

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 29.958 FICHA - 01 26 de janeiro de 2011

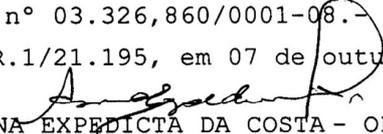
IMÓVEL: **UM LOTE DE TERRENO** sob nº 19 da quadra "E" do loteamento denominado **RESIDENCIAL VILLAGE DAS FLORES**, no Bairro Jardim Primavera, nesta cidade e comarca de Caçapava, assim descrito: com área de 250,00m²; frente com 10,00 metros confrontando com a Rua 09; fundos com 10,00 metros confrontando com o lote 22; lateral esquerda com 25,00 metros confrontando com o lote 18; lateral direita com 25,00 metros confrontando com o lote 20.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 02.118.019.-

PROPRIETÁRIA: NET EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na Avenida Deputado Benedito Matarazzo, nº 8055, conjunto 02, Vila Bethânia, em São José dos Campos-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 03.326,860/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: R.1/21.195, em 07 de outubro de 1999.-

MATRICULADO POR.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/29.958 em 26 de janeiro de 2011 - VENDA E COMPRA

Por escritura de 28 de setembro de 2010, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 420, fls. 30/32, NET-EMPREENDIMENTOS LTDA, já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a NILSON NOVAES, brasileiro, médico, RG. 5.117.967-SSP/SP, CPF. 977.477.268-72, e sua mulher MARTA FALCÃO NOVAES, brasileira, bióloga, RG. 15.179.039-5-SSP/SP, CPF. 036.808.028-54, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com pacto antenupcial registrado sob nº 2.199 nesta Serventia, domiciliados na Rua Cel João Dias Guimarães, n. 670, Jardim Itamaraty, Caçapava, pelo preço de R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais). Consta anexa na escritura a CND do INSS nº 190542010-21037040 emitida em 20/07/2010 e a de Tributos Federais emitida em 13/08/2010.-

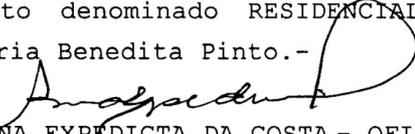
Registrado por.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.02/29.958 em 22 de fevereiro de 2011 - DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO

Certifico e dou fé, que por Lei Municipal nº 4.216 de 16 de outubro de 2003, a Rua 9 do loteamento denominado RESIDENCIAL VILLAGE DAS FLORES, passou a denominar-se Rua Maria Benedita Pinto.-

Averbado por.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 03/29.958 em 22 de fevereiro de 2011 - CONSTRUÇÃO

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório,

continua no verso 

M *M*

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 29.958

FICHA - 01

que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada que recebeu o nº 171 da Rua Maria Benedita Pinto, com 80,90m² (oitenta vírgula noventa metros quadrados) de área construída e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 24/01/2011.-

Averbado por.-

Anna Expedicta da Costa
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV.04/29.958 em 22 de fevereiro de 2011 - CND-INSS

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que da construção averbada sob nº 03, foi apresentada a CND do INSS nº 017382011-21039070, expedida em 27/01/2011, via internet e confirmada sua autenticidade.-

Averbado por.-

Anna Expedicta da Costa
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.05/29.958 em 10 de maio de 2011 - **VENDA E COMPRA**

Por instrumento particular de 20 de abril de 2011, arquivado em cartório, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64 e alt. posteriores, NILSON NOVAES e sua mulher MARTA FALCÃO NOVAES, já qualificados, venderam o imóvel dessa matrícula a **DAVID SIQUEIRA DE LACERDA**, brasileiro, auxiliar de escritório, RG. 32.803.397-2-SSP/SP, CPF. 224.339.448-05 e sua mulher **DENISE ESTEVES CARDOSO**, brasileira, fonoaudióloga, CPF. 247.146.788-17, RG. 27.360.493-4-SSP/SP, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Guilherme de Almeida, n. 70, Jardim Campo Grande, Caçapava, pelo preço de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), pagos da seguinte forma: R\$ 23.000,00 com recursos próprios, R\$ 38.956,00 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS e R\$ 78.044,00 mediante financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.-

Registrado por.-

Anna Expedicta da Costa
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.06/29.958 em 10 de maio de 2011 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por instrumento particular de 20 de abril de 2011, arquivado em cartório, DAVID SIQUEIRA DE LACERDA e sua mulher DENISE ESTEVES CARDOSO, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 4, lotes 3/4 em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, em garantia de

continua na ficha nº 02 *sl*



LIVRO 2

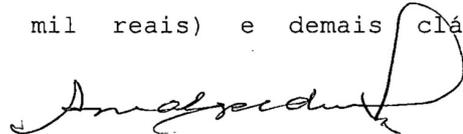
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 29.958

FICHA - 02

financiamento no valor de R\$ 78.044,00 (setenta e oito mil quarenta e quatro reais), que será pago em 360 meses, encargo inicial total R\$ 823,43 (oitocentos e vinte e três reais e quarenta e três centavos), vencimento do primeiro encargo mensal 20/05/2011, valor da garantia fiduciária R\$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais) e demais cláusulas e condições do título apresentado.-

Registrado por.-

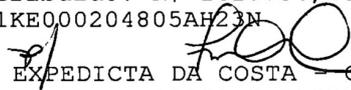

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 07/29.958 em 19 de abril de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 23/03/2023 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, que foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora os devedores fiduciantes DAVID SIQUEIRA DE LACERDA e DENISE ESTEVES CARDOSO, já qualificados. Valor atribuído: R\$ 161.756,43. VIA ONR. Prenotação n.º 96.236.-

Selo digital 122010331KE000204805AH23N

Averbado por.-


ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0029958-37

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 96236) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 29958, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Caçapava, 24 de abril de 2023

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3UB000204806WD236

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 12201.2.0029958-37

| Oficial | Estado | Sefaz | Reg. Civil | Tribunal | Enc. Municipal | Min. Público | Total |
|---------|--------|-------|------------|----------|----------------|--------------|-------|
| 40,91 | 11,83 | 7,96 | 2,15 | 2,81 | 1,22 | 1,96 | 88,64 |