



MATRÍCULA
62272

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0062272-09

IMÓVEL: Apartamento 302, do bloco 05, da Avenida Brasil nº 33.000, Bangu, na Freguesia de Campo Grande, área privativa e área total de construção de 48,02m², com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta, que corresponde à fração ideal de 0,188100619/100, do terreno designado por lote 01, do PAL 47.768, com área de 23.702,23m². O empreendimento possui 282 vagas descobertas, situadas no pavimento térreo. -x-x-

PROPRIETÁRIO: NAIANE ALVES CAVALCANTE, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, inscrita no RG sob o nº 12925965-1, DIC/RJ, e no CPF/MF sob o nº 104.226.807-02, residente e domiciliada nesta cidade. -x-x-

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido por compra feita a Parkimóveis Construções LTDA, conforme instrumento particular de 30/05/2012, registrado no 4º Registro de Imóveis, sob 4 da matrícula 204.480 em 11/07/2012, memorial de incorporação registrado sob o R-23 da matrícula 3.641 em 23/02/2011, desmembramento averbado sob o AV-3 da matrícula 204.480, em 05/09/2011, e a construção averbada sob o AV-8 da matrícula 204.480 em 13/08/2013, tendo sido o habite-se parcial concedido em 10/07/2013. Matrícula aberta aos 22/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 1 - M - 62272 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-6 da matrícula 204.480, em 11/07/2012, que pelo contrato datado de 30/05/2012, a proprietária deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de **R\$70.540,00**, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, vencendo-se a 1ª no valor de R\$509,83, à taxa nominal de 4,5000% a.a., efetiva de 4,5941% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 22/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847.

AV - 2 - M - 62272 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 76403, aos 13/12/2022. Pelo requerimento de 08/02/2023, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal da devedora NAIANE ALVES CAVALCANTE, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 17/03/2023, 20/03/2023 e 21/03/2023, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 22/03/2023, por Maria Santos, Mat. TJRJ 94-23847. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 90582 IYQ.

AV - 3 - M - 62272 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº 82858, aos 01/06/2023. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.300.810-3, e CL (Código de Logradouro) nº 08704-9. Averbação concluída aos 12/06/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 07319 KEP.

AV - 4 - M - 62272 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 82858, aos 01/06/2023. Pelo requerimento de 31/05/2023, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$103.812,90**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$149.669,59**, guia nº 2576199. Averbação concluída aos 12/06/2023, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 07320 CPM.

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA
62272

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0062272-09

AV - 5 - M - 62272 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **82858**, aos **01/06/2023**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 31/05/2023, que hoje se arquivou. Averbção concluída aos 12/06/2023, por Bráulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 07321 XYR.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **12/06/2023**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 93,59**
Fundrat.....: **R\$ 1,87**
Lei 3217.....: **R\$ 18,71**
Fundperj.....: **R\$ 4,67**
Funperj.....: **R\$ 4,67**
Funarpen.....: **R\$ 3,74**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,48**
ISS.....: **R\$ 5,02**
Total.....: **R\$ 134,75**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EDVB 07322 LVY



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec