



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0051421-95

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 51.421 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS		Fls.: 001
Livro Nº. 2 - A	REGISTRO GERAL	Ano: 2006
Matrícula Nº. 51.421 Data: 14 de junho de 2006. Localização: Nesta comarca de Brusque, neste Município de Brusque, na Rua Arthur Olinger. Nome do empreendimento: RESIDENCIAL EDI RECH. Unidade autônoma: <u>Apartamento 103</u>, localizado no primeiro pavimento da edificação. Áreas da unidade autônoma: Privativa: 60,65 m²; Comum: 19,82 m²; Total: 80,47 m² Fração ideal: 11,9135%, correspondente à 33,06 m², do terreno onde se assenta a construção. Delimitações da unidade autônoma: Frente com a Rua Arthur Olinger, fundos com o leito antigo do Rio Itajaí Mirim, laterais com área comum, com terras de Artefatos de Cimento Rodrigues Ltda e Marlene Kunitz de Souza. Dependências: Sala de jantar, sala de estar e cozinha conjugados com sacada, lavanderia, circulação, 02 quartos, 01 banheiro e uma vaga de garagem. Terreno: Área de 277,50 m², que tem as seguintes medidas e confrontações: Frentes com 12,35 metros com a Rua Arthur Olinger; Fundos com 12,65 metros com o leito antigo do Rio Itajaí Mirim; Lado direito, com 20,00 metros, com terras Artefatos de Cimento Rodrigues; Lado esquerdo, com 24,40 metros, com terras do Marlene Kunitz de Souza. PROPRIETÁRIOS: EDI RECH, nascido em 08.07.1958, brasileiro, empresário, CI nr. - 4.912.679-2-SSP/SC, CPF/MF nr. 336.031.709-20, e sua esposa NORMELIA BERTI RECH, nascida em 15.10.1961, brasileira, auxiliar de cozinha, CI nr. 3.403.939-9-SSP/SC, CPF/MF nr. 835.858.009-63, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliados nesta cidade de Brusque, SC. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-A, matrícula nr. 15.123. O OFICIAL SUBSTITUTO:		
R.1-51.421. Em 14 de junho de 2006. Instituidores: EDI RECH e sua esposa NORMELIA BERTI RECH, já qualificados nesta matrícula. Título: Escritura Pública de Instituição, Convenção e Constituição de Condomínio lavrada em notas do Tabelionato Gevaerd, 1o. Ofício de Notas e Protestos desta Comarca de Brusque, SC, em data de 05 de junho de 2006, no livro 0516, fls. 122 à 131, na forma e pelas disposições da Lei Federal 4.591, de 16 de dezembro de 1964. O OFICIAL SUBSTITUTO:		
R.2-51.421. Em 11 de dezembro de 2.006. Escritura de Compra e Venda Protocolo nº 106507 de 11-12-06. Vendedores: Edi Rech e sua esposa Normelia Berti Rech, acima qualificados. Compradores: JUCELINO ANGIOLETTI, nascido em 01/02/1957, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade nº 1.480.946-0/SSP/SC, inscrito no CPF nº 376.140.379-87 e sua esposa ODETE ANGIOLETTI, nascida em 05/06/1956, brasileira, costureira, portadora da Cédula de Identidade nº 690.090-9/SSP/SC, inscrita no CPF nº 294.334.109-63, casados sob o regime da comunhão de bens, antes à vigência da Lei 6.515/77, nos termos do assento de casamento lavrado no Ofício de Registro Civil deste Município e Comarca de Brusque, livro B-Aux-01, fls. 145, termo 288 em 18/09/1976, residentes e domiciliados na Rua 300, nº 275, Lot. Elias Silva, no Bairro Maluche, nesta cidade de Brusque. Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protestos desta cidade e comarca de Brusque, no livro 0520, fls. 146/147, em data de 24 de julho de 2006. Valor: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 281,77. Os vendedores declaram, sob as penas da Lei, que não existem multas ou débitos, junto ao condomínio do imóvel anteriormente citado (art. 4º, parágrafo único, da Lei nº 4.591/64 e art. 2º, parágrafo 2º da Lei nº 7.433/85), conforme documento arquivado no mesmo Tabelionato. Dou fé. A OFICIAL Continua no verso		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CNM: 107862.2.0051421-95

Continuação do Registro Nº. **51.421**

Fls.: **1-V**

AV.3-51.421. Em 09 de Outubro de 2015. Protocolo nº 166.971, de 30/09/2015. Inscrição Imobiliária. Averba-se, que o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Brusque/SC, sob o nº 01.14.017.2830.003. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: EBD85706-UN6Z - R\$ 1,55.
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *[Assinatura]*

R.4-51.421. Em 09 de Outubro de 2015. Protocolo nº 166.971, de 30/09/2015. Compra e Venda. Vendedores: **JUCELINO ANGIOLETTI**, nascido em 01/02/1957, aposentado, portador(a) na CNH nº 02169810953/DETRAN-SC, inscrito(a) no CPF nº 376.140.379-87, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, e seu cônjuge **ODETE ANGIOLETTI**, nascido em 05/06/1956, costureira, portador(a) na C.I. nº 690.090-9/SSP-SC, inscrito(a) no CPF nº 294.334.109-63, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Elias Silva, nº 275, Bairro Souza Cruz, nesta cidade de Brusque, SC. Compradores: **MARCOS ROBERTO FERREIRA LOPES**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 03/03/1993, caixa/vendedor, residente e domiciliada na Rua José Knihs, nº 255 - casa 09, Bairro Primeiro de Maio, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 4845443/PC-PA, inscrito(a) no CPF nº 014.417.002-77, e **MARLUCY SOUSA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, nascida em 14/09/1988, operadora comercial, residente e domiciliada na Rua José Knihs, nº 255 - casa 09, Bairro Primeiro de Maio, nesta cidade de Brusque, SC, portador(a) na C.I. nº 5873410/PC-PA, inscrito(a) no CPF nº 004.037.372-06. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, contrato nº 8.4444.1015404-1, firmado na cidade de Brusque/SC, em 23 de Setembro de 2015. Valor: R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), satisfeitos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 30.840,00; Recursos do Financiamento: R\$ 114.160,00. O ITBI nº 2992 - 2015, foi recolhido no valor de R\$ 1.204,79, em data de 30/09/2015, junto a agência da CEF. O FRJ nº 0000.50020.1170.1041, foi recolhido no valor de R\$ 92,55, em data de 30/09/2015, junto a agência da CEF. EMITIDA A DOI. Emolumentos: R\$ 704,43 + Selo de fiscalização: EBD85711-QOP9 R\$ 1,55.
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *[Assinatura]*

R.5-51.421. Em 09 de Outubro de 2015. Protocolo nº 166.971, de 30/09/2015. Alienação Fiduciária. Devedores Fiduciários: **MARCOS ROBERTO FERREIRA LOPES**, e **MARLUCY SOUSA DE OLIVEIRA**, ambos qualificados no R.4 supra. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a Forma de Empresa Pública, inscrito(a) no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Asa Sul, na cidade de Brasília, DF. Título: O mesmo do R.4 supra. Condições da Dívida: Valor da Dívida: R\$ 114.160,00. Prazo de Amortização: 360 meses. Sistema de Amortização: PRICE. Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 7,1600; Efetiva: 7,3997. Valor Total do Primeiro Encargo Mensal: R\$ 821,29. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 23/10/2015. Garantia: Fica constituído em garantia de Alienação Fiduciária o imóvel da presente matrícula, avaliado para fins de venda em público leilão em R\$ 142.700,00 (cento e quarenta e dois mil e setecentos reais). Emolumentos: R\$ 450,58 + Selo de fiscalização: EBD85713-QX6X R\$ 1,55.
A OFICIALA: JURACY KORMANN DUARTE: *[Assinatura]*

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 51 da matrícula nº 51.421 serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício - circular nº 194/2010 da CGISC. Brusque-SC 20 de maio de 2015.

[Assinatura]
Carlos Alberto Klafonde Junior
SECRETE



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 02

LIVRO Nº 02

Registro Geral

CNM nº 107862.2.0051421-95

Matrícula nº 51.421

Av.6-51.421, em 30 de maio de 2023.

Prot. 223.728, datado de 11/03/2022.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento formulado por **Caixa Econômica Federal**, supraqualificada, em 16/05/2023, neste ato representada por **Milton Fontana**, Gerente de Centralizadora, CPF nº 575.672.049-91, instruído do Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Brusque/SC, em 18/05/2023, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. LOGRADOURO:** Rua Arthur Olinger; **2. NÚMERO PREDIAL:** 126; **3. BAIRRO:** Centro I; **4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.14.017.2830.003; **5. CADASTRO MUNICIPAL:** 746886.

Averbado por **Carlos Alberto Klabunde Junior**, *[Assinatura]*, Escrevente.

Emolumentos: R\$ 108,82; Selo de fiscalização: GUM99293-NVS5: FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,44. Valor total: R\$ 138,99.

Av.7-51.421, em 30 de maio de 2023.

Prot. 223.728, datado de 11/03/2022.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento formulado por **Caixa Econômica Federal**, supraqualificada, em 05/04/2023, neste ato representada por **Milton Fontana**, Gerente de Centralizadora, CPF nº 575.672.049-91, instruído de Certidões de Notificação, emitidas pelo Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC, em 19/01/2023, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de Caixa Econômica Federal, supraqualificada. Valor da Consolidação da Propriedade: 150.297,79. Valor da Avaliação no ITBI: 150.367,01. ITBI: Recolhido no valor de R\$ 3.007,34, conforme guia de ITBI nº 882/2023, em 05/04/2023. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.**

Averbado por **Carlos Alberto Klabunde Junior**, *[Assinatura]*, Escrevente.

Emolumentos: R\$ 449,79; Selo de fiscalização: GUM99294-HOYS: FRJ: R\$ 102,23 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 22,49. Valor total: R\$ 574,51.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 51.421.

Número do Último Registro/Averbação: 7.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 51.421, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 31/05/2023 - 14:50:45

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	223.728
Impresso por:	Daniel Mafezolli

