa, 348m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41319 Ofício: 1 | 1444407686870 | 103.360,00 | 160.000,00 |

| Estado: <u>MT</u> | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>VARZEA GRANDE</u> | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 161 | LOT COLINAS VERDEJANTES | RUA VERDEJANTES N. SN AREA A07 QD 173 | PRIMAVERA | Casa, 51 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno. IPTU: 198542 Matrícula: 120802 Ofício: 1 | 8444427549613 | 97.294,70 | 163.000,00 |

| Estado: <u>PA</u> | | | | | | | |
|---------------------------|----------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>ANANINDEUA</u> | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 162 | RES VIVER ANANINDEUA | RUA CLAUDIO SANDER N. 727 Apto. 102 TIPO A BL 23 | centro | Apartamento, 42,36 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 48647 Ofício: 1 | 8555539739238 | 83.130,00 | 150.000,00 |

| Estado: <u>PA</u> | | | | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>AUGUSTO CORREA</u> | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 163 | RES LIRIOS DO VALE II | AVENIDA DAS ROSAS N. SN LT 05 | CENTRO | Casa, 65,51 m2 de área privativa, 200,43m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 572 Ofício: 1 | 8555538293317 | 57.082,60 | 103.000,00 |

| Estado: <u>PA</u> | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|------------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: <u>CURUCA</u> | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 164 | | RUA DA OLARIA N. 327 0 | UNIAO | Casa, 57,24 m2 de área privativa, 249,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 1378 Ofício: 1 | 8444416816712 | 53.424,88 | 96.400,00 |
| 165 | | RUA DUQUE DE | UMARIZAL | Casa, 70 m2 de área privativa, 298,87m2 de área | 8444418510556 | 51.152,66 | 92.300,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|-------------------|--|--|--|--|--|
| | | CAXIAS N. 77 0 | | do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 1438 Ofício: 1 | | | |
|--|--|-------------------|--|--|--|--|--|

| Estado: PA | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: REDENCAO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 166 | | AVENIDA DIONIZIA MOREIRA N. 6A QD 14A | NOVO HORIZONTE | Casa, 109,09 m2 de área privativa, 233,7m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 17957 Ofício: 1 | 1444415703436 | 90.600,00 | 151.000,00 |

| Estado: PA | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: TUCURUI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 167 | | RUA JACINTO RAMOS N. 734 0 | COLINAS | Casa, 69,96 m2 de área privativa, 231,82m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5796 Ofício: 1 | 8444409947076 | 105.972,90 | 187.000,00 |
| 168 | | RUA MANOEL VALENTE N. 1610A 0 | SANTA MONICA | Casa, 269,75 m2 de área privativa, 500m2 de área do terreno, 10 qts, 8 WCs, 5 sls, sacada, 3 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7705 Ofício: 2 | 1444405564271 | 179.200,00 | 256.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------|---|---------------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: CAMPINA GRANDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 169 | RES VERTS XXII | RUA ALUIZIO SALVIANO DE FARIAS N. 92A 0 | SERROTAO | Casa, 50,15 m2 de área privativa, 73,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 120223530237001 Matrícula: 114664 Ofício: 1 | 8444421783274 | 66.504,00 | 120.000,00 |
| 170 | RES COLINAS VILLAGE 01 | RUA MIRO AGRA N. 139 Apto. 3 003, | TRES IRMAS | Apartamento, 56,35 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 140145040186001 Matrícula: 128019 Ofício: 1 | 8444424339839 | 62.846,28 | 113.400,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PB | | | | | | | |
|---------------|--|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CONDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 171 | COND RES MULTIFAMILIAR VILLAGE JACUMA IX | RUA IVANILDO LINS FIALHO N. 872 CS 03 QD 152 LT 16 | CENTRO | Casa, 53,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 47502 Ofício: 1 | 8444420121723 | 63.733,00 | 115.000,00 |

| Estado: PB | | | | | | | |
|---------------------|---|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JOAO PESSOA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 172 | COND RESIDENCIAL AGUAS BELAS | RUA UBIRAJARA DOS SANTOS LIMA N. 256 Apto. 101 0 | CUIA | Apartamento, 56,1 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24030800220 Matrícula: 171449 Ofício: 1 | 8787702268961 | 72.600,00 | 121.000,00 |
| 173 | COND RES JARDIM AMERICA | RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 102 BL A19 | ERNANI SATIRO | Apartamento, 95,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3191093000000706 Matrícula: 176244 Ofício: 1 | 8787705340574 | 78.360,00 | 130.600,00 |
| 174 | COND RESIDENCIAL RESERVA JARDIM AMERICA | RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 201 BL A10 VG 09 | ERNANI SATIRO | Apartamento, 44,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 361910393000000355 Matrícula: 175852 Ofício: 1 | 8787706144850 | 58.191,00 | 105.000,00 |
| 175 | COND RES ARTHUR FREIRE | RUA MARIA DE FATIMA LEITE ASSIS N. 77 Apto. 102 0 | GRAMAME | Apartamento, 44,35 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 200308000218 Matrícula: 177797 Ofício: 1 | 8787701900923 | 79.800,00 | 133.000,00 |
| 176 | RES GRECIA | RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 186 Apto. 104 0 | GRAMAME | Apartamento, 50,2 m2 de área privativa. IPTU: 5615404610000000 Matrícula: 163215 Ofício: 1 | 8555535239613 | 95.200,00 | 136.000,00 |
| 177 | COND RES MARIA | RUA FRANCINALDO DELFINO DA SILVA N. 121 Apto. 201 0 | GRAMAME | Apartamento, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56061010200000003 Matrícula: 201240 Ofício: 1 | 8444424839955 | 75.600,00 | 126.000,00 |
| 178 | COND RES COLINAS DE GRAMAME | RUA JOSINALDO FLORENCIO | GRAMAME | Apartamento, 42,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, | 8444422853160 | 63.733,00 | 115.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------------|--|------------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | DA SILVA N. 179 Apto. 308 BL D | | cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 59009033900000082 Matrícula: 198826 Ofício: 1 | | | |
| 179 | RES PATIO DAS PALMNEIRAS | RUA GENERAL AURELIO DE LYRA TAVARES N. 2813 Apto. 202 BL C | ILHA DO BISPO | Apartamento, 58,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3005101400000036 Matrícula: 158603 Ofício: 1 | 8555538144141 | 65.949,80 | 119.000,00 |
| 180 | RES GIRSASSOL IV | RUA CHICO XAVIER N. 292 Apto. 201 0 | INDUSTRIAS | Apartamento, 63,16 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 34075030000000005 Matrícula: 124818 Ofício: 1 | 8555519371871 | 75.173,90 | 135.644,00 |
| 181 | Res Waldemar Nóbrega | RUA DOS DIAMANTES N. 650 Apto. 103 BL Q | INDUSTRIAS | Apartamento, 48,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3422110360000123 Matrícula: 134554 Ofício: 1 | 8444425444610 | 73.418,70 | 123.000,00 |
| 182 | COND RES VILLAGIO III | RUA JOAO MATIAS DA COSTA N. 182 Apto. 202 0 | MANGABEIRA | Apartamento, 43,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52470038700000004 Matrícula: 211765 Ofício: 1 | 8444426896999 | 81.000,00 | 135.000,00 |
| 183 | RES VILAS DO ATLANTICO | RUA DOM HELDER CAMARA N. 80 Apto. 203 BL D | MUCUMAGRO | Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50001055900000055 Matrícula: 176849 Ofício: 1 | 8787702484990 | 65.395,60 | 118.000,00 |
| 184 | COND RES BIFAMILIAR | RUA CIDADE DE BOA VENTURA N. 141 CS 143 | MUMBABA | Casa, 55,91 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 61085017200000002 Matrícula: 180986 Ofício: 1 | 8444416770941 | 78.000,00 | 130.000,00 |
| 185 | Res Bifamiliar | RUA MOTORISTA OLAVO FAUSTINO DE OLIVEIRA N. 20 CS 18 | MUMBABA | Casa, 56,74 m2 de área privativa, 104,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 61107031400000001 Matrícula: 191184 Ofício: 1 | 8444421583097 | 81.000,00 | 135.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---------------------|---|-------------------------|--|---------------|-----------|------------|
| 186 | | RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 261 Apto. 204 0 | PLANALTO BOA ESPERANCA | Apartamento, 45,63 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24032200172 Matrícula: 175466 Ofício: 1 | 8787701103810 | 65.416,49 | 118.037,70 |
| 187 | COND RES SURIANA | RUA ESTUDANTE FRANCISCO EDSON SPINELLI DE FIGUEIRE N. 186 Apto. 102 0 | VALENTINA DE FIGUEIREDO | Apartamento, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5401803560000002 Matrícula: 186574 Ofício: 1 | 8444424990890 | 75.806,30 | 127.000,00 |
| 188 | COND RES MALBEC III | RUA MARIA DAS GRACAS GOMES DE ARAUJO N. 30 Apto. 203 0 | VALENTINA DE FIGUEIREDO | Apartamento, 45,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54188014600000007 Matrícula: 201783 Ofício: 1 | 8444424410126 | 76.104,75 | 127.500,00 |

| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PB | | | | | | | |
| Cidade: SAO BENTO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 189 | LOT AFONSO MANOEL | RUA JOSE CLEMENTINO N. 1328 QD R LT 12 | SAO BENTO | Casa, 90 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 7992 Ofício: 1 | 8444422331083 | 51.241,08 | 92.459,56 |

| | | | | | | | |
|----------------------|---------------------|-------------------------------|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PE | | | | | | | |
| Cidade: ABREU E LIMA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 190 | COND RES MARIA INES | RUA LINHA DO TIRO N. 60 CS 03 | DESTERRO | Casa, 46,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6017812 Matrícula: 10890 Ofício: 1 | 8444418156272 | 64.702,85 | 116.750,00 |

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|---|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PE | | | | | | | |
| Cidade: CARPINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 191 | COND FLOR DO JARDIM | RODOVIA PE41 - KM19 N. 353 UNI 02, LT 37, QD X, LOT JD NEOPOLIS | BAIRRO NOVO | Casa, 70 m2 de área privativa, 221,88m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, terraco. IPTU: 01061230230002 Matrícula: 21535 Ofício: 1 | 8444414582340 | 78.370,41 | 130.617,36 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PE | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CARUARU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 192 | LOT RES MESTRE VITALINO | RUA MESTRE VITALINO N. 56B QD 40 LT 09A | ALTO DO MOURA | Casa, 62,72 m2 de área privativa, 120,3m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0 Matrícula: 6071 Ofício: 2 | 8444415065888 | 119.000,00 | 170.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CHA DE ALEGRIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 193 | LOT NOVA CHA DE ALEGRIA III | RUA PROJETADA R13 N. 3 QD V LT 03 | CENTRO | Casa, 57,81 m2 de área privativa, 127,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070930017001 Matrícula: 235 Ofício: 1 | 8444426298986 | 64.754,30 | 114.265,57 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GLORIA DO GOITA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 194 | RES ALAMEDA DA LAGOA | RUA DOS VISGUEIROS N. SN QD B LT 40 | Centro | Casa, 55,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010270119001 Matrícula: 6963 Ofício: 1 | 8444427974462 | 62.337,00 | 110.000,00 |
| 195 | LOT RES ALAMEDA DA LAGOA | RUA DOS VISGUEIROS N. SN QD B LT 38 | Centro | Casa, 55,8 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03010270105001 Matrícula: 6961 Ofício: 1 | 8444428458026 | 48.945,80 | 82.000,00 |
| 196 | | RUA PADRE SEVERINO CAETANO DA SILVA N. 21 CS 06 ANTIGA QD 03 LT 11 | LOTEAMENTO MAE RAINH | Casa, 46,31 m2 de área privativa, 50,4m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7896 Ofício: 1 | 8444407267159 | 39.302,55 | 69.353,36 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------|-------------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IGARASSU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 197 | CONJ RES MARABUCO | RUA MANOEL ROSENDO DE LIMA N. 62 Apto. 1 | TABATINGA | Apartamento, 62,78 m2 de área privativa. IPTU: | 8444416568140 | 90.510,00 | 150.850,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|-----------------------------|--|---|--|--|--|
| | | QD Z15, BL B, LOT CORTEGADA | | 10496602 Matrícula: 18248 Ofício: 1 | | | |
|--|--|-----------------------------|--|---|--|--|--|

| Estado: PE | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 198 | CONDOMINIO RESIDENCIAL RECANTO DO SOL | RUA JARANGARI N. 53 Apto. 301 BL 43 | CANDEIAS | Apartamento, 40,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 74953 Ofício: 1 | 8787700923075 | 90.000,00 | 150.000,00 |
| 199 | CONJUNTO RESIDENCIAL YAPOATA | RUA VICENTE ADOLFO DA SILVA N. 2013 Apto. 204 BL 22 | DOIS CARNEIROS | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 327506401060073480 Matrícula: 60340 Ofício: 2 | 8555523208238 | 57.360,80 | 103.502,00 |
| 200 | RES JARDINS DO SOL | RUA GUANAMBI N. 586 Apto. 302 BL A | PIEDADE | Apartamento, 39,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310020902011370323 Matrícula: 60818 Ofício: 1 | 8555516543361 | 60.500,00 | 110.000,00 |
| 201 | COND RESIDENCIAL JARDINS DO SOL | RUA GUANAMBI ACESSO PELA RUA BUIQUE N 245 N. 586 Apto. 9 BL A TERREO | PIEDADE | Apartamento, 37,32 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1310020902011300090 Matrícula: 60302, 55466 Ofício: 1 | 8555511605733 | 74.595,32 | 134.600,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------------|---------------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LAGOA DO CARRO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 202 | Lot Recanto Carpina | RUA PROJETADA ACESSO DA RUA E4 N. 2 N 22 AREA 28J | Centro | Casa, 58,74 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030531164028 Matrícula: 22175 Ofício: 1 | 8444415244812 | 58.191,00 | 105.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: OURICURI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 203 | LOT COLINAS DO TAMBORIL | RUA DA FILOSOFIA N. SN QD AH | UNIVERSITARIO | Casa, 54,36 m2 de área privativa, 136m2 de área do terreno. IPTU: 0101310003962001 Matrícula: 20612 Ofício: 1 | 8444422315797 | 48.169,50 | 85.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAUDALHO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 204 | | RUA PROJETADA N. 106 LT 14 QD O2 | LOTEAMENTO PRIMAVERA | Casa, 59,09 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01022180301000 Matrícula: 1718 Ofício: 1 | 8444401357512 | 82.947,72 | 149.671,11 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------|------------------------|---|--------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAULISTA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 205 | | AVENIDA JOAO PEREIRA DE OLIVEIRA N. 1101 Apto. 4 BL P LT 1 A QD 09 | JANGA | Apartamento, 56,68 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441752020104030012 Matrícula: 57782 Ofício: 1 | 8555535085152 | 90.000,00 | 150.000,00 |
| 206 | PRIVE SOLARIS DO JANGA | RUA QUIPAPA N. 267 Apto. 3 LT 14, QD B19, LOT FELISMINA PEREIRA | JANGA | Apartamento, 52,55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 846623 Matrícula: 64446 Ofício: 1 | 8444415357684 | 115.500,00 | 165.000,00 |
| 207 | PRIVE COELHO | RUA MANOEL DE FRANCA SILVA N. 185 CS 101, QD VI, LT 31, LOT RIACHO DE PRAT | MARANGUAPE II | Casa, 50,37 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44155926020202 Matrícula: 61332 Ofício: 1 | 8444414552874 | 73.500,00 | 122.500,00 |
| 208 | RES ILHA DE ITAMARACA | RUA ARISTOTELES PAES DE AZEVEDO N. 556 Apto. 102 LT 7A1, QD X, LOT SANTA ANGELA | NOSSA SENHORA DO O | Apartamento, 37,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 852858 Matrícula: 68493 Ofício: 1 | 8444422116875 | 75.862,80 | 126.438,00 |
| 209 | RES COLISEUM | RUA DOUTOR SEBASTIAO AMARAL N. 1303 CS 03, LT 02, QD 23, LOT BOM RECREIO | PAU AMARELO | Casa, 51,82 m2 de área privativa, 350,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 846643 Matrícula: 63534 Ofício: 1 | 8444416048111 | 82.276,93 | 137.128,22 |
| 210 | PRIVE CANTO BELO | RUA UNIAO SOVIETICA N. 43 CS 103 LT 20 QD AG, LOT COSTA AZUL | PAU AMARELO | Casa, 53,32 m2 de área privativa, 390m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. | 8444427467765 | 93.116,40 | 156.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | IPTU: 18557503 Matrícula: 71042 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: PE | | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------|--|-------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SANTA CRUZ DO CAPIBARIBE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 211 | LOT JOSE NEVES II | RUA JOAO MAIA NETO N. 668 QD I LT 25 | GAUDENCIO GOMES FEITOSA | Casa, 66,52 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 669391 Matrícula: 26489 Ofício: 1 | 8444417711310 | 88.802,34 | 148.003,90 |
| 212 | LOTEAMENTO JAÇANÁ | RUA MANOEL FLORO DA COSTA N. 233 LT 32 | SANTO AGOSTINHO | Casa, 60,9 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação de execução Arresto Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 38727 Matrícula: 27262 Ofício: 1 | 8787704811310 | 73.800,00 | 123.000,00 |

| Estado: PE | | | | | | | |
|------------------------------|--|---|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO LOURENCO DA MATA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 213 | RES RESERVA ATLANTICA FIGUEIRAS CONDOMINIO CLUBE | AVENIDA PAULO PETRIBU N. 550 Apto. 203 BL 26 | Centro | Apartamento, 45,35 m2 de área privativa, a.serv. IPTU: 222251320150944111 Matrícula: 20775 Ofício: 1 | 8555531304518 | 87.718,23 | 125.311,76 |
| 214 | COND IPE | RUA ALDEIA VELHA N. 183 Apto. 103 QD 17 | MURIBARA | Apartamento, 48,75 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 122653400339007 Matrícula: 21637 Ofício: 1 | 8555537129904 | 105.396,24 | 175.660,40 |
| 215 | COND PAU BRASIL | RUA DAS AGUAS VERDES N. 80 Apto. 601 BL 02 | MURIBARA | Apartamento, 49,12 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21621 Ofício: 1 | 8555537079117 | 81.000,00 | 135.000,00 |
| 216 | COND RES VILLA TIUMA | RUA PEDRO FIRMINO DE MELO N. 76 Apto. 27 QD G LT B1 | TIUMA | Apartamento, 42,25 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0014420188888585 Matrícula: 20086 Ofício: 1 | 8444428601201 | 72.373,61 | 120.622,69 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|---------------|------------------|-----------------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALTOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 217 | LOT RES SAO LUIS | RUA BERTOLINIA N. 1194 QD G | SANTA INÉS | Casa, 58,94 m2 de área privativa, 227,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, 2 sacadas, cozinha. IPTU: | 8444424088496 | 63.733,00 | 115.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | 0105021015701 Matrícula: 18877 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: PI | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 218 | | RUA PROJETADA 01 N. 63 QD 09, LT 14 | LOTEAMENTO SANTA RIT | Comercial, 194,2m2 de área do terreno. IPTU: 0101403034901 Matrícula: 5584 Ofício: 01 | 10174936 | 26.599,00 | 37.000,00 |
| 219 | LOTEAMENTO SANTA RITA | RUA PROJETADA 04 N. 49 QD 08, LT 01 | SANTA RITA | Terreno, 343,75m2 de área do terreno. IPTU: 0101399011701 Matrícula: 5586 Ofício: 1 | 10176990 | 27.576,59 | 38.000,00 |
| 220 | | RUA PROJETADA 4 N. 49 QD 07, LT 01 | LOTEAMENTO SANTA RIT | Terreno, 354,46m2 de área do terreno. IPTU: 0101389005301 Matrícula: 5585 Ofício: 01 | 10176587 | 28.665,14 | 39.500,00 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONSENHOR GIL | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 221 | LOT RES SANTA FILOME | RUA ITAIR N. 17 QD B | CACHOEIRA | Casa, 65 m2 de área privativa, 206,93m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3477 Ofício: 1 | 8444426946570 | 60.883,80 | 102.000,00 |

| Estado: PI | | | | | | | |
|-------------------------|------------------|--|----------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARNAIBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 222 | | RUA EULALIA JUSTINA DOREA DA SILVA N. 2804 LT 01 | PLANALTO DE MONTESERRA THE | Casa, 82,2 m2 de área privativa, 270m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 29101 Ofício: 1 | 8444414218583 | 74.945,00 | 115.300,00 |
| 223 | LOT BRODER VILLE | RUA ANTONIO SALES DE SOUSA N. 289 QD XIII LT 24 | PRIMAVERA | Casa, 92,46 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 32077 Ofício: 1 | 8444416817069 | 85.571,70 | 151.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PI | | | | | | | |
|------------------|--------------------|-------------------------|-------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TERESINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 224 | LOT JD MONTE VERDE | RUA 35 N. SN QD P LT 20 | MONTE VERDE | Casa, 55,15 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3792111 Matrícula: 140138 Ofício: 2 | 8444423678575 | 76.791,85 | 127.986,42 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------|---|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 225 | COND RES MARIA EDUARDA IV | RUA ATUBA N. 322 Apto. 4 VG 04, LT 32, QD 06, PLANTA JD ALTO DE P | VILA ALTO PINHEIROS | Apartamento, 46,4 m2 de área privativa. IPTU: 0201000210219004 Matrícula: 16932 Ofício: 1 | 8444413917836 | 81.600,00 | 136.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|----------------------|--------------------|-------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ALTO PIQUIRI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 226 | LOT JD SAO GABRIEL | RUA JOSE ALVES N. 1009 QD 06 LT 03A | Centro | Casa, 68,9 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 9297 Ofício: 1 | 8444423387171 | 73.800,00 | 123.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|---|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARAUCARIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 227 | RES PARQUE CONSTANCE | RUA MINAS GERAIS N. 985 Apto. 102 BL 13 | COSTEIRA | Apartamento, 46,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 46474 Ofício: 1 | 8555531265997 | 85.800,00 | 143.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|---------------|--------------------------------------|--|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAMBE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 228 | COND RESIDENCIAL PORTAL DAS AMERICAS | RUA HUMBERTO MORESCHI N. 1345 Apto. 405 BL 04 VG 405 | CHACARA MANELLA | Apartamento, 46,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 030354930600125 Matrícula: 42170 Ofício: 1 | 8787700335742 | 102.000,00 | 170.000,00 |
| 229 | COND PARQUE LINEA | RUA FLORIDA N. 77 Apto. 204 BL 11 VG 43 | JARDIM ANA ELIZA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787708337043 | 84.000,00 | 140.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|------------------------------|---|--------------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | | | 00354940177168 Matrícula: 49536 Ofício: 1 | | | |
| 230 | COND PARQUE LINEA | RUA FLORIDA N. 77 Apto. 103 BL 07 VG GARAGEM 179 | JARDIM ANA ELIZA | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940177099 Matrícula: 49467 Ofício: 1 | 8787708709935 | 78.000,00 | 130.000,00 |
| 231 | COND PARQUE LIZ | RUA GUARATUBA N. 410 Apto. 202 BL 05 VG 52 | JARDIM ANA ELIZA | Apartamento, 73,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354940178070 Matrícula: 47910 Ofício: 1 | 8787706494850 | 66.504,00 | 120.000,00 |
| 232 | RES TERRA DE SANTA CRUZ | RUA OCEANO PACIFICO N. 964 Apto. 401 BL A VG 143 | JARDIM ECOVILLE I | Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630387013 Matrícula: 48041 Ofício: 1 | 8787704445631 | 78.600,00 | 131.000,00 |
| 233 | RES TERRA DA SANTA CRUZ | RUA OCEANO PACIFICO N. 1017 Apto. 101 BL A1 VG 152 | JARDIM ECOVILLE I | Apartamento, 44,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030356630387001 Matrícula: 49186 Ofício: 1 | 8787705222202 | 81.000,00 | 135.000,00 |
| 234 | COND RESIDENCIAL GAIVOTAS II | AVENIDA GABRIEL FRECEIRO DE MIRANDA N. 1430 Apto. T06 BL 01 | JARDIM SANTO AMARO | Apartamento, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030354930110006 Matrícula: 44342 Ofício: 1 | 8787703204711 | 87.000,00 | 145.000,00 |
| 235 | RES LA SENA | RUA ANTONIO VICENTIN N. 201 Apto. 304 BL 03 VG 23 | VILA SALOME | Apartamento, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00354050120048 Matrícula: 49807 Ofício: 1 | 8787708025378 | 99.000,00 | 165.000,00 |

| | | | | | | | |
|---------------------|-----------------------------------|--|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PR | | | | | | | |
| Cidade: CAMPO LARGO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 236 | CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA | RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103 BL 15 VG 355 | JARDIM ITAQUI | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53519 Ofício: 1 | 8787703583356 | 88.200,00 | 147.000,00 |

| | | | | | | | |
|------------------|----------------|----------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: PR | | | | | | | |
| Cidade: CARAMBEI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 237 | RES CAMPO BELO | RUA RIO JOTUBA N. 30 LT 02 QD 05 | CENTRO | Casa, 36,77 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8555532171805 | 64.841,40 | 117.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | 0101055000501940 Matrícula: 28409 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------|--|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CURITIBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 238 | RES CIDADE DE BRONI | RUA ANGELO TOZIN N. 1399 Apto. 12 BL 31 LT 07 | CAMPO DE SANTANA | Apartamento, 44,14 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 482. Direito a uso da vaga de estacionamento nº 513, de uso comum, destinada a visitantes. IPTU: 71700920836001 Matrícula: 165706 Ofício: 1 | 8555523322880 | 66.504,00 | 120.000,00 |
| 239 | RES MARIA MARTINS | RUA JOSE BATISTA DOS SANTOS N. 1600 CS 06 | CIDADE INDUSTRIAL | Casa, 142,06 m2 de área privativa, 120,28m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 118533 Ofício: 8 | 8444411261500 | 264.860,00 | 410.000,00 |
| 240 | CENTRO HABITACIONAL VISCONDE DE MAUA I | RUA GENERAL POTIGUARA N. 487 Apto. 46 TIPO L BL 08 | NOVO MUNDO | Apartamento, 66,4 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 855300412542 Matrícula: 10172 Ofício: 5 | 8444412708141 | 130.000,00 | 200.000,00 |
| 241 | RES FLORESTA SANTA CANDIDA | RUA WALACE LANDAL N. 164 Apto. 403 BL 10 TIPO B | SANTA CANDIDA | Apartamento, 45,56 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 85239 Ofício: 9 | 8444413420745 | 96.600,00 | 161.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------------|-------------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DOUTOR CAMARGO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 242 | COND RES FELIPE X | RUA JOSE ADEMIR BORTULUCCI N. 72A QD 03 DT 06 CS A | CENTRO | Casa, 68,5 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno. IPTU: 01010360059001 Matrícula: 9174 Ofício: 4 | 8444425508278 | 89.535,00 | 150.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------------------|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FAZENDA RIO GRANDE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 243 | RESIDENCIAL AMÉRICA 4 | RUA MANAUS N. 33 Apto. 6 BL 11 VG 97 | ESTADOS | Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 64345 Ofício: 1 | 8787706577586 | 138.515,00 | 213.100,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PR | | | | | | | |
|----------------|----------------|------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FLORAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 244 | RES FLORAI I | RUA PROJETADA L N. 136 LT 06 QD 10 | Centro | Casa, 40,8 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 60900600001 Matrícula: 18402 Ofício: 1 | 8555527271805 | 57.750,00 | 105.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------|-------------------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: LONDRINA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 245 | COND VILA DAS ORQUIDEAS | RUA OSEIAS FURTOSO N. 1021 Apto. T03 BL 16 VG 395 | LEONOR | Apartamento, 46,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030759106130243 Matrícula: 103383 Ofício: 2 | 8787704112519 | 87.000,00 | 145.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MANDAGUACU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 246 | JD MARAVILHA | RUA EUGENIO FRANCESCHI N. 196 QD 09 LT 03040506C | Centro | Casa, 67,06 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 27212 Ofício: 1 | 8444421698447 | 88.800,00 | 148.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARIALVA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 247 | COND RESIDENCIAL VITORIA | RUA JOSE BERTAO N. 202 Apto. 435 BL 12 | Centro | Apartamento, 52,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45847 Ofício: 1 | 8787711218890 | 96.697,80 | 162.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|-----------------|-----------------|---|----------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARINGÁ | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 248 | SPAZIO MENDONZA | AVENIDA DAS INDUSTRIAS N. 1060 Apto. 808 BL 03 VG 378 | JARDIM AMERICA | Apartamento, 47,34 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 130181 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50088042020244047003 | 8787702680250 | 127.400,00 | 196.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PAICANDU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 249 | COND RESIDENCIAL JOAO MARQUES | RUA AMELIA FIOR GANDOLFI N. 6 QD 16 | Centro | Casa, 42,35 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 79026100 Matrícula: 121873 Ofício: 1 | 8787705034422 | 78.000,00 | 130.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|----------------|--------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PALMAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 250 | COND RES HIPICA II | RUA GENERAL CARNEIRO N. 397 LT 30 QD 28 | HIPICA | Casa, 67,36 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 3 qts, WC, sl. IPTU: 01050280030002 Matrícula: 15624 Ofício: 1 | 1444406414621 | 98.400,00 | 164.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|-------------------|-------------------|---|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARANAGUA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 251 | COND RES OLIVEIRA | RUA AURELIO ROMUALDO MORO N. 123 Apto. CS 0 0 | VILA GARCIA | Apartamento, 37,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 057220150200004 Matrícula: 5922 Ofício: 1 | 1444412977942 | 124.320,00 | 177.600,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PONTA GROSSA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 252 | COND RESIDENCIAL VITAGE UP | RUA SOTERO DOS REIS N. 610 Apto. 301 TORRE 02 | COLONIA DONA LUIZA | Apartamento, 46,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14237170701025 Matrícula: 72484 Ofício: 1 | 8787712633085 | 114.007,90 | 191.000,00 |
| 253 | COND RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS | AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 587 Apto. 306 TORE 02 | UVARANAS | Apartamento, 45,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 091202312078 Matrícula: 74913 Ofício: 2 | 8787704483037 | 96.000,00 | 160.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------|-----------------|------------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SABAUDIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 254 | JD CALIFORNIA I | RUA RIO PIRAPO N. 196 QD 09 LT 08A | CENTRO | Casa, 68,55 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno. IPTU: 7878 Matrícula: 22457 Ofício: 1 | 8444423133668 | 88.200,00 | 147.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 255 | COND RESIDENCIAL PARQUE CORAL | RUA PADRE ANTONIO DARIUS N. 100 Apto. 107 BL 04 | INA | Apartamento, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0118500100127 Matrícula: 84637 Ofício: 1 | 8555531417045 | 125.450,00 | 193.000,00 |

| Estado: PR | | | | | | | |
|------------------|--------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TAPEJARA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 256 | LOT RES ALFA II | RUA DIRCEU DE CASTRO PALMA N. 41 QD 02 LT 06 | Centro | Casa, 55,68 m2 de área privativa, 232,58m2 de área do terreno. IPTU: 7544207 Matrícula: 19326 Ofício: 1 | 8444422369447 | 84.000,00 | 140.000,00 |
| 257 | COND RES PARANA II | RUA JOAQUIM ALVES DA SILVA N. 94 CS 02 QD 05 TERRA 01 | Centro | Casa, 60,67 m2 de área privativa, 121,59m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20922 Ofício: 1 | 8444423759826 | 73.200,00 | 122.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|----------------------|-------------------------------|--|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BELFORD ROXO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 258 | COND PARK BELO CAMPO | AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 304 BL 12 | CENTRO | Apartamento, 42 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 5044 Ofício: 3 | 8555501163770 | 74.817,00 | 135.000,00 |
| 259 | COND PAK BELO CAMPO | AVENIDA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 511 BL 04 | CENTRO | Apartamento, 49,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5401 Ofício: 3 | 8555512261361 | 100.077,25 | 180.579,68 |
| 260 | | AVENIDA PREFEITO JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 1000 Apto. 1104 BL 05 AREA A | CENTRO | Apartamento, 46,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 3420 Ofício: 3 | 1555512617800 | 109.820,00 | 170.000,00 |
| 261 | COND PARK BELO CAMPO | RUA GONCALVES GATTO N. 290 Apto. 212 BL 4 | CENTRO | Apartamento, 50,51 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 5402 Ofício: 3 | 8555507591278 | 88.672,00 | 160.000,00 |
| 262 | COND PRIMAVERA BELFORD ROXO I | ESTRADA BELFORD ROXO N. SN Apto. 1D 2 1D21, 01Área 1 - Condomínio Primavera Be | BOM PASTOR | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 11527 Ofício: 3. Imóvel com ação judicial: 50072332420244025110 | 8555535681332 | 82.200,00 | 137.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-------------------------------|--|--------------|---|---------------|------------|------------|
| 263 | RESERVA BELFORD ROXO | ESTRADA BELFORD ROXO N. 977 Apto. 1C 2 BL 03 | BOM PASTOR | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 15927 Ofício: 3 | 8787702288105 | 83.400,00 | 139.000,00 |
| 264 | COND VIVA VIDA BELFORD ROXO | ESTRADA DA BOA ESPERANCA N. 835 Apto. 405 BL 05 | BOM PASTOR | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 16611 Ofício: 3 | 8787703416476 | 78.000,00 | 130.000,00 |
| 265 | | RUA DA NASCENTE N. 500 Apto. 103 LT 02 | NOVA AURORA | Apartamento, 51,7 m2 de área privativa. IPTU: 970907 Matrícula: 13168 Ofício: 3 | 8555537686560 | 57.636,80 | 104.000,00 |
| 266 | LOT PQ SAO PEDRO | RUA NOSSA SENHORA DA CONCEICAO N. 12 Apto. 103 QD B, LT 11, ESTRADA MANOEL DE SA | OUTEIRO | Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 499785 Matrícula: 9557 Ofício: 3 | 8444421494477 | 50.039,61 | 88.300,00 |
| 267 | COND RES MORADA DOS CORSARIOS | AVENIDA JOAQUIM DA COSTA LIMA N. 1439 Apto. 0 ALAMEDA DOS PINHEIROS N 125 | PIAM | Apartamento, 168,07 m2 de área privativa. IPTU: 869007 Matrícula: 3240 Ofício: 3 | 1444410022422 | 274.400,00 | 343.000,00 |
| 268 | LOT JD REDENTOR | RUA REDENTOR N. 301 CS 06 QD 13 LT 05 | REDENTOR | Casa, 36,38 m2 de área privativa, 68,77m2 de área do terreno. IPTU: 996185 Matrícula: 17158 Ofício: 3 | 8444422829979 | 84.600,00 | 141.000,00 |
| 269 | COND VIVA VIDA ALEGRIA | RUA BELO HORIZONTE N. 805 Apto. 101 BL 14 | SANTA AMELIA | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 998406 Matrícula: 16757 Ofício: 3 | 8787704920054 | 84.600,00 | 141.000,00 |
| 270 | COND VIVA VIDA BELFOD ROXO | RUA BELO HORIZONTE N. 835 Apto. 303 LT 01 BL 06 | SANTA AMELIA | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 16355 Ofício: 3 | 8787704574032 | 99.000,00 | 165.000,00 |
| 271 | | RUA TENENTE RAIMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 100 QD 127 LT 01 CS 10 | SAO VICENTE | Casa, 45,48 m2 de área privativa, 49,02m2 de área do terreno. IPTU: 994061 Matrícula: 15110 Ofício: 3 | 8444418249890 | 84.179,85 | 140.299,75 |
| 272 | LOT BAIRRO SARGENTO RONCALLI | RUA TENENTE RAYMUNDO FEITOSA DA SILVA N. 128 QD 128 LT 01 CS 15 | SAO VICENTE | Casa, 52,8 m2 de área privativa, 73,2m2 de área do terreno. IPTU: 996007 Matrícula: 17108 Ofício: 3 | 8444422003027 | 102.781,70 | 146.831,00 |
| 273 | | RUA TENENTE ZILTON NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 760 Apto. 0 QD 140 LT 16 | SAO VICENTE | Apartamento, 65,7 m2 de área privativa. IPTU: 998574 Matrícula: 19367 Ofício: 3 | 1444415621847 | 157.500,00 | 210.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RJ | | | | | | | |
|-------------------------|----------------|--|---------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DUQUE DE CAXIAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 274 | LOT JD IMBARIE | RUA AUGUSTO DE CASTRO N. 609 QD 24 LT 23 CS 02 | TAQUARA | Casa, 58,81 m2 de área privativa, 63,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4874459 Matrícula: 26283 Ofício: 3 | 8444422429873 | 130.000,00 | 200.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|------------------|-----------------------------|--|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITABORAI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 275 | COND PORTAL CAMINHOS DO MAR | AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1305 Apto. 402 BL 14 | AREAL | Apartamento, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190369001 Matrícula: 47692 Ofício: 1 | 8555536770002 | 91.200,00 | 152.000,00 |
| 276 | COND CONQUISTA ITABORAI | AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS QUADRA N. 1 Apto. 501 QD 08 | ESPERANCA | Apartamento, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 18620001 Matrícula: 49419 Ofício: 1 | 8787702043153 | 72.300,00 | 120.500,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---------------|---------------------------|---|--------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MACAE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 277 | TOTAL VILLE MACAE COND II | ESTRADA VIRGEM SANTA N. 801 Apto. 304 TORRE 09A | VIRGEM SANTA | Apartamento, 46,15 m2 de área privativa. IPTU: 01701203730674 Matrícula: 34517 Ofício: 2 | 8444424448913 | 46.639,41 | 82.300,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARICA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 278 | | RUA 23 N. 23 CS 2 | BARROCO ITAIPUACU | Casa, 73,23 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 113695 Matrícula: 71217 Ofício: 2 | 1444408741271 | 207.200,00 | 296.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---------------------|--------------------------|---|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: NOVA IGUACU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 279 | | ESTRADA DE SANTA RITA N. 204 Apto. 102 0 | AMBAI | Apartamento, 49,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9377042 Matrícula: 30841 Ofício: 4 | 8444422389960 | 101.100,00 | 168.500,00 |
| 280 | JD LARANJEIRAS | RUA NADIA N. 30 QD 13 LT 03 CS 11 | CABUCU | Casa, 56,3 m2 de área privativa, 46,73m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98718 Ofício: 5 | 8444418069337 | 108.000,00 | 180.000,00 |
| 281 | LOT CIDADE JD CABUCU | RUA TEGIPIO N. 177 QD 70 LT 18 CS 06 | CABUCU | Casa, 38,17 m2 de área privativa, 54m2 de área do terreno, qt, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 110764 Ofício: 5 | 8444426142323 | 104.457,50 | 175.000,00 |
| 282 | JD LARANJEIRAS | RUA TELMA N. 65 CS 04 QD 13 LT 24 | CABUCU | Casa, 51,87 m2 de área privativa, 95,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 104671 Ofício: 5 | 8444424290368 | 106.400,00 | 152.000,00 |
| 283 | COND JARDIM PARADISO XIV | RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN CASA 82 TIPO B | CAMPO ALEGRE | Casa, 57,56 m2 de área privativa, 57,4m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87823 Ofício: 5 | 8555530156965 | 66.504,00 | 120.000,00 |
| 284 | COND JARDIM PARADISO X | RUA DOUTOR ALBERT SABIN N. SN CASA 24 TIPO A | CAMPO ALEGRE | Casa, 54,92 m2 de área privativa, 115,92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 87473 Ofício: 5 | 8555533891283 | 90.000,00 | 150.000,00 |
| 285 | LOT PQ MARAPICU II | RUA CINCO N. 49 CS 01 QD B LT 19 | IPIRANGA | Casa, 46,39 m2 de área privativa, 70,12m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 111369 Ofício: 5 | 8444427934908 | 66.870,60 | 118.000,00 |
| 286 | LOT PQ CABUCU II | RUA DOIS N. 378 Apto. 103 LT 1B QD F | IPIRANGA | Apartamento, 42,7 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 98705 Ofício: 5 | 8444424992036 | 85.953,60 | 144.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|---|-----------------|--|---------------|-----------|------------|
| 287 | LOT PQ MARAPICU II | RUA OITO N. 240 CS 01 QD F LT 24 | IPIRANGA | Casa, 35,4 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno. IPTU: 536237001 Matrícula: 103428 Ofício: 5 | 8444418952923 | 96.985,00 | 175.000,00 |
| 288 | LOT PQ MARAPICU II | RUA QUATRO N. 88 Apto. 106 QD C LT 12 | IPIRANGA | Apartamento, 48,48 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 104001 Ofício: 5 | 8444420456776 | 91.200,00 | 152.000,00 |
| 289 | LOT PQ MARAPICU II | RUA QUATRO N. 88 Apto. 103 QD C LT 12 | IPIRANGA | Apartamento, 33,55 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 103998 Ofício: 5 | 8444420594966 | 63.178,80 | 114.000,00 |
| 290 | LOT PQ MARAPICU II | RUA SEIS N. SN PREDIO N150 LT 16 QD E | IPIRANGA | Casa, 40,77 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 99906 Ofício: 5 | 8444415956642 | 78.600,00 | 131.000,00 |
| 291 | LOT MARAPICU I | RUA SETE N. 110 CS 03 | IPIRANGA | Casa, 33 m2 de área privativa, 51m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 99875 Ofício: 5 | 8444416788123 | 45.998,60 | 83.000,00 |
| 292 | LOT BAIRRO N SRA APARECIDA 12 DE OUTUBRO | RUA VINTE E QUATRO DE AGOSTO N. 42 QD 22 LT 23 | IPIRANGA | Casa, 39,97 m2 de área privativa, 29,73m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 6639 Ofício: 8 | 8444424808596 | 92.519,50 | 155.000,00 |
| 293 | RES VILA VERDE | RUA ANA CARLA N. 110 Apto. 503 BL 05 | JARDIM PALMARES | Apartamento, 43,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 98268 Ofício: 5 | 8787703136104 | 87.379,56 | 145.632,61 |
| 294 | LOT JD SANTA MARIA | RUA ALESSANDRO PEREIRA DA SILVA N. 422 Apto. 102 QD N LT 24 | LAGOINHA | Apartamento, 45,93 m2 de área privativa. IPTU: 9542833 Matrícula: 110965 Ofício: 5 | 8444427870055 | 90.728,80 | 152.000,00 |
| 295 | LOT JARDIM SANTA MARIA | RUA MARIA DE JESUS PEREIRA DA SILVA N. 445 CASA 01 | LAGOINHA | Casa, 45,46 m2 de área privativa, 66,67m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 110851 Ofício: 5 | 8444428396918 | 75.156,01 | 125.260,02 |
| 296 | JD SANTA MARIA | RUA NILSON SOARES DA SILVA N. 227 QD G LT 13 CS 01 | LAGOINHA | Casa, 40,36 m2 de área privativa, 66,7m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104099 Ofício: 5 | 8444421977052 | 78.600,00 | 131.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--------------------------|--|------------|---|---------------|------------|------------|
| 297 | | RUA OITO N. 130 QD D LT 17 CS 03 | LAGOINHA | Casa, 45,24 m2 de área privativa, 66,89m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9330186 Matrícula: 103577 Ofício: 5 | 8444420352253 | 88.800,00 | 148.000,00 |
| 298 | COND RES OURO PRETO | ESTRADA GRANJA N. 0 CS 30 AREA 1 | PALHADA | Casa, 44,7 m2 de área privativa, 151,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 90086 Ofício: 5 | 8444414336799 | 67.059,31 | 118.333,00 |
| 299 | | TRAVESSA SALINAS N. 27 Apto. 2 LT 03A | PALHADA | Apartamento, 39,7 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9549773 Matrícula: 34344 Ofício: 4 | 8444427302960 | 64.037,10 | 113.000,00 |
| 300 | COND CONVIVA RESIDENCIAL | ESTRADA SANTA RITA N. 1060 Apto. 102 BL 01 | PONTO CHIC | Apartamento, 43,68 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29688 Ofício: 4 | 8787709331464 | 123.500,00 | 190.000,00 |
| 301 | LOT JD CAPUASSU | RUA MANAPA N. 139 CS 05 | VALVERDE | Casa, 72,84 m2 de área privativa, 113,22m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 104047 Ofício: 5 | 8444420458973 | 143.000,00 | 220.000,00 |
| 302 | LOT PQ SAO MARCELO | RUA MARA N. 72 CS 03 QD I LT 02 | VALVERDE | Casa, 79,53 m2 de área privativa, 61,84m2 de área do terreno, qt, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 99937 Ofício: 5 | 8444425400744 | 110.426,50 | 185.000,00 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|------------------------|----------------|---|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIO DE JANEIRO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 303 | ED | RUA PAQUEQUER N. 224 Apto. 407 0 | ABOLICAO | Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 15494958 Matrícula: 82895 Ofício: 6 | 8555510213181 | 87.838,50 | 155.000,00 |
| 304 | | RUA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. | ANCHIETA | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8787705719360 | 62.131,36 | 112.110,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---|--|-----------------|--|---------------|------------|------------|
| | | 1689 Apto. 407 BL 04 | | 34151746 Matrícula: 252848 Ofício: 1 | | | |
| 305 | | ESTRADA DO ENGENHO DAGUA N. 687 Apto. 602 BL 06 | ANIL | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32589780 Matrícula: 448374 Ofício: 9 | 8787704931528 | 173.600,00 | 248.000,00 |
| 306 | RES PARQUE DAS ARVORES | RUA ITUVERAVA N. 532 Apto. 502 BL 01 | ANIL | Apartamento, 143 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 20381794 Matrícula: 208912 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 5058049- 37.2024.4.02.5101 | 1444417553270 | 352.500,00 | 470.000,00 |
| 307 | | RUA OSVALDO ORICO N. 63 Apto. 311 BL 01 LT 01 QD 03 | BANGU | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 31119910 Matrícula: 69382 Ofício: 12 | 8555514796734 | 68.570,70 | 121.000,00 |
| 308 | COND CONQUISTA GIRASSOL | ESTRADA DO MENDANHA N. 2696 Apto. 503 BL 08 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 42,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0735710605431309 Matrícula: 41093 Ofício: 12 | 8787709519749 | 90.600,00 | 151.000,00 |
| 309 | COND RESIDENCIAL RESERVA DO CAMPO | AVENIDA BRASIL N. 4867 Apto. 301 BL 06 LT 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 30753545 Matrícula: 38446 Ofício: 12 | 8787709789010 | 81.600,00 | 136.000,00 |
| 310 | RES RESERVA DO CAMPO | AVENIDA BRASIL N. 48667 Apto. 102 BL 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34481101 Matrícula: 38351 Ofício: 12 | 8787706667666 | 96.600,00 | 161.000,00 |
| 311 | COND VILLE CAMPO GRANDE | ESTRADA DA CACHAMORRA N. 794 Apto. 401 BL 01 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 44,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34280149 Matrícula: 18250 Ofício: 12 | 8787701727342 | 120.900,00 | 186.000,00 |
| 312 | RES BELA VIDA I | ESTRADA DO CAMPINHO N. 855 Apto. 201 BL 07 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33692385 Matrícula: 976 Ofício: 12 | 8555536674925 | 108.000,00 | 180.000,00 |
| 313 | COND RES PARQUE VILLE CAMPO GRANDE | ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 102 BL 08 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 28,38 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34281568 Matrícula: 18379 Ofício: 12 | 8787701720780 | 126.815,00 | 195.100,00 |
| 314 | COND PARQUE VILLE CAMPO | ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 202 BL 07 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34281378 Matrícula: 18363 Ofício: 12 | 8787702613367 | 130.000,00 | 200.000,00 |
| 315 | PARQUE VILLE CAMPO GRANDE | ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 501 BL 18 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 126,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34283556 Matrícula: 18594 Ofício: 12 | 8787706174937 | 91.200,00 | 152.000,00 |
| 316 | PARQUE VILLE CAMPO GRANDE | ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 102 BL 18 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34283564 Matrícula: 18579 Ofício: 12 | 8787706222010 | 130.650,00 | 201.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---|---|-----------------|---|---------------|------------|------------|
| 317 | PARQUE VILLE CAMPO GRANDE | ESTRADA CACHAMORRA N. 794 Apto. 504 BL 20 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34284109 Matrícula: 18637 Ofício: 12 | 8787706758610 | 105.000,00 | 175.000,00 |
| 318 | COND CONQUISTA MENDANHA | ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 504 BL 21 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34420919 Matrícula: 34582 Ofício: 12 | 8787706970130 | 75.000,00 | 125.000,00 |
| 319 | CONQUISTA MENDANHA | ESTRADA E DO MENDANHA N 2854 403 02 N. 2854 Apto. 403 BL 02 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34417055 Matrícula: 34197 Ofício: 12 | 8787706021847 | 84.600,00 | 141.000,00 |
| 320 | RESIDENCIAL CEDRO ROSA | RUA CAMPO GRANDE N. 3740 Apto. 430 BL 10 LT 02 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34646315 Matrícula: 33513 Ofício: 12 | 8787708631570 | 131.950,00 | 203.000,00 |
| 321 | RESIDENCIAL RIO JAZZ | RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 270 Apto. 402 BL 06 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 44,08 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34704650 Matrícula: 28232 Ofício: 12 | 8787708814135 | 80.400,00 | 134.000,00 |
| 322 | VILLAGIO SILVESTRE | RUA CAMPINA GRANDE N. 459 Apto. 303 BL 01 ALA 04 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 42,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34243840 Matrícula: 14815 Ofício: 12 | 8787702145460 | 81.600,00 | 136.000,00 |
| 323 | | RUA GERALDO SILVA N. 29 CS 01 | CAMPO GRANDE | Casa, 71,78 m2 de área privativa, 72,25m2 de área do terreno, 2 sacadas. IPTU: 33131624 Matrícula: 8705 Ofício: 12 | 8444414039026 | 145.996,00 | 226.000,00 |
| 324 | COND RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II | RUA PROJETADA 04 N. 100 Apto. 407 BL 09 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34522466 Matrícula: 42621 Ofício: 12 | 8787709461210 | 87.000,00 | 145.000,00 |
| 325 | RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO | RUA PROJETADA 1 N. 91 Apto. 201 LT 02 QD 01 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3408724 Matrícula: 35717 Ofício: 12 | 8787706721431 | 96.600,00 | 161.000,00 |
| 326 | RESIDENCIAL COMPLETO PARQUE BRITO II | RUA PROJETADA 4 N. 100 Apto. 403 BL 09 LT 01 QD 02 | CAMPO GRANDE | Apartamento, 40,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34522268 Matrícula: 42617 Ofício: 12 | 8787708910070 | 87.000,00 | 145.000,00 |
| 327 | | RUA CERQUEIRA DALTRO N. 427 Apto. 201 0 | CASCADURA | Apartamento, 95 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 32555443 Matrícula: 119561 Ofício: 6. Imóvel com ação judicial: 50999956220194025101 | 8444410008827 | 193.800,00 | 300.000,00 |
| 328 | RES QUINTA DO IPE | RUA DAS AMENDOEIRAS | COSMOS | Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: | 8787704967840 | 83.400,00 | 139.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|--|--------------------|--|---------------|------------|------------|
| | | N. 320 Apto. 210 BL 05 | | 34201335 Matrícula: 24638 Ofício: 12 | | | |
| 329 | COND RESIDENCIAL QUINTA DO INGA | RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 110 BL 04 QUADRA D | COSMOS | Apartamento, 36,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06126742 Matrícula: 41918 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5003828- 44.2024.4.02.5121 | 8787710707553 | 78.639,41 | 131.746,38 |
| 330 | COND RESIDENCIAL QUINTA INGA | RUA DAS AMOREIRAS N. 92 Apto. 104 BL 03 LT 40 | COSMOS | Apartamento, 86,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06126742 Matrícula: 41872 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5003825- 89.2024.4.02.5121 | 8787710717729 | 108.635,80 | 182.000,00 |
| 331 | COND PARQUE VILLE CAMPO GRANDE | RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 202 BL 07 | COSMOS | Apartamento, 46,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34281378 Matrícula: 13310 Ofício: 12 | 8787702569520 | 78.600,00 | 131.000,00 |
| 332 | RES QUINTA DO IPE | RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 405 BL 01 | COSMOS | Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 24457 Ofício: 12 | 8787703468883 | 82.200,00 | 137.000,00 |
| 333 | RES QUINTA DO IPE | RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 512 BL 02 | COSMOS | Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34200311 Matrícula: 24536 Ofício: 12 | 8787704338720 | 73.200,00 | 122.000,00 |
| 334 | RES QUINTA DO IPE | RUA DAS AMENDOEIRAS N. 320 Apto. 304 BL 3 | COSMOS | Apartamento, 42,66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 06126817 Matrícula: 24556 Ofício: 12 | 8787704494446 | 79.800,00 | 133.000,00 |
| 335 | RES QUINTA INGA | RUA DAS AMOREIRA N. 192 Apto. 506 BL 03 LT 40 QD D | COSMOS | Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 6126742 Matrícula: 41906 Ofício: 12 | 8787708061528 | 84.600,00 | 141.000,00 |
| 336 | RESIDENCIAL ENCANTO | RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 108 BL 08 | COSMOS | Apartamento, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34080481 Matrícula: 19651 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5002098- 95.2024.4.02.5121 | 8787703114674 | 66.504,00 | 120.000,00 |
| 337 | COND RES QUINTA DO INGA | RUA DAS AMOREIRAS N. 192 Apto. 407 BL 03 LT 40 | COSMOS | Apartamento, 42,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34356386 Matrícula: 41899 Ofício: 12. Imóvel com ação judicial: 5003827- 59.2024.4.02.5121 | 8787708596286 | 95.114,62 | 158.524,37 |
| 338 | ED LILIANA II | RUA GUARUJA N. 2210 Apto. 202 LT 26 BL A | COSMOS | Apartamento, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 20004263 Matrícula: 30128 Ofício: 12 | 8787707150462 | 63.178,80 | 114.000,00 |
| 339 | | RUA ENALDO DOS SANTOS ARAUJO N. 1119 Apto. 101 BL 06 | ENGENHEIRO LEAL | Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34061374 Matrícula: 124458 Ofício: 1 | 8787705085973 | 103.586,40 | 172.644,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|----------------------|---|-------------------|---|---------------|------------|------------|
| 340 | | RUA SERGIO SILVA N. 50 Apto. 201 BL 07 | ENGENHO DA RAINHA | Apartamento, 50 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 32899742 Matrícula: 115066 Ofício: 6 | 8444421000610 | 97.800,00 | 163.000,00 |
| 341 | ED DIDEROT | RUA PAISSANDU N. 287 Apto. 208 0 | FLAMENGO | Apartamento, 38,95 m2 de área privativa, qt, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 02923647 Matrícula: 10265 Ofício: 9. Imóvel com ação judicial: 50175634420234025101 | 1444407432364 | 348.750,00 | 465.000,00 |
| 342 | | AVENIDA BRASIL N. 22920 Apto. 206 BL 06 | GUADALUPE | Apartamento, 44,76 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 228778 Ofício: 8 | 8555527635807 | 87.000,00 | 145.000,00 |
| 343 | | RUA JOAO PARANAGUA N. 230 Apto. 509 LT 02 BL 01 | GUADALUPE | Apartamento, 45,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 234623 Ofício: 8 | 8555532114038 | 84.000,00 | 140.000,00 |
| 344 | | ESTRADA JOAO PAULO N. 320 Apto. 509 BL 08 | HONORIO GURGEL | Apartamento, 49,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 222236 Ofício: 8 | 8555521540030 | 78.000,00 | 130.000,00 |
| 345 | | AVENIDA SAO JOSEMARIA ESCRIVA N. 302 Apto. 402 BL 12 LT 13 | ITANHANGA | Apartamento, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15806243 Matrícula: 457725 Ofício: 9 | 8787713714038 | 108.000,00 | 180.000,00 |
| 346 | COND RES COSTA VERDE | ESTRADA DE JACAREPAGUA N. 2035 Apto. 203 BL 03 LT 01 | ITANHANGA | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 086961443 Matrícula: 450624 Ofício: 9 | 8787706050200 | 147.225,00 | 226.500,00 |
| 347 | | RUA IGUABA GRANDE N. 78 Apto. 1508 BL A LT 03 | PAVUNA | Apartamento, 46 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 223150 Ofício: 8 | 8444414738285 | 73.951,93 | 123.253,23 |
| 348 | | ESTRADA DO CAMPO DE AREIA N. 1205 Apto. 301 BL 07 | PECHINCHA | Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34389940 Matrícula: 454750 Ofício: 9 | 8787710475733 | 108.000,00 | 180.000,00 |
| 349 | | RUA RETIRO DOS ARTISTAS N. 719 Apto. 109 0 | PECHINCHA | Apartamento, 60 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30229926 Matrícula: 287065 Ofício: 9 | 1444406619126 | 207.613,14 | 296.590,21 |
| 350 | | AVENIDA DOM HELDER CAMARA N. 6001 Apto. 109 BL 05 | PILARES | Apartamento, 80 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3073124 Matrícula: 100696 Ofício: 6 | 1555519957410 | 101.422,00 | 157.000,00 |
| 351 | RES RIO ARARAS | AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 101 LT BL 08 | SANTA CRUZ | Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 258314 Ofício: 4 | 8787705558502 | 75.000,00 | 125.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---|--|------------------|---|---------------|------------|------------|
| 352 | COND CONQUISTA DE CAMPO GRANDE | RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 402 BL 12 | SANTISSIMO | Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33967209 Matrícula: 15536 Ofício: 12 | 8787703149311 | 93.980,12 | 156.633,54 |
| 353 | | RUA SAO CRISTOVAO N. 670 Apto. 304 0 | SAO CRISTOVAO | Apartamento, 66 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 06934475 Matrícula: 30664 Ofício: 3 | 1444409603930 | 235.900,00 | 337.000,00 |
| 354 | | ESTRADA DOS TEIXEIRAS N. 80 Apto. 512 BL 01 | TAQUARA | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 08412561 Matrícula: 442563 Ofício: 9 | 8787701973262 | 123.710,17 | 190.323,35 |

| Estado: RJ | | | | | | | |
|---------------------|---|---|--------------------|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 355 | RES VIVA MAIS GONCALO | RUA BARAO DE SAO GONCALO N. 100 Apto. 504 BL 1 A | NEVES | Apartamento, 45,58 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175253019 Matrícula: 46362, 0 Ofício: 2 | 8787706026164 | 102.000,00 | 170.000,00 |
| 356 | | RUA BENJAMIN CONSTANT N. 2190 CS 10 | NEVES NEVES | Casa, 26,71 m2 de área privativa, 72,66m2 de área do terreno. IPTU: 38241011 Matrícula: 48396 Ofício: 2 | 8444427024200 | 65.737,20 | 116.000,00 |
| 357 | CONJ RES JORNALISTA TORIBIO DA ROSA TINOCO | RUA FRANCISCO GUEDES N. 13 Apto. 202 0 | NEVES | Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 34176 Ofício: 2 | 8444412226317 | 55.536,60 | 98.000,00 |
| 358 | | RUA PLINIO GAIA N. 139 Apto. 201 CS 04 | BOA VISTA | Apartamento, 36,4 m2 de área privativa. IPTU: 461439066 Matrícula: 40939 Ofício: 2 | 8444414307322 | 74.400,00 | 124.000,00 |
| 359 | NUCLEO RES ALAIR PIRES | RUA ALAIR PIRES N. 0 Apto. 404 BL 360 | BRASILANDIA | Apartamento, 42 m2 de área privativa. IPTU: 66224000 Matrícula: 39329 Ofício: 2 | 1444415425576 | 104.300,00 | 149.000,00 |
| 360 | NUCLEO RES ALAIR PIRES | RUA RENASCENCA N. SN Apto. 201 BL 102 | BRASILANDIA | Apartamento, 65 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 26537 Ofício: 2 | 8444423070291 | 115.684,39 | 204.136,93 |
| 361 | LOT JARDIM CATARINA | RUA DAS PEROLAS N. 1109 CS 01 | JARDIM CATARINA | Casa, 36 m2 de área privativa, 51,42m2 de área do terreno. IPTU: | 8444416144188 | 47.705,97 | 73.393,80 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------------|--|-----------------|--|---------------|------------|------------|
| | | | | 116441002 Matrícula: 61784 Ofício: 3 | | | |
| 362 | LOT JARDIM CATARINA | RUA ITACOLOMI N. 903 CS 03 QD 113N LT 06 | JARDIM CATARINA | Casa, 34,36 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 364482063 Matrícula: 69087 Ofício: 3 | 8444416202560 | 84.037,51 | 140.062,52 |
| 363 | LOT JD CATARINA | RUA URUCUIA N. 711 CS BASE | JARDIM CATARINA | Casa, 67,41 m2 de área privativa, 62,25m2 de área do terreno. IPTU: 536237001 Matrícula: 69824 Ofício: 2 | 8444418041017 | 99.000,00 | 165.000,00 |
| 364 | LOT CHACRINHA VALE DO SUL | RUA DA LIBERDADE N. 352 CS 01 LT 156 | MARAMBAIA | Casa, 28,38 m2 de área privativa, 49,85m2 de área do terreno. IPTU: 849837001 Matrícula: 68119 Ofício: 3 | 8444416656707 | 96.250,00 | 137.500,00 |
| 365 | | RUA EMILIA KILL N. 155 Apto. 0 LT 20 | MUTONDO | Apartamento, 70 m2 de área privativa. IPTU: 933000 Matrícula: 3058 Ofício: 4 | 8444423486790 | 156.750,00 | 209.000,00 |
| 366 | COND RESIDENCIAL COMPLETO SAO GONCALO | TRAVESSA JOAQUIM SEABRA N. 42 Apto. 203 BL 05 | NOVA CIDADE | Apartamento, 38,95 m2 de área privativa. IPTU: 848863249 Matrícula: 56734 Ofício: 4 | 8555522818784 | 102.900,00 | 147.000,00 |
| 367 | LOT CHACARA DR JURUMENHA | TRAVESSA LEONIDIA N. 741 CS 01 LT 12 QD H | PORTO NOVO | Casa, 65,36 m2 de área privativa, 112,13m2 de área do terreno. IPTU: 143013010 Matrícula: 50320 Ofício: 2 | 8444428123288 | 112.814,10 | 189.000,00 |
| 368 | COND RES THUMBERGIA | AVENIDA CARMELA DUTRA N. 348 CS 49, LOT JD N SRA AUXILIADORA | SANTA LUZIA | Casa, 49,15 m2 de área privativa, 53,59m2 de área do terreno. IPTU: 160359000 Matrícula: 46348 Ofício: 3 | 8444424047633 | 91.800,00 | 153.000,00 |
| 369 | COND RESIDENCIAL DEZ SAO GONCALO | RUA DOUTOR PORCIUNCULA N. SN Apto. 405 BL 02 | VENDA DA CRUZ | Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 822936171 | 8555535682460 | 105.600,00 | 176.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|---|--------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | | | Matrícula: 40425 Ofício: 2 | | | |
| 370 | RES PARQUE SOL DO PONTAL | AVENIDA LUCIO TOME FETEIRA N. 822 Apto. 404 BL 13 | VILA LAGE | Apartamento, 48,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 853583488 Matrícula: 43567 Ofício: 2 | 8787701615331 | 84.792,60 | 153.000,00 |
| 371 | NUCLEO HABITACIONAL SENADOR VASCONCELOS TORRES | RUA FRANCISCO GUEDES N. 20 Apto. 204 LT 17 QD 04 | VILA LAGE | Apartamento, 48 m2 de área privativa. IPTU: 0 Matrícula: 33577 Ofício: 2 | 8444418290840 | 47.036,10 | 83.000,00 |
| 372 | CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI | ESTRADA SAO PEDRO N. 900 Apto. 507 BL 07 | VISTA ALEGRE | Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347280 Matrícula: 73641 Ofício: 3 | 8555536118275 | 85.200,00 | 142.000,00 |

| | | | | | | | |
|-------------------|-------------------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: RJ | | | | | | | |
| Cidade: SAQUAREMA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 373 | COND VIVENDAS DE JACONE | RUA 13 N. SN CS 71, LOT BALNEARIO JACONE | JACONE SAMPAIO CORRE | Casa, 61,31 m2 de área privativa, 145,52m2 de área do terreno. IPTU: 1018430 Matrícula: 59540 Ofício: 1 | 8555508780406 | 114.473,40 | 202.000,00 |

| | | | | | | | |
|-------------|----------------|---|-------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: RN | | | | | | | |
| Cidade: ACU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 374 | | RUA JOAO MORAIS FILHO N. 41 QD 03 LT 40 | LAGOA DO FERREIRO | Casa, 56 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010802000263001 Matrícula: 14701 Ofício: 1 | 8444413989780 | 51.540,60 | 93.000,00 |

| | | | | | | | |
|---------------------|----------------|--|----------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Estado: RN | | | | | | | |
| Cidade: CEARA-MIRIM | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 375 | LOT VERDE VALE | RUA ENGENHO GUARANI N. 278 QD 07 LT 06 | PLANALTO | Casa, 60 m2 de área privativa, 150,1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 20618 Ofício: 1 | 8444408146959 | 57.200,00 | 104.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RN | | | | | | | |
|------------------|----------------------------|---|------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: EXTREMOZ | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 376 | LOT VILA NOVA | RUA ILHA DE ITAMARACA N. 94 QD 04 LT 410 | VILA NOVA | Casa, 67,71 m2 de área privativa, 200,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31059 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00273491620234058400 | 8444413521452 | 79.800,00 | 133.000,00 |
| 377 | LOT SANTA MARTA | RUA SANTA MARIA N. 167 QD 06 LT 67 | AREA LITORANEA | Casa, 65,38 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 30769 Ofício: 1 | 8444419117394 | 70.850,00 | 109.000,00 |
| 378 | LOT MOINHO DOS VENTOS | RUA ANDRE DE ALBUQUERQUE N. 767 QD 18 LT 16 | CENTRAL PARQUE I | Casa, 71,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 34896 Ofício: 1 | 8444418240869 | 76.200,00 | 127.000,00 |
| 379 | LOT CENTRAL PARQUE CLUBE B | RUA PIAUI N. 275 QD 11 LT 182 | CENTRAL PARQUE I | Casa, 66,43 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 10678913 Matrícula: 37766 Ofício: 1 | 8444422791246 | 66.504,00 | 120.000,00 |
| 380 | COND RES MULTIFAMILIAR | RUA SAO JOSE N. 131B QD 05, LT 55B, CS 01, LOT POTIGUAR | CENTRAL PARQUE I | Casa, 68 m2 de área privativa, 173,72m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 33871 Ofício: 1 | 8444418582867 | 59.330,43 | 107.056,00 |
| 381 | LOT PORTAL DO SOL | RUA HENRIQUE CASTRICIANO N. 247 QD 11 LT 311 | POVOADO DE ARACA | Casa, 64,07 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 10611983 Matrícula: 36200 Ofício: 1 | 8444423218671 | 66.504,00 | 120.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|-------------------|----------------|-----------------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: GOIANINHA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 382 | | RUA DO ALECRIM N. 941 LT 25 QD 24 | CENTRO | Casa, 50 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001802403023500000 Matrícula: 4382 Ofício: 1 | 8787705411412 | 50.986,40 | 92.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: RN | | | | | | | |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MOSSORO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 383 | LOT ALTO DAS BRISAS | RUA DA URTIGA N. 910 GLEBA 57 QD 05 | RINCAO | Casa, 72,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27471 Ofício: 1 | 8444423904001 | 80.400,00 | 134.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|---|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 384 | COND CIDADE JARDIM II | RUA SILVIO ROBERTO VITORIANO ROLIM N. 175 0 | LOTEAMENTO CIDADE JA | Casa, 49,87 m2 de área privativa, 77,2m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20008601006000012 Matrícula: 47801 Ofício: 1 | 8787701499854 | 81.900,00 | 136.500,00 |
| 385 | COND RES MULTIFAMILIAR LOT GENOVA | RUA BENEDITO LUIZ DA SILVA N. SN QD 01 CS 01 TIPO A LT 0405 | OLHO DAGUA | Casa, 75,04 m2 de área privativa, 75,04m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 39273 Ofício: 1 | 8444408644193 | 60.407,80 | 109.000,00 |
| 386 | COND MIRANTES DA LAGOA | RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 401 BL 52 | JARDINS | Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 49814 Ofício: 1 | 8555538387290 | 72.128,23 | 120.213,73 |
| 387 | COND RESIDENCIAL VILLARES | RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 203 BL 59 | JARDINS | Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 51503 Ofício: 1 | 8787702389017 | 58.191,00 | 105.000,00 |
| 388 | Loteamento Plaza Gardens | RUA ANTONIO BARACHO N. 30 LT 02 QD 24 | JARDINS | Casa, 69,82 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000314402004900010 Matrícula: 18033 Ofício: 1 | 8555504738600 | 49.878,00 | 90.000,00 |
| 389 | RES JD DAS OLIVEIRAS II | RUA INES AUGUSTA DE LIMA NETA N. 157 QD 03, LT 328/329, LOT JD BOTANICO | JARDINS | Casa, 76,74 m2 de área privativa, 133,33m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 53180 Ofício: 1 | 8444421399229 | 82.800,00 | 138.000,00 |
| 390 | COND MIRANTES DA LAGOA | RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 104 BL 34 | JARDINS | Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 45502 Ofício: 1 | 8555534698282 | 90.702,27 | 151.170,45 |
| 391 | COND MIRANTES DE LAGOA | RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. | JARDINS | Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 | 8555534880927 | 54.865,80 | 99.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|---|---|--------------------------------|--|---------------|-----------|------------|
| | | 2100 Apto. 201 BL 27 | | Matrícula: 45391 Ofício: 1 | | | |
| 392 | COND MIRANTES DA LAGOA | RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 302 BL 75 | JARDINS | Apartamento, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 53418 Ofício: 1 | 8787704000249 | 63.733,00 | 115.000,00 |
| 393 | LOT JARDIM | RUA SEBASTIANA BENEVIDES DA OLIVEIRA N. SN CASA 03 QD 34 LT 12 | JARDINS | Casa, 46,34 m2 de área privativa, 56,27m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 29421 Ofício: 1 | 8555520471043 | 52.000,00 | 80.000,00 |
| 394 | COND RES VEREDA DOS GIRASSOIS LOT JARDIM | RUA SEBASTIANA BENEVIDES DE OLIVEIRA N. 430 CS 03 LT 20 QD 18 | JARDINS | Casa, 55,09 m2 de área privativa, 89,29m2 de área do terreno. IPTU: 10836470 Matrícula: 53683 Ofício: 1 | 8444422418413 | 72.421,57 | 120.702,63 |
| 395 | LOTEAMENTO JARDIM | RUA SEBASTIANA BENEVIDES DE OLIVEIRA N. 510 CASA 06 QD 01 LT 25 | JARDINS | Casa, 52,55 m2 de área privativa, 142,86m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 27051 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 08062545720244058400 | 8555519673215 | 59.950,00 | 109.000,00 |
| 396 | LOTEAMENTO SAO FRANCISCO | RUA JOSE BASILIO DO NASCIMENTO N. 503 UH 04 QD 10 LT 256 | PARQUE DOS IPES | Casa, 56,16 m2 de área privativa, 450m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 36220 Ofício: 1 | 8444405254815 | 45.269,44 | 81.684,31 |
| 397 | UNIDADE 09 | RUA MARIA LUIZA DIAS N. 400 LT 215, QD 019, UNID 09 | REGOMOLEIRO | Casa, 67,37 m2 de área privativa, 143,46m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 41245 Ofício: 1 | 8555535339472 | 73.800,00 | 123.000,00 |
| 398 | LOT NEBRASKA | AVENIDA HELSON BENEVOLO XAVIER N. 2250 LT 30 QD 02 | SANTA TEREZINHA | Casa, 57,84 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, sacada, cozinha. IPTU: 1000400502011500018 Matrícula: 23870 Ofício: 1 | 8555508874400 | 72.046,00 | 130.000,00 |
| 399 | LOT SANTOS DUMONT | RUA AEROMOT N. 141 QD 16 LT 371 | SANTO ANTONIO DO POTENGI | Casa, 58,12 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 50230 Ofício: 1 | 8444426937717 | 66.303,90 | 117.000,00 |

| Estado: RN | | | | | | | |
|-----------------|----------------|----------------------------|--------|---|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: TANGARA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 400 | PREDIO RES | RUA CAJUEIRO N. 18 0 | CENTRO | Casa, 55,86 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de | 8444407839683 | 47.036,10 | 83.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | garagem. IPTU: 0 Matrícula: 2411 Ofício: 1 | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| Estado: SC | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|---------------------|-----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JOINVILLE | | | | | | | |
| Número do bem | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| | 401 | RUA ANABURGO N. 0 0 | VILA NOVA | Terreno, 1330,6m2 de área do terreno, Indisponibilidade Penhora Ação Judicial - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 092324182070001 Matrícula: 133061 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00012870220135120028 | 1555524272330 | 499.860,00 | 900.000,00 |

| Estado: SC | | | | | | | |
|------------------------|----------------|---|----------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PALHOCA | | | | | | | |
| Número do bem | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| | 402 | RUA NATALINO CAMPOS SCHAIMANNO N. 1339 Apto. 303 BL D VG 13 | PACHECOS | Apartamento, 46,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 80908 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50048096620208240045 | 8555534561201 | 106.406,40 | 192.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CAPELA | | | | | | | |
| Número do bem | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| | 403 | RUA PROJETADA 02 N. 117 QD C LT 09 | CENTRO | Casa, 67,5 m2 de área privativa, 80m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040410009001 Matrícula: 10957 Ofício: 2 | 8444403637229 | 51.569,70 | 91.000,00 |
| | 404 | RUA PROJETADA A N. 88 LT 37 QD A | CENTRO | Casa, 67,2 m2 de área privativa, 108m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040220037001 Matrícula: 11353 Ofício: 2 | 8444408851881 | 44.336,00 | 80.000,00 |
| | 405 | TRAVESSA DR CARLOS PEREIRA PORTO N. 68 0 | CENTRO | Casa, 70 m2 de área privativa, 90m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040080027001 Matrícula: 5161 Ofício: 2 | 8555511903602 | 48.787,20 | 86.090,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SE | | | | | | | |
|--------------------|------------------|------------------------|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FREI PAULO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 406 | RES JUDTH ABYLIA | BR 235 N. SN LT 7 QD 4 | CENTRO | Casa, 39,79 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 7466 Ofício: 2 | 8555532242044 | 47.300,00 | 86.000,00 |

| Estado: SE | | | | | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------|------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TOBIAS BARRETO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 407 | COND RES BELO MAR | RUA D N. 160 CS 02 | CENTENARIO | Casa, 87,7 m2 de área privativa, 87,7m2 de área do terreno. IPTU: 24404 Matrícula: 12083 Ofício: 2 | 8444426314833 | 59.093,10 | 99.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|---|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARACATUBA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 408 | RES AGUA BRANCA | RUA AUREA DE OLIVEIRA DOS SANTOS N. 1148 QD Y LT 15 | AGUA BRANCA I | Casa, 62,3 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 2130006001801450100 Matrícula: 128036 Ofício: 1 | 8444423940270 | 93.000,00 | 155.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|---|-----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARAQUARA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 409 | COND VITTA CAMPUS VILLE 2 | RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 3 BL D TORRE 1 | CAMPOS VILLE | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 154142 Ofício: 1 | 8787710373957 | 91.922,60 | 154.000,00 |
| 410 | COND PARQUE AMABILE | AVENIDA MARGINAL DO CORREGO DOS MARTINS N. 445 Apto. 403 31 | JARDIM QUITANDINHA II | Apartamento, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 141771 Ofício: 1 | 8787707363520 | 78.000,00 | 130.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|----------------------|---|---------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARARAS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 411 | COND PARQUE ALVORADA | AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 303 BL 31 | JARDIM CELINA | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251504027 Matrícula: 57527 Ofício: 1 | 8555539364366 | 89.400,00 | 149.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------------|------------------|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ARTUR NOGUEIRA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 412 | LOT RES DA TORRE | RUA ORLANDO CORREA BARBOSA N. 0 QD A LT 11 PALMEIRAS | RESIDENCIAL DA TORRE | Terreno, 154,54m2 de área do terreno. IPTU: 0410300660 Matrícula: 89299 Ofício: 1 | 8444426893949 | 60.883,80 | 102.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------------|----------------|--|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BADI BASSITT | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 413 | RES MENEZES | RUA PHILOMENA BECATI BARUFI N. 121 QD 03 LT 07 | CENTRO | Casa, 143,95 m2 de área privativa, 220m2 de área do terreno. IPTU: 01903300 Matrícula: 177376 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00107886420215150044 | 8444416516182 | 137.800,00 | 212.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|---------------------|--|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BARRETOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 414 | LOT JD MARIA CAPUTI | AVENIDA JMC JOSE FERREIRA N. 13 LT 19 QD B | JARDIM MARIA CAPUTI | Casa, 36,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, Indisponibilidade - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 121032021001 Matrícula: 72193 Ofício: 1 | 8444424543444 | 81.600,00 | 136.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------|-----------------------------|--|------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BAURU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 415 | LOT CHACARAS RODRIGUERO | AVENIDA VENUS N. SN LT 7A QUARTEIRAO 1 GLEBA C | PARQUE SANTA EDWIGES | Terreno, 225,87m2 de área do terreno. IPTU: 4107032 Matrícula: 131757 Ofício: 2 | 8444422949575 | 55.949,67 | 98.728,92 |
| 416 | PQ RES POUSADA DA ESPERANÇA | RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. SN QD 37 LT 40 QUARTEIRAO 03 | POUSADA DA ESPERANÇA I | Terreno, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 43490040 Matrícula: 54670 Ofício: 2 | 8444425721818 | 44.170,60 | 74.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|--------------------|---|----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: BOTUCATU | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 417 | COND BELLA AUSTRIA | RUA DOUTOR JOSE BARBOSA DE BARROS N. 1710 Apto. 102 BL 07 | JARDIM PARAISO | Apartamento, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1501600970 Matrícula: 58714 Ofício: 2 | 8787706286069 | 83.966,04 | 139.943,41 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|----------------------------------|---|------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CACAPAVA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 418 | COND RES GERHARDT FUGII CACAPAVA | RUA VALDEVINO GUILHERME DE PAULA N. 186 CS 28 | RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA | Casa, 61 m2 de área privativa, 91,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10064028000 Matrícula: 40707 Ofício: 1 | 8444413502350 | 105.000,00 | 175.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------------|------------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: CATANDUVA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 419 | PQ RES SOLO SAGRADO | RUA IGUATEMI N. 200 LT 02 QD G | DISTRITO INDUSTRIAL ANTONIO ZACARO | Casa, 95,6 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 713146023001001 Matrícula: 20197 Ofício: 2 | 8555505383910 | 119.419,81 | 210.728,45 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: COTIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 420 | COND COTIA 1 - GUAMIRIM | RUA MARIA JOSE CELESTINO SAAD N. 245 Apto. 22 TORRE 1 R12 N PREDIAL 40 | JARDIM ISIS | Apartamento, 43,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 233122286006000000 Matrícula: 97889 Ofício: 1 | 8444416076344 | 102.006,00 | 180.000,00 |
| 421 | CONQUISTA COTIA | RUA NELSON RAINERI N. 702 Apto. 42 BL 18 | RECANTO VISTA ALEGRE | Apartamento, 42,69 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231613275000100000 Matrícula: 139371 Ofício: 1 | 8787705555465 | 136.175,00 | 209.500,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------|------------------|--|------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: DRACENA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 422 | RES SANTA MONICA | RUA NILCE PEREIRA DOS SANTOS N. 46 LT 3 QD C | CONJUNTO HABITACIONAL JARDIM SANTA | Casa, 43,94 m2 de área privativa, 161,5m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8645533 Matrícula: 24920 Ofício: 1 | 8555534226763 | 52.649,00 | 95.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|--|--------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FERNANDOPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 423 | RES ALTO DAS PAINEIRAS | RUA RUBENS LOPES ESTEVES N. 92 QD 21 LT 02 PARTE A | RESIDENCIAL ALTO DAS PAINEIRAS | Casa, 62 m2 de área privativa, 126,5m2 de área do terreno. IPTU: 2509800 Matrícula: 56941 Ofício: 1 | 8444420196600 | 100.500,00 | 167.500,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: FRANCISCO MORATO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 424 | COND RESIDENCIAL SANTA ADILIA | RUA AMERICANA N. 350 Apto. 17 BL 03 | VILA MARIA LUIZA | Apartamento, 53,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12200000800 Matrícula: 18497 Ofício: 1 | 8787705443640 | 105.600,00 | 176.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------------|---|---|--------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: HORTOLANDIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 425 | CONDOMINIO RESIDENCIAL TORRES DO JARDIM | RUA JOSE MOSCARDINI N. 65 Apto. B66 TORRE B | JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA | Apartamento, 70,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 186908 Ofício: 1 | 8555538422575 | 152.230,00 | 234.200,00 |
| 426 | COND RESIDENCIAL CERTTO TONS DA TARDE | RUA 4 N. 25 Apto. 1 TORRE 09 | RESIDENCIAL ANAUA | Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 151787 Ofício: 1 | 8555530768766 | 105.000,00 | 175.000,00 |
| 427 | COND PORTAL DOS CRISTAIS | AVENIDA THEREZA ANA CECON BRENDA N. 1751 Apto. 1003 TIPO I TORRE 07 | VILA SAO PEDRO | Apartamento, 55,67 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. | 8555536422683 | 156.000,00 | 240.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
| | | | | IPTU: 0 Matrícula: 176918 Ofício: 1 | | | |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: IBITINGA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 428 | | AVENIDA ESTANISLAU ZAVITOSK N. 163 LT 1D QD 11 | JARDIM TAQUARAL | Casa, 99,56 m2 de área privativa, 154m2 de área do terreno. IPTU: 00060010000105 Matrícula: 36397 Ofício: 1 | 8444416722548 | 99.756,00 | 180.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAJOBÍ | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 429 | LOT RES FARINA | RUA PROJETADA N. 6 QD C LT 10 R CARLOS DONIZETE MESQUITA | CENTRO | Terreno, 160m2 de área do terreno. IPTU: 0 Matrícula: 43325 Ofício: 1 | 8444425344526 | 28.054,30 | 47.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|--------------------------|---|--------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: ITAPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 430 | COND RESIDENCIAL GERIERI | AVENIDA TEREZINHA SCACHETTI LUCILIO N. 320 LT 10 QD M | Centro | Casa, 49,65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 31575 Ofício: 1 | 8787709466467 | 84.000,00 | 140.000,00 |
| 431 | RES NOVO ORIENTE | RUA CARMELINDO MACEDO N. 428 LT 06 QD 16 | Centro | Casa, 44,55 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 28942 Ofício: 1 | 8555539358862 | 60.962,00 | 110.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------------|------------------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: JARDINOPOLIS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 432 | ED RES VILA SAO JOSE I | AVENIDA PREFEITO NEWTON REIS N. 325 Apto. 103 BL 04 VG GARAGEM 03 | CENTRO | Apartamento, 49,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 21103 Ofício: 1 | 8787703911728 | 86.400,00 | 144.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|--|-------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MARILIA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 433 | COND MARROCOS RESIDENCIAIS CASABLANCA | AVENIDA DOUTOR HERCULES GALLETI N. 98 A Apto. 204 BL 32 VG 453 | JARDIM CALIFORNIA | Apartamento, 44,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31342500 Matrícula: 68735 Ofício: 1 | 8787703115883 | 90.348,00 | 150.580,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------------|--|--|---------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MOGI DAS CRUZES | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 434 | HELBOR CONCEPT LIFE OFFICE E CORPORATE - ED LIFE | AVENIDA VEREADOR NARCISO YAGUE GUIMARÃES N. 1145 Apto. 241 | CENTRO CIVICO | Apartamento, 72,02 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 030470111390 Matrícula: 71191 Ofício: 01 | 10142787 | 486.219,00 | 670.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: MONTE MOR | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 435 | COND VIVA RESIDENCIA | AVENIDA MAGAL N. 0 Apto. 403 TORRE 2 | TERRA PRETA | Apartamento, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 22582 Ofício: 1 | 8787708395663 | 117.650,00 | 181.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|----------------|--|---------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: OSASCO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 436 | LOT 100 E 101 | RUA ARMINDA BERANGER N. 228 QD 99, PARTE LTS 100 E 101 | PESTANA | Casa, 56,6 m2 de área privativa, 130,1m2 de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 0609680000 Matrícula: 1153 Ofício: 1 | 1444405560357 | 272.250,00 | 363.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|--------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PARISI | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 437 | LOT JD BARRETO | RUA ALEXANDRE TRENTO FILHO N. 184 QD 03 LT 14 | CENTRO | Casa, 52 m2 de área privativa, 140,25m2 de área do terreno. IPTU: 11130314 Matrícula: 56543 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50009034620244036124 | 8444422412385 | 52.649,00 | 95.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------|----------------|--|----------------------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PERUIBE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 438 | | RUA 7 N. 191 QD 38 LT 07 CS A | BALNEARIO SAO JOAO BATISTA | Casa, 65 m2 de área privativa, 137,5m2 de área do terreno. IPTU: 157520117001271 Matrícula: 29478 Ofício: 1 | 8444419128183 | 141.050,00 | 217.000,00 |
| 439 | | RUA 27 N. 85 QD 55 LT 08 | ESTANCIA SANTA IZABEL | Casa, 58,53 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 170550082001521 Matrícula: 32384 Ofício: 1 | 8444419607839 | 121.550,00 | 187.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|--------------------|--|--|----------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PIRACICABA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 440 | COND RESIDENCIAL PAQUE PIAZZA FLORENCA | AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 1423 Apto. 104 BL 11 VG 89 | CAMPESTRE | Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1607375 Matrícula: 122108 Ofício: 2 | 8555538466297 | 81.600,00 | 136.000,00 |
| 441 | COND RES PARQUE PIAZZA FONTANELLA | AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 102 BL 25 VG GARAGEM 180 | DAS ONDAS | Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 0 Matrícula: 121025 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 1013113-77.2021.8.26.0451 | 8787704429547 | 79.800,00 | 133.000,00 |
| 442 | COND VITTA JARDINS | RUA PEDRO HABECHAN N. 20 Apto. 120 TORRE 04 | JARDIM PLANALTO | Apartamento, 45,99 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 1626719 Matrícula: 135261 Ofício: 2 | 8787708458258 | 123.500,00 | 190.000,00 |
| 443 | RES PARQUE PIAZZA FONTANELLA | AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 202 BL 03 VG 495 | JARDIM SAO FRANCISCO | Apartamento, 44,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1568060 Matrícula: 120673 Ofício: 1 | 8787704353001 | 84.000,00 | 140.000,00 |
| 444 | | RUA DOUTOR SEBASTIAO NOGUEIRA LIMA N. SN LT 26 QD M | VILA INDUSTRIAL | Terreno, 130m2 de área do terreno. IPTU: 508482 Matrícula: 97550 Ofício: 1 | 8444424875978 | 57.302,40 | 96.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 445 | | RUA MARIO OSIKA N. 5 QD 10 LT 18B | JARDIM SANTA MONICA | Terreno, 125,08m2 de área do terreno. IPTU: 544973001 Matrícula: 90594 Ofício: 2 | 8444427025223 | 37.007,80 | 62.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: RIBEIRAO PRETO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 446 | PARQUE REBOUÇAS | AVENIDA GUILHERMINA CUNHA COELHO N. 160 Apto. 901 TORRE 4 | CITY RIBEIRAO | Apartamento, 47,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 303829 Matrícula: 169549 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 10039385120198260347, 10415489520188260506 | 1555531391900 | 133.250,00 | 205.000,00 |
| 447 | PQ REMANSO DO BOSQUE | RUA LUIZ CROPANESE SPADARO JUNIOR N. 100 Apto. 204 BL 8 VG 91 | CONJUNTO HABITACIONAL SILVIO PASSAL | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa. IPTU: 338821 Matrícula: 188242 Ofício: 1 | 8444419726633 | 90.000,00 | 150.000,00 |
| 448 | COND PQ REQUINTE | RUA BONFIM N. 1047 Apto. 107 BL 05 | IPIRANGA | Apartamento, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora - Regularização por parte do adquirente. IPTU: 272016 Matrícula: 141107 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10078552320188260506 | 8444409832198 | 91.200,00 | 152.000,00 |
| 449 | COND LAR AUSTRALIA | RUA PROFESSOR OSCAR AUGUSTO GUELLI N. 150 Apto. 31 BL A | JARDIM CYBELLI | Apartamento, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387344 Matrícula: 203703 Ofício: 2 | 8787711490175 | 102.069,90 | 171.000,00 |
| 450 | RES VITTA RECANTO DAS PALMEIRAS | AVENIDA DOUTOR FERNANDO MENDES GARCIA N. 2720 Apto. 4 BLOCO A TORRE 04 | JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362003 Matrícula: 186613 Ofício: 1 | 8555538611211 | 81.000,00 | 135.000,00 |
| 451 | PARQUE ROMENIA | RUA OVIDIO COLUS N. 51 Apto. 402 BL 03 - VG GARAGEM 86 | JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120526 Matrícula: 182440 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5007059-98.2024.4.03.6302 | 8787703377144 | 90.000,00 | 150.000,00 |
| 452 | RES PLANALTO VERDE | RUA ANA MARIA TONZAR RISTORI N. 550 Apto. 12 VGS 3 E 4 | PLANALTO VERDE | Apartamento, 57,45 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem. IPTU: 324128 Matrícula: 157546 Ofício: 1 | 8444415712417 | 120.250,00 | 185.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|------------|------------|
| 453 | PQ DOS SERVIDORES | RUA GABRIEL CARRARO N. 1310 QD 06 LT 34 | RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES | Casa, 75,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 201820 Matrícula: 109919 Ofício: 2 | 8444420102168 | 147.550,00 | 227.000,00 |
|-----|-------------------|---|-----------------------------------|--|---------------|------------|------------|

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|--|-----------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 454 | | RUA ALFREDO SCARPELLI N. 40 Apto. 301 QD 11 BL A | SANTA TEREZINHA | Apartamento, 56,26 m2 de área privativa. IPTU: 003113001036 Matrícula: 24062 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10134609620208260564 | 8444415164860 | 149.500,00 | 230.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|--------------------|----------------|---|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO CARLOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 455 | | RUA PASTOR ALCINO GONCALVES N. 66 LT 27 QD 12 | LOTEAMENTO SAO CARLOS C | Casa, 45 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20306028001 Matrícula: 165115 Ofício: 1 | 8787709434956 | 104.400,00 | 174.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------------------|--------------------|--|---------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 456 | RES VILLA MADALENA | RUA BENEDICTO RODOSCHI DE PAULA N. 587 QD 11 LT 34 | RESIDENCIAL VILA MADALENA | Casa, 41,68 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 342976000 Matrícula: 182380 Ofício: 1 | 8444419033107 | 102.000,00 | 170.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------------|--|----------------------|--|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 457 | COND PARQUE CAMPO DI OVIEDO | ESTRADA DO MATO DENTRO N. 1800 Apto. 102 BL 07 VG 96 | JARDIM NOVA MICHIGAN | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 73040000090000 Matrícula: 252147 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 10197182020198260577, 10165686520188260577 | 8555539107320 | 123.500,00 | 190.000,00 |
| 458 | RESIDENCIAL PARQUE TECNOLOGICO | RUA DANILO EDUARDO RIOS | JARDIM SAO JOSE II | Apartamento, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: | 8787702977598 | 99.756,00 | 180.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| | | | | | | | |
|-----|--|--|----------------------------|--|---------------|------------|------------|
| | | RAMOS N. 911 Apto. 1 BL 05 | | 54013200010000 Matrícula: 43714 Ofício: 2 | | | |
| 459 | COND PARQUE CAMPO DAS HORTENCIAS | RUA DAS MARULAS N. 51 Apto. 202 BL 01 | RESIDENCIAL FREI GALVAO | Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8201700220000 Matrícula: 39211 Ofício: 2 | 8555539238328 | 119.600,00 | 184.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|---------------|----------------------------|--------------------------------|
| Cidade: SAO PAULO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 460 | CJ HABITACIONAL CHIMBORE | RUA SURUCUAS N. 730 Apto. 33 BL 04 | CIDADE ANTONIO ESTEVAO DE CARVALHO | Apartamento, 65,81 m2 de área privativa. IPTU: 14215601265 Matrícula: 220072 Ofício: 9 | 1444407111150 | 169.500,00 | 226.000,00 |
| 461 | COND AGUIAS I | RUA CARAMBOLA N. 84 Apto. 51B 0 | CONJUNTO RESIDENCIAL JOSE BONIFACIO | Apartamento, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 0 Matrícula: 192740, 135810, 136918, 19715, 19718 Ofício: 9 | 8555510586727 | 85.005,00 | 150.000,00 |
| 462 | | RUA HENRIQUE CHAVES N. 291 Apto. 44 BLOCO C | JARDIM ESTER | Apartamento, 67,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16023901394 Matrícula: 102953 Ofício: 18. Imóvel com ação judicial: 50013728520224047013 | 10142658 | 201.744,60 | 278.000,00 |
| 463 | COND RESIDENCIAL PLANO E CURSINHO | AVENIDA DOS OURIVES N 748 183 TORRE A N. 748 Apto. 183 TORRE A | JARDIM SAO SAVERIO | Apartamento, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 232413 Ofício: 14 | 8787703818949 | 175.000,00 | 250.000,00 |
| 464 | CONDOMINIO HORTO DO YPE | RUA PEDRINA MARIA DA SILVA VALENTE N. 44 Apto. A-82 BL 1, ED AZALEIA | PARQUE MUNHOZ | Apartamento, 71,6 m2 de área privativa, 3 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18311100429 Matrícula: 276279 Ofício: 11. Imóvel com ação judicial: 50325628220234036100 | 8444409563928 | 211.888,00 | 328.000,00 |
| 465 | COND ATLANTA | RUA DOS SECADOUROS N. 100 Apto. 14 BL B | VILA CARMOSINA | Apartamento, 47,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23205501053 Matrícula: 170139 Ofício: 9 | 1444401805304 | 149.500,00 | 230.000,00 |
| 466 | | RUA ANTONIO MUNHOZ BONILHA N. 1099 UNIDADE 1103 RESIDENCIAL | VILA PALMEIRAS | Prédio, 641 m2 de área privativa, 424m2 de área do terreno, qt, 8 WCs, cozinha, 7 salas comerciais. IPTU: 547381581 Matrícula: 27191 Ofício: 08 | 10142650 | 1.301.180,10 | 1.793.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|---------------------|------------------------|--|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SERTAOZINHO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 467 | COND VITTA SANTA ELISA | AVENIDA APARECIDO SAVEGNAGO N. 655 Apto. 3 BL B TORRE 09 | JARDIM CAMPO ALEGRE | Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50213454 Matrícula: 90529 Ofício: 1 | 8787712884193 | 89.535,00 | 150.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|---|--------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SOROCABA | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 468 | RES CANADA I | AVENIDA FAMILIA MULLER N. 37 CS 01 | JARDIM SANTA MARTA | Casa, 49,05 m2 de área privativa, 75,25m2 de área do terreno. IPTU: 264285017601001 Matrícula: 209257 Ofício: 1 | 8444421731592 | 102.000,00 | 170.000,00 |
| 469 | LOT PQ SÃO BENTO | RUA HERVAL DOMINGUES N. 36 LT 03 QD CD2 | PARQUE SAO BENTO | Casa, 116,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno. IPTU: 361274002401000 Matrícula: 177813 Ofício: 1 | 8444414966288 | 125.889,75 | 193.676,54 |
| 470 | COND RESIDENCIAL VILLA FLORECA | RUA JAIRO MENICONI N. 634 CASA 10 | VILA MINEIRAO | Casa, 52,43 m2 de área privativa, 48,38m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454187047501010 Matrícula: 218649 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5006259-31.2024.4.03.6315 | 8787705042468 | 141.136,17 | 217.132,57 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--|---------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SUMARE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 471 | COND RESIDENCIAL GOLD | AVENIDA EMILIO BOSCO N. 1745 Apto. 57 TORRE 07 | JARDIM MORUMBI NOVA | Apartamento, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 209100034310 Matrícula: 167004 Ofício: 1 | 8555537541082 | 106.920,00 | 178.200,00 |
| 472 | COND RESIDENCIAL ECO VILA SUMARE | RUA ARIIVALDO LUIS MAZON N. 81 Apto. 309 BL E VG 272 | SUMARE | Apartamento, 52,33 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 187771 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 50052828720244036105 | 8787705743652 | 126.750,00 | 195.000,00 |

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

| Estado: SP | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|---|--------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: SUZANO | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 473 | COND RESIDENCIAL ROTTERDAN | RUA TOMOTSU TANI N. 180 Apto. 111 BL A VG 108 | MEU CANTINHO | Apartamento, 50,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 25060014001 Matrícula: 83616 Ofício: 1 | 8787704838943 | 141.700,00 | 218.000,00 |

| Estado: SP | | | | | | | |
|-----------------|----------------------------|---|-------------------------|---|---------------|----------------------|--------------------------|
| Cidade: TAUBATE | | | | | | | |
| | Empreendimento | Endereço | Bairro | Descrição | Número do bem | Valor de Venda (R\$) | Valor de Avaliação (R\$) |
| 474 | COND RESIDENCIAL TRIVIALLI | AVENIDA GASPAR VAZ DA CUNHA N. 1141 Apto. 402 BL 19 | GRANJAS SANTA TEREZINHA | Apartamento, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21097013303 Matrícula: 168718 Ofício: 1 | 8787710925585 | 102.360,00 | 170.600,00 |
| 475 | RES PORTO FINO | AVENIDA AMADOR BUENO DA VEIGA N. 2020 Apto. 406 BL 03 VG 67 | JARDIM DOS ESTADOS | Apartamento, 44,17 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0 Matrícula: 157562 Ofício: 1 | 8787701885533 | 108.000,00 | 180.000,00 |
| 476 | COND PARQUE TENORIO | RUA PADRE JOSE RUBENS BONAFE N. 333 Apto. 203 BL 08 VG 119 | PARQUE BANDEIRANTES | Apartamento, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43056602120 Matrícula: 158204 Ofício: 1 | 8787708117949 | 94.800,00 | 158.000,00 |



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Levantar débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Pesquisar junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso;
- Demais serviços necessários para a conclusão do processo de compra.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto do presente instrumento, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos das Regras da Venda Online.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos ____ dias do mês de ____ do ano de dois mil e ____, nesta cidade de ____, neste Serviço Notarial, perante mim, ____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR ____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: ____, havido conforme registro nº ____, na matrícula nº ____ do ____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca ____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ ____ (____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº ____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA assume a responsabilidade pela eventual existência de débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, pelos quais se incumbe do pagamento nos termos do Edital.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constitut", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Parágrafo Segundo - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escritania): (relação de documentos conforme a praxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *Propter Rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para a INOVACONDO, através dos canais disponíveis no item [16.8.1](#).

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.