

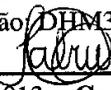
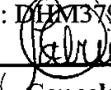
Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 144.844

Data: 27 de Dezembro de 2013.

<p>IMÓVEL: Apartamento 306 do Bloco D do Residencial Vila Germânica - Conjunto Residencial Bremen, localizado no pavimento tipo, situado na rua Rolf. F. Pinsky, bairro Vila Nova, neste município de Joinville, com área total de 62,6407 m², área privativa de 51,5690 m², área de uso comum de 11,0717 m² e a fração ideal de 0,17475% do terreno com área total de 29.276,28 m², incluindo vaga de garagem descoberta nº 169.</p> <p>Proprietária: PIONEIRA DA COSTA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 80.405.681/0001-07, com sede na rua Trajano, nº 265, 2º andar, Centro, no município de Florianópolis/SC.</p> <p>Registro Anterior: Matrícula nº 31.897 do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.</p> <p>Protocolo: 253.509, 22 de Novembro de 2013.</p> <p>Emolumentos: R\$ 2,775. Selo de fiscalização: DHM37389-2DHN.</p> <p>Escrevente Autorizada - Fabiana Urbainski </p>
<p>AV.-1-144.844: - Em 27 de Dezembro de 2013. - Convenção de Condomínio.</p> <p>A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Vila Germânica foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº 11.888. Protocolo: 253.509, 22 de Novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DHM37625-RGUX.</p> <p>Escrevente Autorizada - Fabiana Urbainski </p>
<p>AV.-2-144.844: - Em 27 de Dezembro de 2013. - Hipoteca.</p> <p>Conforme R.7 da matrícula 31.897 (registro anterior), permanece em vigor a hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF. Protocolo: 253.509, 22 de Novembro de 2013. Selo de fiscalização: DHM37911-ULOX.</p> <p>Escrevente Autorizada - Fabiana Urbainski </p>
<p>AV.-3-144.844: - Em 28 de Julho de 2015. - Cancelamento de Hipoteca.</p> <p>Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de hipoteca, firmado pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 16/07/2015, faço o cancelamento do registro de hipoteca constante na Av.2 supra. Protocolo: 274.235, 17 de Julho de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DYT80277-619R.</p> <p>Escrevente Substituta - Lidiane Hepp </p>
<p>AV.-4-144.844: - Em 03 de Novembro de 2015. - Inscrição imobiliária.</p> <p>Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.23.24.16.0002.0454, conforme comprova guia de ITBI nº. 10095/2015, expedida aos 15/10/2015. Protocolo: 277.706, 20 de Outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: EBF29628-PPTP.</p> <p>Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini </p>
<p>R.-5-144.844: - Em 03 de Novembro de 2015. - Compra e Venda - PMCMV.</p>

Continua no verso ...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1riioinville.com.br

Continuação da Matrícula Nº 144.844

01v

Transmitente: PIONEIRA DA COSTA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 80.405.681/0001-07, com sede na rua Trajano, nº 265, 2º andar, Centro, no município de Florianópolis/SC. Adquirentes: **JAIMECI OTACILIO CANDIDO**, CPF 025.392.999-70, RG 18/R 3.952.525 SESP/SC, mecânico de manutenção, e sua esposa **GISELE DOS SANTOS CANDIDO**, CPF 043.320.499-00, RG 4.350.821 SESP/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Venâncio Fortunato, nº 66, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Conforme instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo com alienação fiduciária em garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - recursos do FGTS - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS dos devedores fiduciários, contrato nº 855553505879, firmado com base no art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, com força de escritura pública, datado de 14/10/2015, emitido neste município de Joinville, este imóvel foi vendido por R\$ 137.500,00, sendo R\$ 15.206,09 mediante recursos próprios, R\$ 1.049,91 de FGTS, R\$ 11.244,00 mediante desconto concedido pelo FGTS e R\$ 110.000,00 mediante recursos de mútuo, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 137.500,00, mediante a guia nº 10095/2015. FRJ: 0000.50020.1173.7554, recolhido o valor de R\$ 206,25, em 19/10/2015. FRJ complementar: 0000.50020.1175.7946, recolhido o valor de R\$ 206,25, em 22/10/2015. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão Conjunta de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS nº BC70.A9E5.E0F1.A886 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 277.706, 20 de Outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 1.100,00. Selo de fiscalização: EBF29629-IRU5.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini



R.-6-144.844: - Em 03 de Novembro de 2015. - **Alienação Fiduciária - PMCMV.**

Devedores: JAIMECI OTACILIO CANDIDO, CPF 025.392.999-70, RG 18/R 3.952.525 SESP/SC, mecânico de manutenção, e sua esposa GISELE DOS SANTOS CANDIDO, CPF 043.320.499-00, RG 4.350.821 SESP/SC, do lar, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua São Venâncio Fortunato, nº 66, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, no município de Brasília/DF. Conforme o instrumento particular já especificado no R-5 supra, Programa Minha Casa Minha Vida, este imóvel foi

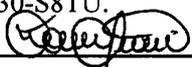
Continua na ficha 02 ...

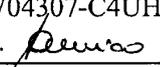
Validade: 30 dias - Protocolo nº 375.727. 03/04/2023 às 15:56:26

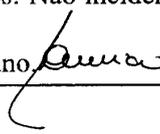
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br Documento assinado digitalmente por ALEXSANDER MEDEIROS VALENDORFF (102.737.159-09)

Matrícula Nº 144.844

Data: 03 de Novembro de 2015.

alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 110.000,00. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 557,35; Seguro: R\$ 12,92; e total - R\$ 570,27. Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Vencimento do primeiro encargo mensal: 14/11/2015. Juros: taxa anual nominal de 4,5000% e taxa anual efetiva de 4,5941%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 137.500,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 277.706, 20 de Outubro de 2015. Emolumentos: R\$ 875,77. Selo de fiscalização: EBF29630-S8TU.
Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini 

AV.7-144.844: - 03 de abril de 2023. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietária consolidada: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 143.987,46, mediante a guia nº 361/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 375.727, 30 de março de 2023. Emolumentos: R\$ 586,42. FRJ: R\$ 133,29 - recolhido o valor de R\$ 616,29, em 31/03/2023, pela guia 5801451734. Devolvido o valor de R\$ 483,00 - (valor que abrange o FRJ devido no presente protocolo) - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 17,59. Total R\$ 737,30. Selo de fiscalização: GSW04307-C4UH.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

AV.8-144.844: - 03 de abril de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**
Tendo em vista a consolidação da propriedade constante na Av.7, faço o cancelamento do registro da alienação fiduciária, constante no R.6 supra. Protocolo: 375.727, 30 de março de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GSW04308-KOWK.
Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. 

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.lrijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 144.844 (até R/Av-8)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 03 de abril de 2023

Alexsander Medeiros Valendorff - Escrevente operacional

Emolumentos: R\$ Isento

Total: R\$ 0,00

