



# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 09 de abril de 2019

FLS.

1  
*[assinatura]*

MATRÍCULA

126.969

**IMÓVEL:** A fração ideal de 0,00227273 no terreno situado no Bairro Santo Afonso, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Doutor Boleslau Casemiro Konarzewski, Projetada, Antônio Roberto Kroeff e Visconde de Cairú, medindo 80,04 metros de frente ao nordeste para a rua Doutor Boleslau Casemiro Konarzewski, lado ímpar; do ponto extremo noroeste desta frente, a linha divisória segue em direção oes-sudoeste em dois seguimentos, o primeiro por 50,95 metros e o segundo por 26,11 metros, daí segue por 120,07 metros em direção sudoeste, daí segue por 3,51 metros em direção oes-sudoeste, confrontando em todas essas faces com a rua Projetada, daí segue 105,21 metros em direção sudeste, confrontando com imóvel de Remediare Engenharia Ambiental Ltda., daí segue por 199,28 metros em direção nordeste, fechando o polígono, onde confronta com o futuro prolongamento da rua Antônio Roberto Kroeff. Esta fração corresponderá ao Apartamento nº 502, do Bloco 03, do Alto Paraíso, a ser construído, que se localizará na rua Doutor Boleslau Casemiro Konarzewski, no quinto pavimento, nos fundos e à direita de quem olhar o bloco de frente, com área real total de 51,39 metros quadrados, sendo 41,20 metros quadrados de área real privativa e 10,19 metros quadrados de área real de uso comum, da qual 5,64 metros quadrados equivale à área real descoberta, e correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

**PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA:** Tenda Negócios Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob nº 09.625.762/0001-58, com sede na cidade de São Paulo, SP, na rua Álvares Penteado, nº 61, 1º andar, Centro.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 126.529, do livro nº 2, datada em: 19.12.2018.

**TÍTULO:** Incorporação.

**FORMA DE TÍTULO:** requerimento de 15 de março de 2019.

Data supra. Escrevente: *[assinatura]*

AV.GR. Prot. nº 399.810, de 22.03.2019.

Emolumentos: R\$10,10. Selo: 0396.02.0900003.95674 = R\$1,90. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$2,50, Selo: 0396.01.1800001.65558 = R\$1,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 1- 126.969 - No imóvel objeto da presente matrícula, deverão ser preservados os exemplares de espécies imunes ao corte, conforme as AV 2- 115.166 e AV 1- 126.529, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *[assinatura]*

AV.GR.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.40318 = R\$3,30.

AV 2- 126.969 - No imóvel objeto da presente matrícula, deverão ser preservados os exemplares de espécies imunes ao corte, conforme as AV 2- 121.542 e AV 2- 126.529, ambas do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *[assinatura]*

AV.GR.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.40319 = R\$3,30.

AV 3- 126.969 - No imóvel objeto da presente matrícula, acha-se instituído o patrimônio de afetação, conforme a AV 5- 126.529, do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *[assinatura]*

AV.GV.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.40320 = R\$3,30.

AV 4- 126.969 - Proceder-se a presente averbação para fazer constar que nos termos e para os fins do disposto nos artigos 32, § 5º da Lei 4.591/64 e 541 da Consolidação Notarial e Registral

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.....

Continuação da página anterior



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, 09 de abril de 2019

FLS.  
1

MATRÍCULA  
126.969

VERSO

expedida pela Egrégia Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, faz-se a ressalva expressa de que contra a proprietária e incorporadora tramitam ações judiciais, considerada a sua atividade em vários Estados brasileiros, conforme AV 6- 126.529, do livro nº 2.

Data supra. Escrevente: *[Assinatura]*

AV.GV.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.40321 = R\$3,30.

AV 5- 126.969 - O imóvel objeto da presente matrícula acha-se hipotecado, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, a favor da Caixa Econômica Federal, conforme o R 34- 126.529, do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 10 de outubro de 2019.

Escrevente: *[Assinatura]*

AV.AC.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.09.0700003.10662 = R\$61,40. Prov. nº 021/2017 - CGJ/RS.

AV 6- 126.969 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, a rua Doutor Boleslau Casemiro Konarzewski, mencionada na presente matrícula, denomina-se rua Boleslau Casemiro Konarzewski, e não como constou; sendo que o Apartamento nº 502, do Bloco 03, do Alto Paraíso, foi concluído, conforme certidão de habite-se de 29.06.2020, e recebeu o nº 651 da referida rua. C.N.D. nº 001772020-88888499 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União.

Novo Hamburgo, 26 de outubro de 2020.

Oficiala: *[Assinatura]*

CT.GC.Prot.nº 418.627, de 16.10.2020.

Emolumentos: R\$18,60, Selo: 0396.03.1800001.65648 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,50, Selo: 0396.01.1900001.97476 = R\$1,40. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 7- 126.969 - De conformidade com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, firmado em 14 de agosto de 2020, fica cancelada a hipoteca objeto da AV 5- 126.969, em virtude de liberação.

Novo Hamburgo, 31 de março de 2021.

Escrevente: *[Assinatura]*

LR.CL.Prot.nº 424.212, de 24.03.2021.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000001.14384 = R\$3,30. Prov. nº 021/2017 - CGJ/RS.

R 8- 126.969 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTE:** Tenda Negócios Imobiliários S.A., inscrita no CNPJ sob nº 09.625.762/0001-58, com sede na cidade de São Paulo, SP, na avenida Francisco Matarazzo, nº 1.400, 20º andar, Torre Milano, Água Branca.

**ADQUIRENTE:** Ayrán William Silva dos Santos de Matos, brasileiro, auxiliar de escritório, solteiro, nascido em 19.06.2000, filho de Claudinei Lima de Matos e Patricia Silva dos Santos, inscrito no CPF sob nº 600.907.780-06, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Itú, nº 422, Bairro Scharlau.

**FORMA DE TÍTULO:** contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - recursos FGTS com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do devedor, nº 8.7877.0909195-1, firmado em

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na próxima página



