



MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



Brasil

**Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Fls.	<i>Mario Pazutti Mezzari</i> Matricula
1	95.528

**Pelotas, 09 de agosto de 2016.-**

**IMÓVEL:**

**Rua Comendador Rafael Mazza nº 1.074 – APARTAMENTO 118– ACESSO 05**  
**Apartamento nº 118 – Acesso 05** – localizado no térreo ou 1º pavimento, do RESIDENCIAL PIAZZA TOSCANA II, sendo o 2º apartamento à esquerda de quem entra no bloco, com área privativa real de 43,1900m², área de uso comum de divisão proporcional real de 4,286133m², área de uso comum de divisão não proporcional de 12,00m² (vaga de estacionamento), com área total real de 47,476133m², e cabendo-lhe a fração ideal de 0,003841 do terreno e das coisas de uso comum. **Inscrição imobiliária municipal: 68055.9.-**

**O terreno em que assenta o empreendimento é situado na zona urbana desta cidade de formato irregular, com frente sul para a Rua Comendador Rafael Mazza, por onde mede quinze metros (15m00); a lateral oeste é formada por uma linha quebrada de três partes, assim descritas: a primeira parte do alinhamento predial da Rua Comendador Rafael Mazza na direção sul-norte, por onde mede quarenta e um metros e cinquenta e nove centímetros (41m59) e confronta-se com o imóvel nº 1.082 da Rua Comendador Rafael Mazza; a segunda segue na direção leste-oeste por uma extensão de setenta metros e noventa e seis centímetros (70m96) confrontando-se com os imóveis nºs 1.082, 1.104, 1.114 e 1.138 da Rua Comendador Rafael Mazza; a terceira linha retoma a direção sul-norte e mede cento e vinte metros e vinte e seis centímetros (120m26), confrontando com o imóvel nº 1.250 da Rua Comendador Rafael Mazza; a lateral leste igualmente é formada por uma linha quebrada de três partes, assim descritas: a primeira partindo do fundo do terreno, segue na direção norte-sul por uma extensão de cento e vinte e sete metros e trinta centímetros (127m30), confrontando-se com o imóvel nº 281, interior 01 da Avenida João Gomes Nogueira; a segunda inflete na direção leste-oeste e mede trinta e dois metros (32m00), confrontando com os imóveis nºs 1.030, 1.040 e 1.050 da Rua Comendador Rafael Mazza; e finalmente a terceira linha retoma a direção norte-sul, até atingir o alinhamento predial da Rua Comendador Rafael Mazza e mede quarenta metros (40m00), confrontando-se com o imóvel nº 1.050 da Rua Comendador Rafael Mazza. Dito imóvel está contido no quarteirão formado pela Rua Comendador Rafael Mazza, Avenida Ildefonso Simões Lopes e Avenida João Gomes Nogueira, distante duzentos e cinquenta e cinco metros (255m00) da Avenida João Gomes Nogueira.-**

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....







Continuação da página anterior-:-----



Brasil

## Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

### Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.  
3

 Matrícula  
95.528

#### Pelotas, 24 de maio de 2018.-

##### Av.5-95.528 - Pelotas, 24 de maio de 2018. **Conclusão da Obra.** -

Esta unidade teve sua construção concluída. O edifício Residencial "Piazza Toscana II" teve habite-se total concedido pela Prefeitura Municipal no alvará nº 379/2018 de 27 de março de 2018, tendo sido apresentada CND do INSS nº 001002018-88888540 emitida aos 27/04/2018, que ficam arquivados neste Serviço Registral. A instituição do condomínio edilício foi registrada sob número R.223-65.151.-

Emolumentos: (Desc. 50% - PMCMV) R\$19,40. Selo: 0428.00.1700001.98565 - R\$4,10. Protocolo: nº 285180, Lº 1-BD de 30/04/2018.-

Registrador Substituto

rc

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

##### Av.6-95.528 - Pelotas, 06 de janeiro de 2023. **Inscrição Municipal.** -

Conforme informação obtida na Guia de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 1293885.-**

Emolumentos: R\$50,40. Selo: 0428.00.2200001.10299 - R\$6,20. Protocolo: nº 339397, Lº 1-BO de 15/12/2022.-

Escrevente autorizada

CVBC

Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

##### Av.7-95.528 - Pelotas, 06 de janeiro de 2023. **Consolidação da Propriedade.** -

**Transmitente:** ANDRE LUIZ DE OLIVEIRA SANTOS, brasileiro, servidor federal, maior, solteiro, nascido em 15/02/1969, RG nº 1127774675-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 112.139.998-39, residente e domiciliado na Rua Thomaz A Gonzaga, nº 776, apto. 302, Bloco A, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Adquirente:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, na cidade de Brasília/DF.-

A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Florianópolis/SC, em 07/12/2022, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo,

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-:-----

