

CNM nº 112607.2.0122694-68

## Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

122.694

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 29 de novembro de 2018.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 402, localizada no 3º pavimento, da Torre 15, integrante do “CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE SALAMANCA”, situado nesta cidade, na Rua João Wagner Wey, nº 1.710, com a área privativa de 47,420 metros quadrados; área comum de divisão não proporcional de 12,000 metros quadrados; área comum de divisão proporcional de 54,255 metros quadrados; perfazendo a área total 113,675 metros quadrados; correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,001405256; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta sob o nº 256 - vaga normal, para veículo do tipo passeio, tamanho pequeno e médio, localizada no estacionamento do edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.1.389 e R.1.677 da matrícula nº 107.621, ambos em 29 de novembro de 2018, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIO: VITOR TERRA LADEIRA, CI nº 414176273-SSP/SP, CPF/MF nº 368.953.098-96, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de artes gráficas, residente e domiciliado na Rua Doutor Arthur Gomes, nº 564, 2 Piso, Centro, nesta cidade. (Protocolo nº 327.089 - 26/09/2018 - Reentrada em 26/10/2018)

(li/j)

Lilian S. M. Garcia/Luciene A. Meiga

Substituta do Oficial/Escrevente Autorizada

Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa

Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

Av.01-122.694, em 29 de novembro de 2018.

O imóvel no qual foi implantado o empreendimento denominado “Condomínio Residencial Parque Salamanca”, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, acha-se gravado com uma SERVIDÃO ADMINISTRATIVA, destinada a instalação de Adutora de Água, a favor do SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO DE SOROCABA - S.A.A.E., conforme R.4 da matrícula nº 92.453, deste Livro e Serviço, transportada para Av.01-107.621, procedência desta. (Protocolo nº 327.089 - 26/09/2018 - Reentrada em 26/10/2018)

(li/j)

Lilian S. M. Garcia/Luciene A. Meiga

Substituta do Oficial/Escrevente Autorizada

Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa

Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

( CONTINUA NO VERSO )

CNM nº 112607.2.0122694-68

MATRÍCULA

122.694

FOLHA

01

VERSO

Av.02-122.694, em 29 de novembro de 2018.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$138.133,60, conforme R.271 da matrícula nº 107.621, procedência desta. (Protocolo nº 327.089 - 26/09/2018 - Reentrada em 26/10/2018)

(li/j)

  
Lilian S. M. Garcia/Luciene A. Meiga  
Substituta do Oficial/Escrevente Autorizada

  
Marco A. S. Ferreira/Daniela A. M. C. Almeida/Tiago A. Barbosa  
Oficial Designado/Substituta do Oficial/Substituto do Oficial

Av.03-122.694, em 12 de junho de 2023.

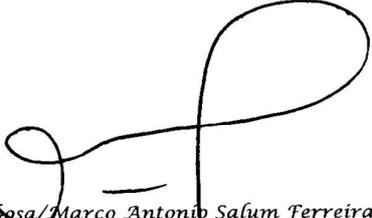
TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

De conformidade com os Requerimentos datados de 04 de maio de 2022 e 23 de novembro de 2022, aditados em 14 de fevereiro de 2023, e Certidão expedida por esta Serventia, em 19 de dezembro de 2022, de que o devedor fiduciante VITOR TERRA LADEIRA, já qualificado, não atendeu as respectivas intimações para a purga do débito, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, **FICA CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$191.696,99). (Protocolo nº 381.669 - 06/05/2022)

(eh/mc)

Selo Digital nº 112607331OQ000490813JU233

  
Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga  
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada

  
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira  
Oficial Interino/Oficial Substituto

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

**"CERTIDÃO"**

**CERTIFICA**, que o imóvel matriculado sob nº. 122694, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até as 16H00 do dia 12/06/2023.

---

Rodrigo Jorge de Oliveira - Escrevente Autorizado

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SOROCABA, 12/06/2023

CUSTAS E EMOLUMENTOS MARGEADOS NO RECIBO ANEXADO AO TÍTULO APRESENTADO.



Selo Digital nº

[112607391UT000490812VE23Z]

[112607331OQ000490813JU233]

[1126073C3TT000490814BL23U]

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP