



CNM nº 111468.2.0212148-44

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA
212.148

FICHA
1

CNS nº 11.146-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Em 16 de abril de 2019.

IMÓVEL: A unidade residencial autônoma designada casa nº 04, integrante do condomínio denominado "RESIDENCIAL OLIVIA VII", tendo entrada pelo nº 771 da Rua Dr. Pedro de Mesquita, situada na Vila Barão, com uma área construída privativa de 35,52 metros quadrados, mais a área comum construída de 0,9025 metro quadrado, totalizando a área construída de 36,4225 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,25 ou 25% ou 90,00 metros quadrados no terreno onde está construído o condomínio. Cabe-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem descoberta, para a guarda e estacionamento de um veículo de pequeno ou médio porte, em local indeterminado no estacionamento coletivo do condomínio, bem como ao uso em comum do quintal localizado nos fundos da edificação, com acesso por escada, contendo área de circulação comum, área permeável, playground e área de lazer comum coberta.

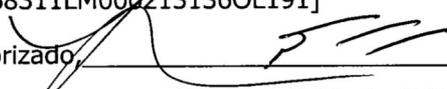
CADASTRO: 34.42.96.0515.00.000 - (em maior porção).

PROPRIETÁRIA: MCS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 23.674.697/0001-81, com sede nesta cidade, na Rua Vicente Decaria, nº 120, Sala 01, 1º andar, Jardim Gutierrez.

REGISTRO ANTERIOR: R.13/56.873, de 16/04/2019 - (Instituição e Especificação Condominial).

(Protocolo nº 494.590 de 08/04/2019).

Selo digital [111468311LM000213136OL191]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

Oficial/Substituto,  (Carlos A.O. Ribeiro/Ailton M. Ricci/Marina Z.P. Gomes).

Av. 1, em 15 de julho de 2019.

A requerimento datado de 10 de julho de 2019, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, encontra-se individualmente cadastrado no Município de Sorocaba, sob a inscrição nº 34.42.96.0515.01.004, conforme comprova a documentação expedida pela mesma municipalidade, que fica arquivada digitalmente nesta Serventia Predial. (Protocolo nº 499.287 de 10/07/2019).

Selo digital [111468331OJ000248257NF19R]

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Briganó Zanetti).

R. 2, em 15 de julho de 2019.

Pelo Instrumento Particular com força de escritura pública, pactuado no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, de 05 de julho de 2019, MCS ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - EPP, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a JOSÉ ANTONIO

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 238c2143-751b-41ae-8372-8617e48877a4

Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009).



Protocolo: 578046 - Livro: 212148 - Pág.: 1 de 3
www.regidores.onr.org.br



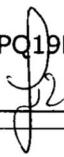
Elétrico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIANA ARRUDA DE MOURA FIDELLES - 26/06/2023 18:24

MATRICULA	FICHA
212.148	1
	VERSO

BERTELLI, RG nº 48.664.800-X-SP, CPF nº 408.386.828-71, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Benedito Wenceslau Mendes, nº 171, apto. 22, bloco B, Jardim São Paulo, pelo preço de R\$140.000,00, composto mediante a somatória das parcelas relacionadas no referido instrumento, incluindo o desconto complemento concedido pelo FGTS, no valor de R\$6.873,00, bem como recursos da conta vinculada do FGTS do adquirente no valor de R\$6.596,38. Valor Venal R\$34.854,26. Guia de ITBI nº 06495851944. (Protocolo nº 499.287 de 10/07/2019).

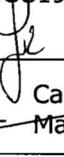
Selo digital [111468321EF000248259PQ19P]

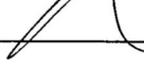
O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Brigano Zanetti).

R. 3, em 15 de julho de 2019.

Pelo mesmo Instrumento Particular individualizado no registro anterior, o citado adquirente, na qualidade de devedor fiduciante, **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto desta matrícula, na forma do artigo 23 da Lei nº 9.514/97, à credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em garantia do financiamento do valor de R\$112.000,00, o qual deverá ser pago no prazo de 360 meses, com vencimento da primeira parcela em 02/08/2019, com taxa de juros efetiva de 5,1161% a.a. e demais modalidades de taxas de juros e percentuais, sistema de amortização, condições do reajuste/recálculo dos encargos, demais ajustes, tudo conforme previsto no citado instrumento, que fica arquivado digitalmente nesta Serventia Predial. Consta, ainda, do contrato, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do encargo não pago, para efeito de intimação do devedor fiduciante. Para efeito de venda em público leilão, valor do imóvel indicado de R\$140.000,00. (Protocolo nº 499.287 de 10/07/2019).

Selo digital [111468321QB0002482610S19G]

O Escrevente Autorizado,  (José Vitor Brigano Zanetti).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
 Marina Z. P. Gomes / Mara S. C. Ribeiro

Av.4, em 23 de junho de 2023.

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita na JCDF sob o NIRE 53500000381, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, porquanto decorreu o prazo legal sem que o devedor fiduciante JOSÉ ANTONIO BERTELLI, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula, tenha comparecido neste Registro Imobiliário para efetuar o pagamento das prestações, assim como dos demais

(CONTINUA NA FICHA 2)

MATRÍCULA
212.148

FICHA
2

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação. A credora fiduciária comprovou o recolhimento do imposto de transmissão inter vivos, tendo como base o valor de R\$140.000,00, Guia de ITBI nº 15302552330. (Protocolo nº 578.046 de 26/12/2022).

Selo digital [111468331VW001362740YJ23V]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio).

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº578046, que o imóvel matriculado sob o nº212148, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé.

Sorocaba : 23 de junho de 2023

Escrevente Chefe



1114683C3JH001362741VT23V

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.