

REGISTRO DE IMÓVEIS1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S.J. DOS PINHAIS - PR
R. Visconde do Rio Branco, 1681 - Fone: (041)3382-1266**OFICIAL: MARISE P. VOSGERAU**

CPF: 041 963 409-62

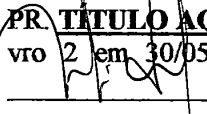
REGISTRO GERAL**MATRÍCULA N.º 91.048**

FICHA

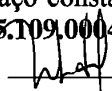
01

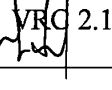
RUBRICA

CNM 079970.2.0091048-17

IMÓVEL: APARTAMENTO SOB Nº 12 (doze) do **RESIDENCIAL MARSELHA**: situa-se na Rua Antonio Skakuy, nº 66, localiza-se no Pavimento Térreo, nos fundos do terreno, contem sala de estar/jantar, cozinha, 1 (um) banheiro e 2 (dois) quartos, circulação e sacada, tem a área privativa de 42,00m², área comum coberta de 5,68m², perfazendo a área total de 47,68m², área de uso privativo no terreno que corresponde à 16,03m² e é destinada a jardim, tem área comum descoberta destinada a acesso de veículos, espaço de manobras e acesso de pedestres correspondente à 17,19m², **vaga de garagem de uso exclusivo sob nº 102 com área de 10,80m²**, corresponde a fração ideal do solo de 0,15542 ou 55,95m² no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Construído sobre o **Lote nº 04 (quatro) da Quadra "H"** da Planta **JARDIM IRACEMA Nº 01**, situada no lugar denominado Colônia Afonso Pena, deste Município e Comarca. **PROPRIETÁRIA:** **HYPERION EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 10.576.135/0001-53, com sede à Rua Lúcio Rasera, nº 481, bairro Bigorrião em Curitiba-PR. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Ofício sob nº 4 e 9 da matrícula 43.585, livro 2 em 30/05/2016 e 17/01/2017. São José dos Pinhais, 17 de janeiro de 2.017.  Oficial Designada.----->

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº: INqxY . 2tFuy . ckr53 - fPKdx . 6hEvk
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>

AV.1-91.048 - Protocolo nº 184.792 de 25/05/2017 - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Nos termos do art. 213, I, da Lei 6.015/73, faço constar que a inscrição imobiliária do imóvel desta matrícula, junto a Prefeitura Municipal é **05.109.0004.002-01**. Emol.: VRC 60 = R\$ 10,92. Dou fé. São José dos Pinhais, 13 de junho de 2017.  Oficial.- (fas)

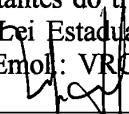
R.2-91.048 - Protocolo 184.792 de 25/05/2017 - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de crédito individual FGTS/Programa minha casa, minha vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com utilização do FGTS dos devedores, firmado em 16/05/2017, do qual uma via fica aqui arquivada, **HYPERION EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA**, já qualificado, **VENDE** o imóvel descrito nesta matrícula à **JANE SILVA DOS SANTOS**, brasileira, casada, nascida em 11/06/1979, assistente financeira, portadora da CI 32.563.397-6/SSP/SP, inscrita no CPF/MF 289.405.588-98, residente e domiciliada na Rua Afonso Pasqualim, nº 99, casa 1, Bairro Del Rey, São José dos Pinhais-PR. Valor da compra e venda: **R\$ 159.000,00**, composto pela integralização das parcelas à seguir: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 119.200,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.415,00; Recursos próprios: R\$ 26.969,54 e recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 10.415,46. Fica arquivada certidão de Tributos Federais, emitida em 27/03/2017. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: c260.774d.4cc0.9a1c.c405.3619.f3b5.8845.a9c0.29df. ITBI guia 48903 (recolhido sobre a quantia de R\$ 159.000,00). Isento do recolhimento do Funrejus conforme faculta o art. 3º, item VII (b-14) da Lei Estadual nº 12.216 de 19/07/1998, alterado pelo art. 1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Emitida DOI. Emol.: VRC 2.156 = R\$ 392,39 (50% - PMCMV). Dou fé. São José dos Pinhais, 13 de junho de 2017.  Oficial.- (fas)

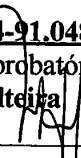
R.3-91.048 - Protocolo nº 184.792 de 25/05/2017 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título que deu origem ao R.2-91.048, a adquirente lá mencionada, **ALIENA** fiduciariamente o imóvel descrito nesta matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF 00.360.305/0001-04. Valor total da dívida (financiamento e despesas acessórias): R\$ 119.200,00; Valor da garantia fiduciária e Continua no verso

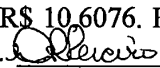
N.º 91.048

SEGUIR NO VERSO

CONTINUAÇÃO

do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 149.000,00; Prazo de carência para a expedição da intimação: 30 dias, Sistema de amortização: TP - Tabela Price; Prazo total: 360 meses; Taxa anual de juros - Sem desconto, nominal: 8.16% e efetiva: 8.4722% - Com desconto, nominal: 7.00% e efetiva: 7.2290% - Redutor 0,5% FGTS, nominal: 6.50% e efetiva: 6.6972%; Taxa anual de juros contratada nominal 6.5000% e efetiva 6.6971%. Encargo total mensal inicial: R\$ 783,37; Vencimento do primeiro encargo mensal: 16/06/2017; Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. Para cobertura securitária: JANE SILVA DOS SANTOS 100,00%. Demais condições constantes do título. Isento do recolhimento do FUNREJUS conforme faculta o artº 3º, item VII (b-11) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Emol: VRC 1078 = R\$ 196,19 (25% - PMCMV). Dou fé. São José dos Pinhais, 13 de junho de 2017.  Oficial.- (fas)

AV.4-91.048 - RETIFICAÇÃO - Nos termos do art. 213, I, "g" da Lei 6.015/73, e documento comprobatório aqui arquivado, faço constar que o estado civil correto de **JANE SILVA DOS SANTOS** é **solteira**. Emol. Nihil. Selo: R\$ 0,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 25 de maio de 2021.  Oficial.- (NK) 1811235AVAA0000000772921L

AV.5-91.048 - Protocolo 249.277 de 06/12/2022 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Nos termos do Requerimento de Consolidação de Propriedade e Cancelamento da CCI, datado de 22/05/2023, e demais documentos aqui arquivados (procedimento nº 754/2022 - Intimação Extrajudicial), e em face do não cumprimento da obrigação (pagamento das prestações) pela fiduciante, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. CNIB - Resultado: Negativo - Código HASH: e15f.41c5.2e72.4ae5.83b6.91fb.c184.0e13.ba1b.e4c6. ITBI nº 96686/2023, recolhido no valor de R\$ 3.054,71, em data de 19/05/2023. Funrejus recolhido em data de 14/06/2023, no valor de R\$ 305,47, conforme guia nº 14000000009289361-4, aqui arquivada. Emitida DOI. Valor atribuído para fins fiscais/ITBI: R\$ 152.735,65. Emolumentos: R\$ 530,38 VRC 2.156,00. ISS: R\$ 10.6076. Fundep: R\$ 26,5190. Selo: R\$ 8,00. Dou fé. São José dos Pinhais, 22 de junho de 2023.  Oficial/Esc.- (DC) SFRI2. I5ZNv.ForHa-pzEOt.1123q



1º Serviço Registral Imobiliário. CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73 e corresponde à reprodução autêntica da ficha a que se refere. São José dos Pinhais, 26 de junho de 2023 14:17:01h