

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG

REGISTRO GERAL

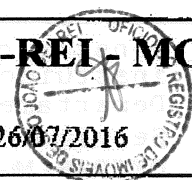
Matrícula Nº 74536

Ficha Nº 1

Livro Nº 2

Data

26/07/2016



IMÓVEL: PAVIMENTO TÉRREO: Uma residência sito na Rua Batista de Castro nº 1074, com a área construída privativa de 119,90m² (cento e dezenove metros e noventa decímetros quadrados), uma área descoberta privativa do hall de entrada e escada de acesso com 23,63m² (vinte e três metros e sessenta e três decímetros quadrados), fração ideal de 0,516, edificada em um terreno com a área total de 162,00m² (cento e sessenta e dois metros quadrados), correspondente a parte do lote 17 da quadra 3, no Bairro Bom Pastor, nesta cidade, dividindo e confrontando em sua totalidade: pela frente do ponto 01 ao 02 numa extensão de 9,00m com a referida Rua, pela direita do ponto 01 ao 04 numa extensão de 18,00m com o lote 15, pela esquerda do ponto 02 ao 05 numa extensão de 18,00m com área B e pelos fundos do ponto 04 ao 05 numa extensão de 9,00m com área B. **Inscrição Municipal: 00018640.**

PROPRIETÁRIOS: ADILSON SEBASTIÃO NETO, brasileiro, pedreiro, CPF nº 034.346.926-06, CI nº MG-10.762.299/SSP-MG e sua mulher ELISANGELA APARECIDA BATISTA GARCIA, brasileira, do lar, CPF nº 045.798.656-50, CI nº MG-12.016.589/SSP-MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Batista de Castro, nº 1074, Bairro Bom Pastor, em Matosinhos, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 02, matrícula 65.291, deste Serviço. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 26 de Julho de 2016. A Oficial:

Escrevente Autorizado

AV-1-74.536. Protocolo nº 241.787. 22 de Fevereiro de 2017. **ADITAMENTO:** Procede-se ao presente aditamento de conformidade com o artigo 213, § 1º da Lei 6015/77, para tornar certo que o número correto do **REGISTRO ANTERIOR** na abertura da presente matrícula é **Livro 02, matrícula nº 43.237, deste Serviço.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 07 de Março de 2017. A Oficial:

Escrevente Autorizado

Av-2-74.536. Protocolo 247.024. 27 de Julho de 2017. Procede-se a esta averbação a fim de constar que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruída com a Certidão de Casamento, firmada pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do município de São Tiago-MG, desta Comarca, matrícula 0510290155 1997 2 00014 129 0001359 35, arquivados neste Serviço, o nome correto do proprietário no imóvel constante da presente matrícula é **ADILSON SEBASTIÃO GARCIA NETO.** ATO: 01. CÓD.: 4160. Emol: R\$15,50 / T\$3: R\$4,87 / Total: R\$20,37. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 14 de Agosto de 2017. A Oficial:

Escrevente Substituto

Av-3-74.536. Protocolo 246.754. 20 de Julho de 2017. **INCLUSÃO DA CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO:** Procede-se a esta averbação a fim de

Continua no Verso...

constar que conforme requerimento de pessoa interessada e devidamente instruído com cópia reprográfica da Carteira Nacional de Habilitação Departamento Nacional de Trânsito DETRAN-MG, arquivados neste Serviço, **ADILSON SEBASTIÃO GARCIA NETO** possui a CNH 02363712351 DETRAN-MG. ATO: 01. CÓD.: 4134. Emol: R\$15,50 / TFI: R\$4,87 / Total: R\$20,37. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 14 de Agosto de 2017. A Oficial: Escrevente Substituto

R-4-74.536. Protocolo 246.755. 20 de Julho de 2017. TRANSMITENTES: **ADILSON SEBASTIÃO GARCIA NETO**, administrador, CNH 02363712351 DETRAN-MG, CI MG-10.762.299 SSP/MG, CPF 034.346.926-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, e seu cônjuge **ELISANGELA APARECIDA BATISTA GARCIA**, auxiliar geral, CI MG-12.016.589 SSP/MG, CPF 045.798.636-50, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Batista de Castro, nº 1074 A, Vila Santa Terezinha, nesta cidade. ADQUIRENTE: **PRISCILLA DIAS DA SILVA**, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, CI MG-15.561.256 PC/MG, CPF 085.194.766-27, residente e domiciliada na Rua General José Ventura Pinto, nº 43, Apto 202, Matosinhos, nesta cidade. COMPRA E VENDA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) devedor(es), firmado em 30 de junho de 2017. VALOR: R\$112.000,00 (cento e doze mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$985,44 (novecentos e oitenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$10.214,56 (dez mil, duzentos e quatorze reais e cinquenta e seis centavos). Financiamento concedido pela CAIXA: R\$100.800,00 (cem mil e oitocentos reais). O ITBI foi pago à Prefeitura Municipal local, no valor de R\$728,00 (setecentos e vinte e oito reais), em 05 de julho de 2017. IMÓVEL VENDIDO: O imóvel constance da presente matrícula. Inscrição municipal: 018640. Do mesmo título consta a Alienação Fiduciária abaixo registrada. CONTRATO 8.4444.1595862-9. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Serviço: As Certidões Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 2E63.A620.B03A.ZF37 e CED4.0401.BFE7.1E53, emitidas em 11/08/2017, válida até 07/02/2018, em nome dos vendedores. Código HASH: 3298.5c9a.7f85.e47c.ce71.e3d2.3c2c.bbff.e457.0fd0 e b609.1254.e288.c9e9.98cb.f8ab.cd0b.0875.79ea.7fc5. ATO: 01. CÓD.: 4518. Emol: R\$713,44 / TFI: R\$331,50 / Total: R\$1.044,94. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 14 de Agosto 2017. A Oficial: Escrevente Substituto

R-5-74.536. Protocolo 246.755. 20 de Julho de 2017. Por instrumento particular na forma do artigo 38 da Lei 9.514 de 20/11/97, datado de 30 de junho de 2017, a proprietária **PRISCILLA DIAS DA SILVA**, já qualificada, constituiu a propriedade fiduciária do imóvel constante do R-4-74.536, objeto desta matrícula, à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no

Continua na folha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO JOÃO DEL-REI - MG
REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 74536

Ficha Nº 2

Livro Nº 2

Data 14/08/2017

Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, com sede em Brasília-DF, filial neste Estado, Agência nesta cidade, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, representada por CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, representado por LUCAS LOPES DE ASSIS, brasileiro, economiário, solteiro, CJ 4248123711 DETRAM-MG, CPF 044.361.266-84, conforme procuração lavrada às folhas 182 e 183, do livro 3152-P, em 16/07/2015, 2º no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 096 e 097, do livro 3160-P, em 27/08/2015 no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF, e substabelecimento do substabelecimento lavrado às folhas 117/123vº, do livro 303-P, em 22/09/2015, no 3º Ofício de notas de Juiz de Fora-MG, doravante denominada simplesmente CAIXA, dando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta do imóvel, pelo valor de R\$100.800,00 (cem mil e oitocentos reais) pagável em 360 prestações mensais e sucessivas, taxa de juros contratada nominal 5.5000% ao ano e efetiva 5.6407% ao ano, valor da prestação R\$768,67 (setecentos e sessenta e oito reais e sessenta e sete centavos). Vencimento do primeiro encargo mensal: 01/08/2017. Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$112.000,00 (cento e doze mil reais). Obrigam-se pelas demais condições do contrato. ATO: 01. CÚD.: 4517. Emol: R\$593,48 / TFI: R\$228,68 / Total: R\$822,16. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 14 de Agosto de 2017. A Oficial:

Escrevente Substituto

R-6-74.536. Protocolo nº 312.405. 18 de Abril de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Conforme requerimento datado de 27 de Março de 2023, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante PRISCILLA DIAS DA SILVA, já qualificada, após devidamente intimada. Valor fiscal: R\$114.378,60 (cento e quatorze mil, trezentos e setenta e oito reais e sessenta centavos). ITBI pago em 15 de Abril de 2023, no valor de R\$2.394,27 (dois mil, trezentos e noventa e quatro reais e vinte e sete centavos). **Selo Eletrônico:** GQS 99752 - **Cód. Segurança:** 1865-5891-2062-9957. **Cód.:** 1 x 4540-1. **ISSQN:** R\$0,00 - **EMOL:** R\$2.085,32 - **TFJ:** R\$1.027,10 - **RECOMPE:** R\$125,11 - **TOTAL:** R\$3.237,53. O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 16 de maio de 2023. O Oficial Interimário *Bianca Mendes Corvello*

AV-7-74.536. Protocolo nº 312.405. 18 de Abril de 2023. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-5-74.536**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob

Continua no Verso...

a **Av-6-74.536. VALOR: R\$100.800,00** (cem mil e oitocentos reais). **Selo Eletrônico: GQS 99753 - Cód. Segurança: 1713-2072-0701-9010. Cód.: 1 x 4140-0/6 x 8101-8. ISSQN: R\$0,00 - EMOL: R\$141,26 - TFJ: R\$46,73. - RECOMPE: R\$8,45 - TOTAL: R\$196,44.** O referido é verdade, dou fé. São João del Rei, 16 de maio de 2023. **O Oficial Interino:**
Bianca Mendes Carvalho

Escrevente Substituto

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI**

Selo de Consulta Nº GQS99760
 Código de Segurança: 6632.2824.7643.1919

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por:

Bianca Mendes Carvalho - Escrevente

Emol.: R\$ 26,41 + TFJ: R\$ 9,33

Valor Final: R\$35,74 - ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente fotocópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 74536 fls. do Livro 2, tendo validade como certidão atualizada nos termos § 1º do art. 19 da Lei 6015 de 31/12/73. São João del-Rei 16 de Maio de 2023

Bianca Mendes Carvalho

Bianca Mendes Carvalho - Escrevente

Bianca Mendes Carvalho

Escrevente

Registro de Imóveis

São João del Rei - MG

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO JOÃO DEL REI
 Pça. Duque de Caxias, 120 - Centro
 São João Del Rei - MG

Oficial Registrador Interino:
 Daniel Falcão Guimarães

Telefone:
 (32) 3371-4387

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 Registro de Imóveis de São João del-Rei

SELO DE CONSULTA: GQS99760
 CODIGO DE SEGURANÇA: 6632.2824.7643.1919

Quantidade de atos praticados: 001

Ato(s) praticado(s) por: Bianca Mendes Carvalho - Escrevente

Emol: R\$ 26,41 - TFJ: R\$ 9,33

Valor Final: R\$ 35,74 - ISSQN: R\$0,00

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

