

matrícula

97.597

ficha

001

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8  
Itu, 27 de abril de 2.018

APARTAMENTO Nº 303, localizado no 2º andar do Bloco 12, do condomínio denominado "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DOS CORAIS", localizado à Rua Suely Aparecida Costa nº 400, Bairro Parque Nossa Senhora da Candelária, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa de 39,300m<sup>2</sup>, área comum de divisão não proporcional de 12,500m<sup>2</sup> que corresponde à vaga de garagem descoberta nº 134, área comum de divisão proporcional 34,346m<sup>2</sup>, área comum total de 46,846m<sup>2</sup>, que corresponderá a uma fração ideal de 0,003102015.

PROPRIETÁRIO: JOÃO PAULO AUGUSTO (RG nº 420921035-SSP/SP - CPF nº 358.635.688-95), brasileiro, solteiro, maior, trabalhador dos serviços de proteção e segurança, residente e domiciliado à Rua Monsenhor Ezequias Galvão, nº 95, Jardim Padre Bento, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Incorporação de Condomínio R.01 em 07/04/2016, R.839 em 01/12/2017, Especificação de Condomínio R.912 em 27/04/2018 - Matrícula nº 93.650, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 6.177 no livro 03-Reg.Aux., em 27/04/2018, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 07.0107.00.0007.187.

A Oficial, *Ilza Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.01- Em 27 de abril de 2018 (Prot.226619 de 19/03/2018).  
Conforme Instrumento Particular com força de escritura pública datado de 13 de outubro de 2017, na forma das Leis nºs 4.380/64, 5.049/66 e 9.514/97, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida na forma da Lei nº 11.977/09, devidamente registrado na matrícula nº 93.650 sob nº 840 em 01 de dezembro de 2.017, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se ALIENADO

Continua no verso

matrícula

97.597

ficha

001

verso

**FIDUCIARIAMENTE** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04), com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantir a dívida no valor de R\$-111.899,48, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, nelas incluídos principal, prêmios de seguro e juros, estes às taxas nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1163% ao ano, sendo de R\$-622,02 o valor da primeira prestação, com vencimento em 13 de novembro de 2017. Os recursos objeto do contrato de financiamento destinam-se a compra do terreno e a construção do referido apartamento que compõe o "Condomínio Residencial Parque Ilha dos Corais", no prazo de 36 meses, no valor de R\$-157.933,00 sendo R\$-28.964,36 com recursos próprios, R\$-9.467,16 referente à utilização dos recursos da conta vinculada ao FGTS, e R\$-7.602,00 referente ao desconto concedido diretamente pelo FGTS. Compareceu como fiadora e interveniente construtora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (CNPJ/MF n° 08.343.492/0001-20), com sede à Avenida Raja Gabaglia, n° 2720, 3° andar, Estoril, em Belo Horizonte-MG. Valor da Garantia: R\$-162.000,00. Demais condições constantes do título.

A Oficial, *I Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.02-Em 10 de maio de 2023(Prot. 264760 de 19/09/2022).  
Conforme requerimento datado de 14 de fevereiro de 2023, nos termos do parágrafo 7° do artigo 26 da Lei n° 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, pelo valor de R\$-164.706,79. Foi apresentado o comprovante do pagamento do imposto de transmissão no valor de R\$-3.294,13, pago em 13 de fevereiro de 2023, pela guia n° 1325776.

Selo Digital - 120998331RI02647600001231.

A Escrevente Aut<sup>a</sup>, *S R Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

PROCOLO : 264760

Certidão expedida nos termos do artigo 19 paragra. 1° da Lei 6.015/73, em atendimento ao prenotado em referência. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu. 10 de maio de 2023

as 09:21:37 hs ESCRIVENTE : NATHALIA DA SILVA CUNHA

Selo Digital: 120998391RI0000026476022T - Acesse "selodigital.tjsp.jus.br" ou capture o QR Code no recibo que integra este documento.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU  
Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Ao SERVENTUÁRIO       | 38,17 |
| Ao ESTADO             | 10,85 |
| A SEFAZ               | 7,43  |
| Ao SINOREG            | 2,01  |
| Ao TRIBUNAL           | 2,62  |
| Ao ISSQN              | 0,76  |
| Ao MINISTÉRIO PÚBLICO | 1,83  |
| TOTAL                 | 63,67 |

GUIA  
87

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C).