



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL DE PESSOAS
JURÍDICAS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, REGISTRO DE
IMÓVEIS

NOTÁRIA/OFICIAL DO REGISTRO: CYNTHIA ATHAYDE MACIEL SANTOS
SUBSTITUTO: RITA CARLA ATHAYDE MACIEL TARARAN E GIL CARLO CARBONAR TARARAN

RUA TENENTE JOAQUIM NOGUEIRA DE QUEIROZ, Nº 291 - CENTRO
PACAJUS/CE - CEP:62.870-000

FONE: (085) 3348-1033

MATRÍCULA

10723

Data: 06/12/2013

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

IMÓVEL - UM (1) TERRENO URBANO, desmembrado de maior área, denominado de terreno 01, no desmembramento, constituído por **parte do lote 02** (dois), da **quadra 07** (sete), do Loteamento **SÍTIO ARIZONA**, no Bairro Buriti, nesta cidade de Pacajus/CE, medindo em suas linhas de frente e fundo 6,00m (seis metros), e em suas linhas laterais 33,00m (trinta e três metros), com uma área total de **198,00m²**, distando no sentido Sul/Norte 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros), para a Rua Manoel Esmero, (antes Rua dos Expedicionários do loteamento) com as seguintes confrontações: Ao **NASCENTE**, frente, limitando-se com a Rua Geraldo Biú, antes Rua sem denominação oficial; Ao **POENTE**, fundos, limitando-se com parte do lote 09 (nove) da mesma quadra; Ao **SUL**, lado direito, limitando-se com imóvel ora desmembrado 02; e Ao **NORTE**, lado esquerdo, limitando-se com o lote 01 da mesma quadra. Perfazendo assim um perímetro irregular fechado. /// /// **PROPRIETÁRIO(S)** - HENRIQUE JORGE DIAS RODRIGUES, brasileiro, empresário, portador do RG nº 4846855-PC/PA, inscrito no CPF/MF nº 472.850.363-15, CNH nº 02125268700-DETRAN/CE, casado em 11/02/1998, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA GLAUCIDE BARBOSA DE SOUSA, brasileira, empresaria, portadora da Cédula do RG nº 200004690-SSP/CE, inscrita no CPF/MF nº 469.719.803-44, residentes e domiciliados à Rua Antônio de Castro, nº 279, Bairro Cidade dos Funcionários, na cidade de Fortaleza/CE. /// **REGISTRO(S) ANTERIOR(ES)** - MATRÍCULA 10548, do Livro 2 de folhas soltas do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Pacajus/CE. ///

AV/0001-0010723 - 06/12/2013 - AVERBAÇÃO DE ABERTURA DE MATRÍCULA - Certifico que a presente Matrícula foi aberta a requerimento do proprietário acima qualificado, em virtude do parcelamento do imóvel objeto da Matrícula 10548. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 06 de Dezembro de 2013. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, Substituta P/ Oficial do Registro. ///

AV/0002-0010723 - 01/04/2014 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL E COMPLEMENTAÇÃO DE ENDEREÇO - Nos termos do requerimento dos proprietários da presente Matrícula acima qualificados, com firmas reconhecidas, Protocolada sob nº 17.554, CERTIDÃO DE AVERBAÇÃO nº 081/2014 datada em 17/03/2014, assinada por Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Portaria 433A/2013; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO nº 515/2013 datada em 13/02/2014, assinada por Hugo Correia Lima, SEDUR - Pacajus, Engenheiro Civil, CREA/RNP/CE nº 0600072037 e Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Portaria 433A/2013; CARTA DE HABITE-SE nº 389/2014 datada em 17/03/2014, assinadas por Francisco Gouveia dos Santos Junior, Engenheiro civil, e Claudio Augusto da Silva Dantas, Secretário de Desenvolvimento Urbano, Portaria 433A/2013; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVA ÀS CONTRIBUIÇÕES E AS DE TERCEIROS nº 090122014-88888068, CEI: 51.223.64068/66, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com base na Portaria Conjunta PGFN/REB nº 01, de 20 de Janeiro de 2010, Emitida em 28/03/2014, válida até 24/09/2014, que ficam arquivadas nesta serventia, procede-se esta AVERBAÇÃO pra fazer constar uma área Residencial construída de **127,32m²** (cento e vinte e sete virgula trinta e dois metros Quadrados) no imóvel situado hoje à **RUA GERALDO BIU, nº 172, Bairro BURITI**, em Pacajus/CE. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 01 de Abril de 2014. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Oficial do Registro. ///



R /0003-0010723 - VENDA E COMPRA - CONTRATO nº 1.4444.0726706-1 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador FRANCISCO WANDERLEY RAULINO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, nascido em 05/10/1985, economiário, portador do RG nº 2001032051297-SSP/CE, expedida em 13/12/2001, e do CPF/MF nº 007.489.213-46, e substabelecimento particular nº S/N datado de 16/05/2013, conforme procuração lavrada as fls. 175 e 176 do livro 2931, em 30/04/2013, do 2º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTOS Ofício de Notas de Brasília/DF, o proprietário acima qualificado, VENDE o imóvel objeto desta MATRÍCULA a ANTÔNIO JOSÉ TAHIM ALVES SOUZA, brasileiro, nascido em 29/10/1962, administrador, portador da Cédula de identidade RG nº 99010318517-SSP/CE, expedida em 08/08/2013 e do CPF/MF nº 170.473.663-34, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, e sua cônjuge REGINA OLIVEIRA TAHIM, brasileira, nascida em 25/09/1978, administradora, portadora da Carteira de identidade RG nº 96015009658-SSP/CE, expedida em 08/08/2013 e do CPF/MF nº 777.077.613-91, residentes e domiciliados na Rua João Batista C. Silva, nº 145, Bairro Centro, nesta cidade de Pacajus/CE, pela quantia de R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil Reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago ao vendedor em conformidade com o disposto na CLAUSULA QUARTA, parágrafos: primeiro, segundo e terceiro, do presente instrumento; ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO, na forma de Desconto: R\$0,00; - NORMA REGULAMENTADORA: Não consta no Contrato ora Registrado. - GEMPF; - FINANCIAMENTO CONCEDIDO pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil Reais); - RENDA COMPROVADA: 1º Comprador: R\$ 3.284,00 (três mil duzentos e oitenta e quatro Reais); 2º Comprador: R\$ 2.200,66 (dois mil e duzentos Reais e sessenta e seis centavos); - RENDA NÃO COMPROVADA: 1º Comprador: R\$ 0,00; 2º Comprador: R\$ 0,00; - DEVEDOR FIDUCIANTE/PERCENTUAL: 1º Comprador: 59,88%; 2º Comprador: 40,12%; - RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 53.000,00 (cinquenta e três mil Reais); - RECURSO DA CONTA DO FGTS dos compradores: R\$ 0,00; - DESCONTO: R\$0,00; - VALOR DA DÍVIDA: R\$142.000,00 (cento e quarenta e dois mil Reais); - VALOR DA GARANTIA R\$200.000,00 (duzentos mil Reais); - AMORTIZAÇÃO: Prazo: 341 Meses; - TAXA DE JUROS: Nominal: 8,7873 e Efetivos: 9,1500; VALOR DO ENCARGO INICIAL: R\$ 1.574,03 (um mil quinhentos e setenta e quatro Reais e três centavos); - VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 27/11/2014; - RECALCULO DOS ENCARGOS: de acordo com o item 4. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 19 de Novembro de 2014. Eu, Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro, digitei, subscrevo e assino. /// //////////////////////////////////////

R /0004-0010723 - 19/11/2014 - GARANTIA FIDUCIÁRIA - Os compradores acima nominados e qualificados, DERAM o imóvel objeto da presente Matrícula, avaliado no valor de VENDA E COMPRA R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil Reais) em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, para VALOR DA GARANTIA R\$200.000,00 (duzentos mil Reais), a ser paga em 341 meses, conforme **Contrato nº 1.4444.0726706-1**, acima Registrado, do qual fica uma via devidamente arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 19 de Novembro de 2014. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro. /// //////////////////////////////////////

AV/0005-0010723 - 19/11/2014 - AVERBAÇÃO DE CCI DO IMÓVEL - AVERBA-SE à requerimento da Caixa Econômica Federal- CEF, prenotado sob nº 17.851, para fazer constar na presente Matrícula, nos Termos do Artigo 18§6 da Lei 10.931/2004, a Emissão da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CCI número 1.4444.0726706-1 - Série 1014 para o Contrato acima Registrado. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 19 de Novembro de 2014. (As) Rita Carla Athayde Maciel Tararan, subst. P/ Of. do Registro. /// //////////////////////////////////////



AV-006-0010723 - 01/10/2018 - AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE DE NOTIFICAÇÃO - Averba-se nos termos das Cartas de Notificações devidamente do B-116 de RTD, às fls. 090 sob n. 17.275, e Reg. 17276 fls. 093, protocolados sob nº 19.722 em 01/10/2018, que, me dirigi no endereço na Rua Geraldo Biu 172, Bairro Buriti, e, João Batista Costa Silva nº 145 Bairro Croata II Pacajus/CE, onde foi feita as diligências para Notificar: ANTONIO JOSÉ TAHIM ALVES SOUZA em data de 27/09/2018, 9:28hs e 11:18hs, João Batista Costa Silva nº 145 Bairro Croata II, e na Rua Geraldo Biu, Bairro Buriti não foi encontrado, no dia 28/09/2018 às 10:48hs, compareceu ao Cartório que, após ler em vos alta, a mesma tornou ciente de todo teor da Carta de Notificação, assinou por si, e por REGINA OLIVEIRA TAHIM conforme assinatura em expressa na 1ª Via da folha que se destina ao registro acima indicado, deste Cartório 2º Ofício de Nota, desta Comarca de Pacajus. Escrito o que se tinha a certificar, para os fins do § 1º do art. 160, da Lei nº 6.015/73, lavrei o presente termo que assino em público e fiel testemunho da verdade. Dou fé. Pacajus, 01 de Outubro de 2018. (As) Rita Carla Athyade Maciel Tararan, subst. p/ of. do Registro. /// /// /// /// ///

AV-007-10.723 - 14/01/2019 - CANCELAMENTO DE CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO NOTIFICAÇÃO AO FIDUCIÁRIO - Nos termos do requerimento por Ofício nº 149/2018/CEF/AG Pacajus/CE, assinado Marcelo Clemente de Lima, protocolado sob o nº 19950 EM 14/01/2019, procede-se esta averbação para constar o CANCELAMENTO da Averbação AV-06-10723 de intimação do devedor fiduciante constante ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA gravado no Registro R-3 da presente Matrícula 10.723 Contrato 144440726706 acima, em razão da quitação, conforme Autorização de Cancelamento da dívida das parcelas em atraso, emitida pela Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Gerente Marcelo Clemente de Lima portador do RG nº 18532307-SSP/RN, CPF nº 042.000.454-86. por substabelecimento particular número s/nº de 18/05/2018, conforme procuração lavrada as fls. 026 e 027 do Livro 3266-P fls. 013 e 014, em 08/06/2017 do Cartório 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF. O referido é verdade, dou fé. Pacajus, 14 de janeiro de 2019. (As) Erika Karla Athayde Maciel Borella, escrevente. /// /// /// /// ///

AV/0008-00010723- 11/02/2019 -AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE- Averba-se conforme Cartas de Notificações registradas Livro B-118 de RTD, às fls. 115 sob n. 17.739, e fls. 119 sob nº 17.740 que, me dirigi no endereço Livro B-118 de RTD, às fls. 115 sob n. 17.739 protocolada sob nº 20004, em 11/02/2019, que, me dirigi no endereço na Rua Geraldo Biu nº 172 Bairro Buriti nesta cidade Pacajus/CE, na Rua João Batista Costa Silva nº 145 Bairro Croata II nesta cidade de Pacajus-CE para Notificar o Sr. ANTÔNIO JOSE TAHIM ALVES SOUZA, e REGINA OLIVEIRA TAHIM, em data de 14/01/2019, 10:00hs foi encontrado, no dia 29/01/2019 às 10:41hs, Rua João Batista Costa Silva nº 145 Bairro Croata II, as 14:05hs, Não estava presente e, Rua Geraldo Biu nº 172 Bairro Buriti Não foi Encontrado; no Dia 01/02/2019 fui a Rua João Batista Costa Silva nº 145 Bairro Croata II onde foi encontrado, às 9:50hs após ler em vos alta, o mesmo tornou ciente de todo teor da Carta de Notificação por si e por REGINA OLIVEIRA TAHIM, assinou o Sr. ANTÔNIO JOSE TAHIM ALVES SOUZA, conforme assinatura em 01/02/2019 às 9:50hs, expressa na 1ª Via da folha que se destina ao registro acima indicado, deste Cartório 2º Ofício de Nota, desta Comarca de Pacajus, portanto fica notificada a Sra. Regina Oliveira Tahim. Escrito o que se tinha a certificar, para os fins do § 1º do art. 160, da Lei nº 6.015/73, lavrei o presente termo que assino em público e fiel. Pacajus, 24 de fevereiro de 2016. Testemunho da verdade. Dou fé. Pacajus, 11 de Fevereiro de 2019. Erika Carla Athayde Maciel Borella Escrevente Autorizada /// /// /// /// ///

AV/0009-0010723 - 03/02/2021 - Pelas Certidões dos Registros nºs 016593



e 016594, Livro B-95, às folhas 188/195 do 3º Ofício de Registro de Imóveis, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datada de 21 de Janeiro de 2021, prenotada sob nº 20924, Procede-se esta Averbação, para constar que, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimações de ANTÔNIO JOSÉ TAHIM ALVES SOUZA E REGINA OLIVEIRA TAHIM, CPF/MF NºS 170.473.663-34 E 777.077.613-91, respectivamente, devedores fiduciante do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que os devedores foram notificados pessoalmente e por outorga de procuração, em data de 07/07/2020, a qual exararam sua nota de ciência no termo de ciência de notificação. Pacajus, 03 de Janeiro de 2021. Eu Erika Karla Athayde Maciel digitei, dou fé. Pacajus, 03 de Janeiro de 2021. (As) Erika Karla Athayde Maciel Borella, escrevente. /// ///

AV/0010-0010723 - 20/08/2021 - Pelas Certidões dos Registros 018200 E 018201, Livro de RTD, do Cartório de 3º Ofício, Cartório Amaral Carlos, desta Comarca de Pacajus/CE, datadas de 17/08/2021, prenotadas sob nº 21179, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para as intimações de ANTONIO JOSE TAHIM ALVES SOUZA, CPF/MF Nº 170.473.663-34; REGINA OLIVEIRA TAHIM, CPF/MF Nº 777.077.613-91, devedores fiduciários do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que os devedores NÃO foram notificados pessoalmente, não receberam a notificação, por estarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Eu Erika Karla Athayde Maciel digitei, dou fé. SELOS: AAI866034-E909; AAI865895-E9K9; AAI980777-D6N9; Pacajus, 20 de Agosto de 2021. (As) Erika Karla Athayde Maciel Borella, escrevente. /// ///

Av. 11/10723 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **17/08/2022** sob o nº **21911. AVERBAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO** - Pelas Certidões dos Registros nºs 022881 E 022880 do Livro RTD do Cartório de 2º Ofício, Cartório Maciel, desta Comarca de Pacajus/CE, datadas de 06/09/2022, prenotadas no RI sob nº 21911, em conformidade com o artigo 822-G do Provimento nº 08/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará, foram realizadas as Diligências para intimações de ANTONIO JOSÉ TAHIM ALVES SOUZA, CPF/MF Nº 170.473.663-34 E REGINA OLIVEIRA TAHIM, CPF/MF Nº 777.077.613-91, devedores fiduciários do Imóvel objeto desta Matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo que os devedores NÃO foram notificados, não receberam as notificações, por estarem em local ignorado, incerto ou inacessível. // Certifico que as /// /// custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220817000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 179,76 - FERMOJU: R\$ 13,20 - Selos: R\$ 37,68 - FAADep: R\$ 8,99 - FRMMP: R\$ 8,99 - Selos Aplicados: AAO707727-I3P9, AAO707728-N8P9 - Tipo 4; AAO603151-M6Q9 - Tipo 12; AAO735557-K209 - Tipo 1. PACAJUS, 17 de novembro de 2022. Eu, ERIKA KARLA ATHAYDE MACIEL BORELLA, ESCRIVENTE AUTORIZADA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// ///

Av. 12/10723 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **10/05/2023** sob o nº **22558. - INDISPONIBILIDADE** - Averba-se, com base no Provimento 39 do CNJ, para constar a INDISPONIBILIDADE que fica gravada no imóvel objeto da presente matrícula, em conformidade do Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens DATADO DE 10/05/2023, em nome de ANTÔNIO JOSÉ TAHIM ALVES SOUZA inscrito no CPF(MF) nº 170.473.663-34, às 08:03:57h CÓDIGO HASH: b115. 8c9f. 3db5. 6806. e551. 18c9. 7767. a8af. 5b80. 900c, e em nome de REGINA OLIVEIRA TAHIM, inscrita no CPF(MF) nº 777.077.613-91,



às 13:39:05h CÓDIGO HASH: f774. 3857. 6019. 9a75. 4eb8. d2ac. 5d1d. 5f09. 3500. 770a, referente ao Processo nº 00005314620185070031 do TRT da 7ª Região. O referido é verdade, dou fé. // Certifico que as custas a // // // // // seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230510000010 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 0,00 - FERMOJU: R\$ 0,00 - Selos: R\$ 0,00 - Selos Aplicados: AAU620287-J8L9, AAU620288-L9L9 - Tipo 1; AAU706890-J9T9 - Tipo 12; AAU656362-L4N9 - Tipo 4. PACAJUS, 10 de maio de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 13/10723 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/06/2023 sob o nº 22676. - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento recebido através do Ofício 301506/2022, datado de 07/06/2023, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV-CN Suporte à Adimplência/FL, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, tendo em anexo a Guia de ITBI nº 2023000340, Certidão Negativa de Tributos do Imóvel nº 0000000556 e demais documentos pertinentes ao ato, averba-se para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 § 7, da Lei Federal nº 9.514/97, sendo emitidas as notificações em 06/09/2022 através dos Registros nº 022881 E 022880 do Livro de RTD do Cartório de 2º Ofício desta Comarca, para os devedores fiduciante ANTONIO JOSÉ TAHIM ALVES SOUZA e REGINA OLIVEIRA TAHIM, já qualificados no R/03 acima, e os devedores NÃO FORAM NOTIFICADOS, por estarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme informado na AV/11 da presente matrícula, sendo publicado Edital na data de 05/01/2023 sem que houvesse a purga da mora, fica **CONSOLIDADA a PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Será EMITIDA A DOI. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

PACAJUS, 13 de junho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

Av. 14/10723 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/06/2023 sob o nº 22676. - GUIA DE ITBI - Averba-se para constar que o Imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal de Pacajus pela quantia de R\$ 213.768,88 (duzentos e treze mil setecentos e sessenta e oito Reais e oitenta e oito centavos), tendo sido gerada a guia de ITBI nº 2023000340, paga através do DAM Nº 860444 em 02/06/2023, no valor de R\$ 4.275,36 (quatro mil duzentos e setenta e cinco Reais e trinta e seis centavos), nesta cidade de Pacajus/CE (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de Dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de Setembro de 1986), onde o imóvel encontra-se inscrito sob o nº 90980, com localização cartográfica nº 05.01.046.0126.00001, ficando a cópia arquivada nesta serventia. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230613000003 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.817,47 - FERMOJU: R\$ 199,84 - Selos: R\$ 80,92 - FAADep: R\$ 190,87 - FRMMP: R\$ 190,87 - Selos Aplicados: AAV446151-P409, AAV446152-N209 - Tipo 1; AAU699746-P8U9 - Tipo 13; AAV496620-O5U9 - Tipo 12; AAV635155-J9S9 - Tipo 4. PACAJUS, 13 de junho de 2023. Eu, GIL CARLO CARBONAR TARARAN, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/004 da Matrícula nº 10723, datada de 06/12/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //



CARTORIO 2º OFÍCIO REGISTRO DE IMOVEIS
PACAJUS - CE

MATRÍCULA: 10723

Ficha: 3v

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

PACAJUS/CE, 13 de junho de 2023

Assinado Digitalmente
GIL CARLO CARBONAR TARARAN
SUBSTITUTO

DISTRIBUIÇÃO/MICROFILMAGEM

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 01
Nº
AAV446151-P4O9
AAV446152-N2O9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20230613000003

Total de Emolumentos: R\$ 3.817,47

Total FERMOJU: R\$ 199,87

Total FRMMP: R\$ 190,87

Total FAADEP: R\$ 190,87

Total Selos: R\$ 80,92

Valor Total: R\$ 4.479,97

Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio: R\$ 213.767,88(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(2) 005023 / (1) 007009 / (2) 007013 / (1) 007018
(2) 007019 / (1) 007020 / (1) 007025

REGISTRO DE IMÓVEIS	AVERBAÇÕES/ REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL	CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 13 Nº AAU699746-P8U9	PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 12 Nº AAV496620-O5U9	PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará Selo Tipo 04 Nº AAV635155-J9S9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal	Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal