

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula
38.366ficha
01

de São Paulo

L.M.

São Paulo, 20 de Março

de 19 80

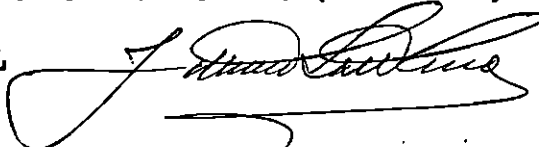
Um prédio e seu respectivo terreno, situados à rua Meirelles Reis Filho - nº 226, antiga Projetada Rua Nove, na Vila Primavera, 26º Subdistrito-Vila Prudente, medindo o terreno 5,00m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma - a mesma largura da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando - de quem da rua Olha o imóvel, do lado direito com o prédio nº 218 de propriedade de Aurelio da Silva Gestosa sua mulher e outros, do lado esquerdo com o prédio nº 232 de propriedade de Oseias Alcantara e nos fundos - com o nº 191 de Manuel Antonio Vaz.-

PROPRIETÁRIOS: AURELIO DA SILVA GESTOSA e sua mulher MARGARIDA MARIA GESTOSA, portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, proprietários, RG.3.460.696 e 4.330.101, CIC. comum 259.445.508-30, domiciliados à rua Cristianópolis nº 343, casa 07, nesta Capital e - GIOVANNI FEDERICO e sua mulher MARIA FERNANDA LAVADO FEDERICO, ele italiano e ela portuguesa, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, proprietários, RG.2.274.416 e 3.238.013, CIC. comum 384.020.508-59, domiciliados nesta Capital, à rua Lessing nº 679.-

REGISTRO ANTERIOR: R.02 da matr. 28.936 em 19.01.79.-

CONTRIBUINTE: 117.139.0017 (área maior).-

O OFICIAL



R. 01/M. 38.366 Em 20 de março de 1980

Por instrumento particular de 07 de março de 1980, na forma das Leis 4380/64 e 5049/66, os proprietários, já qualificados, transmitiram por Venda - feita a ANDRÉ GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, contabilista RG. 7.832.345, CIC. 532.888.748-49 e FELIPE GOMES DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG.5.593.648, CIC. 760.947.238-72, domiciliados nesta Capital, à rua Dois nº 22, pela quantia de G\$800.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

ANDRÉ GOMES DE OLIVEIRA F.P. - Esc. Acta.

R.02/M. 38.366 Em 20 de março de 1980

Pelo mesmo instrumento referido no R.01, na forma das citadas Leis e Dec. Lei 70/66, ANDRÉ GOMES DE OLIVEIRA e FELIPE GOMES DE OLIVEIRA, já qualificados deram em hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, ao BRADESCO S/A.

matrícula	ficha
38.366	01
	verso

BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. 60.917.036/0001-66, com sede nesta Capital, à Avenida Liberdade 73, para garantir a dívida do valor de - Cr\$640.000,00 que será paga pelo P.E.S. no prazo de 180 meses, em prestações mensais, do valor inicial total de Cr\$7.971,95, já incluído dos acessórios, juros de 9,30% ao ano, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da data do título e demais condições constantes do mesmo.

ARMANDO DE OLIVEIRA P. - Esc. Autor.

Av.3/M. 38.366 em 20 de julho de 1.993.

PRO

Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 29 de dezembro de 1.988, publicada no D.O.E. em 04 de janeiro de 1.989 e registrada na - JUCESP sob nº 699.912 em 22 de fevereiro de 1.989, arquivada em microfilme sob nº 308 rolo 0748/89 em 14 de abril de 1.989 neste Cartório e do - instrumento particular de 11 de maio de 1.993, consta que BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, o qual alterou sua denominação social para BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Cidade de Deus, Osasco, - neste Estado, CGC/MF nº 60.746.948/0001-12, e em consequência o crédito mencionado no R.2 desta foi vertido ao patrimônio do incorporador.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

Av.4/M. 38.366 em 20 de julho de 1.993.

Da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 13 de janeiro de 1.989, publicada no D.O.E. em 19 de janeiro de 1.989 e registrada na - JUCESP sob nº 699.915 em 22 de fevereiro de 1.989, apresentada por certidão de 17 de março de 1.989 da referida JUCESP, arquivada em pasta própria neste Cartório e do mesmo instrumento particular mencionado na av.3 consta que o BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, alterou sua denominação social para BANCO BRADESCO S/A.

JOSÉ DE ALMEIDA
Escritor Autorizado

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula	ficha
38.366	02

de São Paulo
São Paulo, 20 de março de 1980

Av.5/M. 38.366 em 20 de julho de 1.993.

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº 2, desta matrícula, em virtude da autorização dada pelo credor, nos termos do mesmo instrumento particular mencionado na av.3 desta matrícula.

JOSE DE ALMEIDA
Escrivente Autorizado

Av.6/M.38.366 em 25 de setembro de 1.998

ACC

Da escritura lavrada aos 29 de julho de 1996, pelo 27º Serviço Notarial desta Capital, Livro nº 1.179, fls. 156, e da certidão de casamento expedida aos 23 de outubro de 1.996, pelo 3º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São José do Rio Preto, deste Estado, Termo nº 2.874, Livro 25, fls. 56, consta que FELIPE GOMES DE OLIVEIRA, contraiu matrimônio com CLEIDE MARQUES DE GODOY, aos 30 de maio de 1986, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar, CLEIDE MARQUES DE GODOY OLIVEIRA.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

Av.7/M.38.366 em 25 de setembro de 1.998

Da mesma escritura mencionada na Av.6 desta matrícula, e da notificação-recibo nº 115.986 do exercício de 1.998, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo lançado através do contribuinte nº 117.139.0025-3.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

R.8/M.38.366 em 25 de setembro de 1.998

Pela mesma escritura mencionada na Av.6 desta matrícula, o proprietário, FELIPE GOMES DE OLIVEIRA, comerciante, já qualificado, assistido de sua mulher, CLEIDE MARQUES DE GODOY OLIVEIRA, brasileira, comerciante, RG nº 16.516.867-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 044.237.578-69, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados na cidade de São José do Rio Preto, neste Estado, à Rua Goiás, nº 678, Ipiranga, transmitiu por VENDA feita a ANDRÉ GOMES DE OLIVEIRA, contador, já qualificado, casado sob o regime da comunhão parcial de

continua no verso

matricula

38.366

ficha

02

verso

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **APARECIDA BRITO GOMES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, RG nº 8.116.922-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 805.703.488-20, domiciliados nesta Capital; à Rua Aureliano do Amaral, nº 252, Sapopemba, pelo preço de R\$14.000,00, a **METADE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula.


NILTON LUIZ FOLONI
Escrivente Autorizado

* * * * *

AV-9/M.38.366 em 22 de outubro de 2008

sm

PROTOCOLO OFICIAL Nº 431.152

Da escritura lavrada aos 18 de setembro de 2008, pelo 4º Tabelião de Notas e de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro nº 503-E, páginas nºs 125/126, e da certidão de casamento expedida aos 20 de outubro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 46º Subdistrito Vila Formosa, desta Capital, termo nº 9.372, folhas nº 55, livro B, nº 32, verifica-se que **ANDRÉ GOMES DE OLIVEIRA**, no dia 29 de maio de 1980, contraiu matrimônio sob o regime da comunhão parcial de bens, com **APARECIDA BONDESAN BRITO**, passando a contraente a assinar **APARECIDA BRITO GOMES DE OLIVEIRA**.


RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrivente Autorizado

* * * * *

R-10/M.38.366 em 22 de outubro de 2008

Pela mesma escritura mencionada na AV-9 desta matrícula, os proprietários, **ANDRÉ GOMES DE OLIVEIRA**, RG nº 7.832.345-9-SSP/SP, e, sua mulher, **APARECIDA BRITO GOMES DE OLIVEIRA**, RG nº 8.116.922-X-SSP/SP, já qualificados, transmitiram por **VENDA** feita a **DANIEL DE ANDRADE CARRIO**, brasileiro, solteiro, maior, motoboy, RG nº 29.936.343-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 289.216.798-12, domiciliado nesta Capital, na Rua Meireles Reis Filho, nº 224, pelo preço de R\$85.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.


RODOLPHO MARINGO JUNIOR
Escrivente Autorizado

* * * * *

continua na ficha 03

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
38.366

ficha
03

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

SEXTO 6
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 29 de março de 1980

AV-11/M-38.366 em 23 de setembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 559.316 (CORREÇÃO REGISTRO ANTERIOR).

É feita a presente, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/1973, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, para constar que o registro anterior desta matrícula é: R-2/M.28.936 feito em 19 de janeiro de 1979, neste Registro de Imóveis.

DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

R-12/M.38.366 em 23 de setembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 559.316 (VENDA E COMPRA).

Pelo instrumento particular datado de 11 de setembro de 2013, e Anexo I, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, o proprietário, **DANIEL DE ANDRADE CARPIO**, brasileiro, corretor, RG nº 29.936.343-SSP/SP, CPF nº 289.216.798-12, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Meireles Reis Filho, nº 224, Vila Primavera, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **RODRIGO ALEXANDRE MARTINS**, corretor de imóveis, seguro, títulos e valores, RG nº 28.967.550-SSP/SP, CPF nº 295.690.778-67, e, sua mulher, **KELLY CRISTINA FERREIRA MARTINS**, bancária e economiária, RG nº 29.125.093-SSP/SP, CPF nº 284.853.318-85, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nova Brasília, nº 287, Bloco 2, ap. nº 507, Jardim Dona Sinhá, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$300.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

R-13/M.38.366 em 23 de setembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL Nº 559.316 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Pelo instrumento particular datado de 11 de setembro de 2013, e Anexo I, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, **RODRIGO ALEXANDRE MARTINS** e, sua mulher, **KELLY CRISTINA FERREIRA MARTINS**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília, DF, para garantia da dívida do valor de **R\$270.000,00**, que será paga pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 420 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do

continua no verso

matrícula

38.366

ficha

03

verso

valor total inicial na data do título de R\$2.654,08, inclusive os acessórios, reajustáveis na forma do título, com juros à taxa nominal de 8,5101% ao ano, efetiva de 8,8500% ao ano, nominal reduzida de 8,0000% ao ano e efetiva reduzida de 8,3000% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 11 de outubro de 2013, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento. Origem dos Recursos: SBPE. Sujeita a atualização, na forma e com as demais cláusulas e condições constantes do título. *M. S. Marcondes*

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-14/M-38.366 em 23 de setembro de 2013

PROTOCOLO OFICIAL nº 559.316 (CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO).

Do instrumento particular datado de 11 de setembro de 2013, e Anexo I, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, foi emitida sob a forma cartular a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0404154-2, série 0913, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, em que figuram como devedores, **RODRIGO ALEXANDRE MARTINS** e, sua mulher, **KELLY CRISTINA FERREIRA MARTINS**, já qualificados, e como **instituição custodiante**, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, do valor do crédito de R\$270.000,00, apurado em 11 de setembro de 2013. Garantia Real Fiduciária: registrada sob nº 13 nesta matrícula. *M. S. Marcondes*

Maria Fernanda de M. S. Marcondes
Escrevente Autorizada

* * * * *

AV-15/M.38.366 em 21 de janeiro de 2020

PROTOCOLO OFICIAL Nº 704.578 (DIVÓRCIO).

Selo Digital:1429353311D72D0070457820P

Do requerimento datado de 07 de janeiro de 2020, e da certidão de casamento expedida aos 07 de janeiro de 2020, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Sapopemba, desta Capital, matrícula nº 115360 01 55 2001 2 00004 236 0001130-12, verifica-se que por sentença de 22 de agosto de 2016, proferida nos autos nº 1006110-15.2016.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, que transitou em julgado, foi homologado o **DIVÓRCIO** de **RODRIGO ALEXANDRE MARTINS** e **KELLY CRISTINA FERREIRA MARTINS**, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, **KELLY CRISTINA FERREIRA**. *Adriana Bergamo Bianchini da Silva*

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Adriana Bergamo Bianchini da Silva
OFICIAL INTERINA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERALmatrícula
38.366ficha
04**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. GruberCNS n.º
14293-5**São Paulo, 17 de Maio de 2023**

AV.16/38.366 - CANCELAMENTO - Averbado em 17 de maio de 2023 - **Protocolo nº 793.364 de 19/12/2022** - Do requerimento datado de 11 de abril de 2023, acompanhado da declaração de extravio datada de 08 de maio de 2023, referente a cédula de crédito imobiliário nº 1.4444.0404154-2, série 0913, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, autorizou o cancelamento da cédula de crédito imobiliário averbada sob nº 14 nesta matrícula. (Selo Digital:14293533100000099005223C)

Thais de Melo Alves - Escrevente Autorizada

AV.17/38.366 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Averbado em 17 de maio de 2023 - **Protocolo nº 793.364 de 19/12/2022** - Do mesmo requerimento mencionado na AV.16 desta, formulado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, verifica-se que conforme o artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, decorreu o prazo para que os devedores fiduciários **RODRIGO ALEXANDRE MARTINS**, divorciado, e **KELLY CRISTINA FERREIRA**, divorciada, já qualificados, purgassem a mora decorrente do R.13 desta, e tendo em vista a prova do recolhimento do imposto de transmissão inter vivos - ITBI, o imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, sendo a base de cálculo para o recolhimento do referido imposto o valor de R\$341.182,00, a qual deverá providenciar o disposto no artigo 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/97. (Selo Digital:142935331000000990054238)

Thais de Melo Alves - Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

38366

SEXTO
6OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULOCNS n.º
14293-5**6º REGISTRO**
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

Oficial Rafael R. Gruber



Pedido nº 793364

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data. CERTIFICO AINDA que, a presente é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do parágrafo 1º, do art. 19, da Lei nº 6.015/1973.

São Paulo, quarta-feira, 17 de maio de 2023.

Thais de Melo Alves - Escrevente Autorizada.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição (NSCGJ, cap. XVI, item 60, alínea "c", e Proc. 02.04824/6 da 1ª Vara de Registros Públicos).

Avenida Francisco Mesquita, nº 1000, ancora N, Bairro Vila Prudente - Telefone: (11) 5080-3100.

Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 38,17	R\$ 10,85	R\$ 7,43	R\$ 2,01	R\$ 2,62	R\$ 1,83	R\$ 0,78	R\$ 63,69

São atualmente de competência desta Serventia os seguintes Subdistrito: **12º SUBDISTRITO - CAMBUCCI**, que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA** que passou a pertencer a esta serventia a partir de 10/08/1931, pertencendo anteriormente ao 1º Registro de Imóveis; e **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, que pertenceu a esta Serventia no período de 17/09/1934 à 14/05/1939, posteriormente de 15/05/1939 à 20/11/1942, passou ao 9º Registro de Imóveis e de 21/11/1942 à 31/12/1971 ao 11º Oficial de Registro, retornando, a este Cartório em 01/01/1972, até a presente data.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1429353C3000000099005623K

