



ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

CERTIDÃO Nº 415629

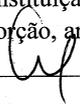


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - Pr - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica 

Matrícula nº 81.991 - Ficha nº 1

Matrícula nº 81.991 de 19 de novembro de 2012. **Prenotação nº 216.365** de 29 de outubro de 2012. - **IMÓVEL: RESIDÊNCIA A**, situada no pavimento térreo, do "**MARIA MADALENA RESIDENCE**", nesta cidade, na Rua Diaconisa Maria Madalena de Camargo nº 281, possuindo área total construída de 66,58 m², sendo 65,30 m² de área construída privativa, destinada a casa e garagem e 1,28 m² de área de uso comum, correspondendo a essa residência a fração ideal de terreno de 50% e a área ideal do terreno de 125,04 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Frente para a Rua Diaconisa Maria Madalena de Camargo e mede 5,21 metros; a direita divisa com o lote nº 29 e mede 24,00 metros; aos fundos divisa com parte do lote nº 07 e mede 5,21 metros; a esquerda divisa com a Residência B e mede 24,00 metros". Cujo **MARIA MADALENA RESIDENCE**, acha-se construído no lote de terras sob nº 28, da quadra nº 08, com a área de 250,08 m², situado no Jardim Araçongas, nesta cidade. **PROPRIETÁRIO: FELIPE HENRIQUE FRANCISCHINI**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, técnico em informática, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 051.370.349-75, RG 8.722.835-5-PR. **REGISTROS ANTERIORES: 3/65.144 RG**, de 29.10.2012, com constituição de condomínio registrado sob nº 5/65.144 RG, de 19.11.2012, em maior porção, ambos deste Ofício.(psb/rm)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.1/81.991 de 16 de Abril de 2013, Prenotação nº 221.229 de 08 de Abril de 2013.- **Compra e Venda com Alienação Fiduciária. TRANSMITENTE: FELIPE HENRIQUE FRANCISCHINI**, brasileiro, solteiro, nascido em 21.05.84, trabalhador da construção civil, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 051.370.349-75, RG 8.722.835-5-PR. **ADQUIRENTE: JASIEL MONTEIRO RIBEIRO**, brasileiro, solteiro, nascido em 16.05.89, cobrador, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 065.949.289-02, RG 10.497.751-0-PR. **TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), assinado nesta cidade, em 02.04.2013, devidamente testemunhado. VALOR: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$9.358,53; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$3.050,47; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$2.591,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela credora fiduciária: R\$95.000,00. DOCUMENTOS APRESENTADOS: I.T.B.I. - guia nº 2013/160565, pagou R\$1.193,00 1% s/R\$95.000,00 e 2% s/R\$15.000,00 em 08.04.2013, expedida pela Prefeitura local e paga na CEF. Foram apresentadas as certidões de feitos ajuizados (cível, trabalhista e federal) e de tributos (estadual e federal) em nome do vendedor, segundo determina a Corregedoria do Paraná, em ata de correição geral ordinária nº 21/2012, de 31/07/2012, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento.**

SEGUE NO VERSO

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

Sequência da Matrícula 81.991

Ficha nº 1-verso

CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 28.234. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 + 10 VRCs = R\$305,41 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). Isento do FUNREJUS, conforme Art. 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei Estadual 12.216, de 15.07.98. Emitida a DOI. (ap/ml)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



R.2/81.991 de 16 de abril de 2013, Prenotação nº 221.229 de 08 de abril de 2013.- **Alienação Fiduciária. DEVEDOR FIDUCIANTE: JASIEL MONTEIRO RIBEIRO**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual o devedor transfere a propriedade resolúvel à credora. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade, em 02.04.2013, devidamente testemunhado. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais); Valor Total da Dívida: R\$95.000,00; Encargo Inicial Total: R\$686,36; Prazo em meses de Amortização: 300. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foi declarado sob as penas da Lei que o devedor fiduciante está desvinculado da Previdência Social, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento. CONDIÇÕES: As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 28.234. EMOLUMENTOS: 25% de 4.312 + 10 VRCs = R\$153,40 (de acordo com a Lei 12.424, de 16.06.11, publicada no Diário Oficial da União em 17.06.11). (ap/ml)

Dou fé.  - Escrevente Substituta -



AV.3/81.991 de 26 de Maio de 2023, Prenotação nº 347.201 de 03 de Novembro de 2022.- **Inclusão de Inscrição Municipal**. Com SELO Nº SFRI2.X5XTv.cEj2q-rKzeK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "**07.01.1013.3.0343.0001**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 230213, expedida pela Prefeitura local em 17.05.2023, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 82.541. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (mgc/ums)

Dou fé.  - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NA FICHA 2





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 81.991 - Ficha nº 2



R.4/81.991 de 26 de Maio de 2023, Prenotação nº 347.201 de 03 de Novembro de 2022.- **Consolidação de Propriedade.** Com SELO Nº SFRI2.X57Tv.cEj2q-3KqeK.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): JASIEL MONTEIRO RIBEIRO, já qualificado nesta matrícula. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 04.05.2023, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 52.338 (pasta de Instrumentos Particulares). VALOR: R\$118.316,58 (cento e dezoito mil, trezentos e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2023/381992, pagou R\$2.325,00 s/R\$121.295,68 em 16.03.2023, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2023/225809, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$530,38. Funrejus guia nº 1400000009224120-0, paga em 16.05.2023 no valor de R\$242,59 na averbação do título. Emitida a DOI. (mgc/ums)

Dou fé. _____ - Registrador/ Escrevente Substituto (a) -





ESTADO DO PARANÁ
2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR
REGISTRADOR: ALEX CANZIANI SILVEIRA - CPF: 366.011.019-15

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Fone/Fax: (043) 3336-4884
e-mail: cartorio@2rilondrina.com.br site: www.2rilondrina.com.br

MATRÍCULA nº: 81.991, datada de 19 de Novembro de 2012 (até R.4)

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 29/05/2023, emitida por Murilo Sanchez Pinto/.



323.668000415629



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Documento Assinado Digitalmente por PEDRO CEZAR ALVES. CPF: 08785905950

