

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral



Matrícula nº 15.504

Data: 03/05/2012

Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA, desmembrado de área maior, situada na Rua Distrito Federal, Loteamento Guararapes, bairro Planalto, zona urbana do município de Ceará Mirim-RN, com todas as suas respectivas benfeitorias, pertences e servidões, medindo uma área de 200,00m², cujas características são as seguintes: Lote nº 11 (onze), da Quadra Q.2-R, limitando-se ao NORTE, com o lote 09, medindo 20,00m (vinte metros); ao S U L, com os Lotes nºs 13 e 14, medindo 20,00m (vinte metros); ao LESTE, com a Rua Distrito Federal, medindo 10,00m (dez metros); e ao OESTE, com o Lote de nº 12, medindo 20,00m (vinte metros);

Proprietária:- a empresa **JDR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA** com sede na cidade de Natal, deste Estado, a Rua Felipe Camarão, 303, Bairro da Ribeira, CEP 59.012.480, devidamente inscrito no CNPJ nº 11.197.504-0001-60, representada neste ato por seu administrador não sócio JOSE BEZERRA DE ARAUJO NETO, brasileiro, nascido em 05.06.1983, Natal/RN, inscrito no CPF nº 012.746.204-06, e portador da carteira de identidade nº 001.7465.573 – ITCP/RN, residente e domiciliado a Av. Getulio Vargas, nº 746, apto. 11.000, Natal/RN, nos termos do ADITIVO nº 02, devidamente registrado na junta comercial do Estado do Rio Grande do Norte sob nº 24225619;

Registro Anterior:- R-3, referente a matrícula de n.º 13.834, em data de 28 de julho de 2010, no livro de n.º "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

R-1-15.504:- COMPRA E VENDA: Nos termos da EPCV, lavrada em Notas do 3º Ofício desta cidade de Ceará-Mirim, no Livro de nº 002-A, fls. 034/35v, em data de 03.05.2012, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita pela a Sra. **MARIA LUCIMAR DUARTE DOS RAMOS**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Cédula de Identidade nº 001.263.816-SSP/RN, inscrita no CPF sob nº 813.846.614-68, residente e domiciliada à Rua Ver. Crezio Torres de Oliveira, nº 313, Bairro Passa e Fica, nesta cidade de Ceará Mirim-RN; pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sem nenhuma condição. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 03 de Maio de 2012.

AV-2-15.504:- Averbação de Construção:- Pela petição datada de 10.07.2013, Certidão de Característica nº 2013/06-0503, datada de 10.07.2013, Alvará nº 2013/06-0217, datado de 10.07.2013, e Habite-se nº 2013/06-0463, datado de 10.07.2013, a proprietária acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construído Uma (01) Casa Residencial n.º 746, situada na Rua Distrito Federal, Loteamento Guararapes, Bairro Planalto, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim(RN), cujas características são as seguintes: Casa em alvenaria de tijolos cerâmico de oito furos, reboco tipo massa única, pintura em tinta lavável; cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica; piso cerâmico; esquadrias de madeira, porta em madeira de lei; portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; instalações elétrica e hidráulicas, hidrossanitárias, fossa séptica e sumidouro; contendo os seguintes compartimentos: Varanda, sala de estar, cozinha, dois quartos sendo um suíte e um banheiro social, com uma área de construção de 69,87m², cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. Todo o referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim (RN), em 10 de Julho de 2013.

R - 3 - 15.504: - COMPRA E VENDA:- Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida, Contrato de nº 8.4444.0435715-7 datado, 16 de Agosto de 2013, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **ELIAS BARBOSA DOS SANTOS JUNIOR CPF 095.547.374-83 RG 003041387**



SSP/RN, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, residente e domiciliado em R Escritor Nilo Pereira, 27, Centro, em Ceara-Mirim-RN; Pela quantia de R\$ 85.000,00, nos termos e condições do presente Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 16 de Agosto de 2013;

R – 4 – 15.504:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. – Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em garantia alienação fiduciária do financiamento no valor de R\$ 67.040,00 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Alto Do Rodrigues-RN, às taxas de juros nominal de 5.0000% a.a., efetiva de 5.1161% a.a., resgatáveis em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 474,85 amortizadas pelo Sistema de Amortização Tabela SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 16 de Agosto de 2013;

AV.5 – 15.504 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 19/06/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/03/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.329, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 25/05/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 91.381,41** (noventa e um mil trezentos e oitenta e um reais e quarenta e um centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **ELIÁS BARBOSA DOS SANTOS JÚNIOR** (C.I. – RG nº 003041387-SSP/RN e CPF/MF nº 095.547.374-83), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.0435715-7 de 16/08/2013, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44 (guia nº 0000002475879); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 44479. Protocolo Intimação nº 60.975. Protocolo nº 64.109 - datado de 25/05/2023. -----

Selo Digital: RN202300937810014045YJD.

AVERBADO POR:

ALINE CARINA SILVA SOBRAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F. 791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 25/05/2023 sob o número 64109

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202300937810014044JMD

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 15504

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202300937810014045YJD

AV- 5

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 15504



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810010098TZN

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 19 de junho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	492,64
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	566,28
FRMP	R\$	160,03
FCRCPN	R\$	22,82
ISS	R\$	53,35
FUNAF	R\$	28,31
	R\$	0,82

Total R\$ 831,61

Aline Carina Silva Sobral
Escrivente Autorizado
CPF: 104.023.114-42

EM BRANCO

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.425
PROTOCOLO RI_C-231878

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,00
	Cartorio	111,00
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,00
	Cartorio	18,00
	FDJ	7,00
	FRMP	1,00
	FCRCPN	2,00
	ISS Lei 610/2017	0,00

TOTAL GERAL: 142,00

FORMA DE PAGAMENTO
DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,00

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC. 0036030500010
APRESENTANTE:
ATENDENTE: JOSINEIDE
ocdddd: 19/05/2023
ATENDIMENTO: 94853
AUTENTICACAO: 19/05/2023/142640

ER - CNPJ.61.054.383/0001-75
PAPEL OJI - TERMOSCRIP KPH

SILVER - CNPJ.61.054.383/0001-7
PAPEL OJI - TERMOSCRIP KPH

os dados impressos 5 anos, observando-se: armazenamento ao
luz e umidade, sem contato com plástico e produtos químicos.

Validade dos dados impressos 5 anos, observando-se: armazenamento
à luz e umidade, sem contato com plástico e produtos químicos.

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN
TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 19.949
PROTOCOLO RI_P-64109

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	91381,4
	Cartorio	492,6
	FDJ	136,1
	FRMP	19,9
	FCRCPN	45,9
	ISS Lei 610/2017	24,9
	FUNAF	0,9
1	Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo	
	Cartorio	36,9
	FDJ	11,9
	FRMP	1,9
	FCRCPN	3,9
	ISS Lei 610/2017	1,9
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,9
	FDJ	11,9
	FRMP	1,9
	FCRCPN	3,9
	ISS Lei 610/2017	1,9

TOTAL GERAL: 831,9

FORMA DE PAGAMENTO

EM DINHEIRO 719,9
EM DEBITO EM BRASILEIRAS 112,9

APRESENTANTE: ELIAS BARBOSA DOS SANTOS JUNIOR

DOC.

APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: MANOEL ROMÃO

DATA: 02/06/2023

ATENDIMENTO: 947.841

AUTENTICACAO: 02062023/151838

SILFER - CNPJ.61.054.383/0001-75
PAPEL OJI - TERMOSCRIPT KPH

Validade dos dados impressos 5 anos, observando-se: armazenamento ao abrigo da luz e umidade, sem contato com plástico e produtos químicos.

SILFER - CNPJ.61.054.383/0001-75
PAPEL OJI - TERMOSCRIPT KPH

AN DA PAUJENCA

Validade dos dados impressos 5 anos, observando-se: armazenamento ao abrigo da luz e umidade, sem contato com plástico e produtos químicos.