



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIERRA PARK

CNPJ: 21.841.029/0001-76
R ADOLFO GUSTAVO, 316
SERRARIA - MACEIO - AL

Inadimplentes

Data Base: 18/07/2024

Data Correção Juros e Multa: 18/07/2024

Classe Financeira	Dt Vencido	Ref.	Dias	Valor	Correção	Multa	Juros	Hon.Adv.	VI Atualizado
JOSE JUNIOR ALVES DE SOUZA [04-0602]									
CPF/CNPJ:073.554.274-07									
MARCADORES: AGUARDANDO ALVARA AJUIZADO									
ACORDO	31/01/2024	202401	169	803,99	0,00	16,08	45,63	0,00	865,70
ACORDO	10/03/2022	202203	861	270,00	0,00	5,40	77,49	0,00	352,89
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/11/2020	202011	1346	220,00	0,00	4,40	94,22	0,00	318,62
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2020	202012	1316	220,00	0,00	4,40	92,12	0,00	316,52
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/02/2021	202102	1254	220,00	0,00	4,40	87,78	0,00	312,18
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/03/2021	202103	1226	220,00	0,00	4,40	85,82	0,00	310,22
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/06/2021	202106	1134	220,00	0,00	4,40	79,38	0,00	303,78
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/07/2021	202107	1104	220,00	0,00	4,40	77,28	0,00	301,68
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/09/2021	202109	1042	220,00	0,00	4,40	72,94	0,00	297,34
TAXA DE CONDOMÍNIO	11/10/2021	202110	1011	220,00	0,00	4,40	70,77	0,00	295,17
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2021	202112	951	220,00	0,00	4,40	66,57	0,00	290,97
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/01/2022	202201	920	220,00	0,00	4,40	64,40	0,00	288,80
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/07/2022	202207	739	220,00	0,00	4,40	54,19	0,00	278,59
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/09/2022	202209	677	220,00	0,00	4,40	49,65	0,00	274,05
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/11/2022	202211	616	220,00	0,00	4,40	45,17	0,00	269,57
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/02/2023	202302	524	270,00	0,00	5,40	47,16	0,00	322,56
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/06/2016	201606	2960	160,00	0,00	3,20	148,00	0,00	311,20
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/01/2020	202001	1651	220,00	0,00	4,40	115,57	0,00	339,97
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/03/2018	201803	2322	190,00	0,00	3,80	139,32	0,00	333,12
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/07/2018	201807	2200	190,00	0,00	3,80	132,00	0,00	325,80
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2018	201812	2047	190,00	0,00	3,80	122,82	0,00	316,62
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/10/2020	202010	1377	220,00	0,00	4,40	96,39	0,00	320,79
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/09/2017	201709	2503	160,00	0,00	3,20	125,15	0,00	288,35
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/06/2019	201906	1865	190,00	0,00	3,80	111,90	0,00	305,70
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/06/2018	201806	2230	190,00	0,00	3,80	133,80	0,00	327,60
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/05/2019	201905	1896	190,00	0,00	3,80	113,76	0,00	307,56
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/04/2017	201704	2656	160,00	0,00	3,20	132,80	0,00	296,00
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/10/2015	201510	3204	160,00	0,00	3,20	160,20	0,00	323,40
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/11/2017	201711	2442	160,00	0,00	3,20	122,10	0,00	285,30
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/01/2016	201601	3112	160,00	0,00	3,20	155,60	0,00	318,80
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/09/2020	202009	1407	220,00	0,00	4,40	98,49	0,00	322,89
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/05/2018	201805	2261	190,00	0,00	3,80	135,66	0,00	329,46
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/08/2017	201708	2534	160,00	0,00	3,20	126,70	0,00	289,90
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/01/2018	201801	2381	190,00	0,00	3,80	142,86	0,00	336,66
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/09/2016	201609	2868	160,00	0,00	3,20	143,40	0,00	306,60
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/05/2017	201705	2626	160,00	0,00	3,20	131,30	0,00	294,50
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2016	201612	2777	160,00	0,00	3,20	138,85	0,00	302,05
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/03/2015	201503	3418	160,00	0,00	3,20	189,30	0,00	352,50
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/06/2017	201706	2595	160,00	0,00	3,20	129,75	0,00	292,95
TAXA DE CONDOMÍNIO	13/08/2018	201808	2166	190,00	0,00	3,80	129,96	0,00	323,76
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/03/2020	202003	1591	220,00	0,00	4,40	111,37	0,00	335,77
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/09/2018	201809	2138	190,00	0,00	3,80	128,28	0,00	322,08
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/04/2019	201904	1926	190,00	0,00	3,80	115,56	0,00	309,36
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/02/2020	202002	1620	220,00	0,00	4,40	113,40	0,00	337,80
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/04/2018	201804	2291	190,00	0,00	3,80	137,46	0,00	331,26
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/09/2019	201909	1773	190,00	0,00	3,80	106,38	0,00	300,18
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/11/2015	201511	3173	160,00	0,00	3,20	158,65	0,00	321,85
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2019	201912	1682	190,00	0,00	3,80	100,92	0,00	294,72
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/01/2019	201901	2016	190,00	0,00	3,80	120,96	0,00	314,76
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/10/2016	201610	2838	160,00	0,00	3,20	141,90	0,00	305,10
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/02/2018	201802	2350	190,00	0,00	3,80	141,00	0,00	334,80
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/04/2015	201504	3387	160,00	0,00	3,20	187,59	0,00	350,79
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/08/2016	201608	2899	160,00	0,00	3,20	144,95	0,00	308,15
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/05/2016	201605	2991	160,00	0,00	3,20	149,55	0,00	312,75
TAXA DE CONDOMÍNIO	11/11/2019	201911	1711	190,00	0,00	3,80	102,66	0,00	296,46
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/07/2017	201707	2565	160,00	0,00	3,20	128,25	0,00	291,45



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIERRA PARK

CNPJ: 21.841.029/0001-76
R ADOLFO GUSTAVO, 316
SERRARIA - MACEIO - AL

Inadimplentes

Data Base: 18/07/2024

Data Correção Juros e Multa: 18/07/2024

Classe Financeira	Dt Vencto	Ref.	Dias	Valor	Correção	Multa	Juros	Hon.Adv.	VI Atualizado
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/10/2019	201910	1743	190,00	0,00	3,80	104,58	0,00	298,38
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/03/2017	201703	2687	160,00	0,00	3,20	134,35	0,00	297,55
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/03/2019	201903	1957	190,00	0,00	3,80	117,42	0,00	311,22
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/10/2017	201710	2473	160,00	0,00	3,20	123,65	0,00	286,85
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/02/2016	201602	3081	160,00	0,00	3,20	154,05	0,00	317,25
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/08/2020	202008	1438	220,00	0,00	4,40	100,66	0,00	325,06
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/07/2020	202007	1469	220,00	0,00	4,40	102,83	0,00	327,23
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/07/2019	201907	1835	190,00	0,00	3,80	110,10	0,00	303,90
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/10/2018	201810	2108	190,00	0,00	3,80	126,48	0,00	320,28
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/02/2017	201702	2715	160,00	0,00	3,20	135,75	0,00	298,95
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2015	201512	3143	160,00	0,00	3,20	157,15	0,00	320,35
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/07/2016	201607	2930	160,00	0,00	3,20	146,50	0,00	309,70
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/04/2020	202004	1560	220,00	0,00	4,40	109,20	0,00	333,60
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/09/2015	201509	3234	160,00	0,00	3,20	161,70	0,00	324,90
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/06/2020	202006	1499	220,00	0,00	4,40	104,93	0,00	329,33
TAXA DE CONDOMÍNIO	12/08/2019	201908	1802	190,00	0,00	3,80	108,12	0,00	301,92
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/11/2016	201611	2807	160,00	0,00	3,20	140,35	0,00	303,55
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/01/2017	201701	2746	160,00	0,00	3,20	137,30	0,00	300,50
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/02/2019	201902	1985	190,00	0,00	3,80	119,10	0,00	312,90
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/05/2020	202005	1530	220,00	0,00	4,40	107,10	0,00	331,50
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/04/2016	201604	3021	160,00	0,00	3,20	151,05	0,00	314,25
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2017	201712	2412	160,00	0,00	3,20	120,60	0,00	283,80
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/03/2016	201603	3052	160,00	0,00	3,20	152,60	0,00	315,80
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/11/2018	201811	2077	190,00	0,00	3,80	124,62	0,00	318,42
TAXA DE CONDOMÍNIO	11/01/2021	202101	1284	220,00	0,00	4,40	89,88	0,00	314,28
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/04/2021	202104	1195	220,00	0,00	4,40	83,65	0,00	308,05
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/05/2021	202105	1165	220,00	0,00	4,40	81,55	0,00	305,95
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/08/2021	202108	1073	220,00	0,00	4,40	75,11	0,00	299,51
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/11/2021	202111	981	220,00	0,00	4,40	68,67	0,00	293,07
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/02/2022	202202	889	220,00	0,00	4,40	62,23	0,00	286,63
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/08/2022	202208	708	220,00	0,00	4,40	51,92	0,00	276,32
TAXA DE CONDOMÍNIO	15/05/2022	202205	795	220,00	0,00	4,40	58,30	0,00	282,70
TAXA DE CONDOMÍNIO	15/04/2022	202204	825	220,00	0,00	4,40	60,50	0,00	284,90
TAXA DE CONDOMÍNIO	15/06/2022	202206	764	220,00	0,00	4,40	56,03	0,00	280,43
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/10/2022	202210	647	220,00	0,00	4,40	47,45	0,00	271,85
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2022	202212	586	220,00	0,00	4,40	42,97	0,00	267,37
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/01/2023	202301	555	270,00	0,00	5,40	49,95	0,00	325,35
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/03/2023	202303	496	270,00	0,00	5,40	44,64	0,00	320,04
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/04/2023	202304	465	270,00	0,00	5,40	41,85	0,00	317,25
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/05/2023	202305	435	270,00	0,00	5,40	39,61	0,00	315,01
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/06/2023	202306	404	270,00	0,00	5,40	36,79	0,00	312,19
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/07/2023	202307	374	270,00	0,00	5,40	34,06	0,00	309,46
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/08/2023	202308	343	270,00	0,00	5,40	31,23	0,00	306,63
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/09/2023	202309	312	270,00	0,00	5,40	28,41	0,00	303,81
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/10/2023	202310	282	270,00	0,00	5,40	25,68	0,00	301,08
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/01/2024	202401	190	270,00	0,00	5,40	17,30	0,00	292,70
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/05/2024	202405	69	270,00	0,00	5,40	6,21	0,00	281,61
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/07/2024	202407	8	270,00	0,00	5,40	0,72	0,00	276,12
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/11/2023	202311	251	270,00	0,00	5,40	22,86	0,00	298,26
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/12/2023	202312	221	270,00	0,00	5,40	20,12	0,00	295,52
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/02/2024	202402	159	270,00	0,00	5,40	14,48	0,00	289,88
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/03/2024	202403	130	270,00	0,00	5,40	11,70	0,00	287,10
TAXA DE CONDOMÍNIO	10/04/2024	202404	99	270,00	0,00	5,40	8,91	0,00	284,31
TAXA DE ENXOVAL DO PREDIO	10/04/2015	201504	3387	100,00	0,00	2,00	117,24	0,00	219,24
TAXA DE ENXOVAL DO PREDIO	10/12/2014	201412	3508	100,00	0,00	2,00	105,24	0,00	207,24
TAXA DE ENXOVAL DO PREDIO	10/03/2015	201503	3418	100,00	0,00	2,00	118,32	0,00	220,32
TAXA EXTRA	10/08/2022	202208	708	50,00	0,00	1,00	11,80	0,00	62,80
TAXA EXTRA	15/05/2022	202205	795	50,00	0,00	1,00	13,25	0,00	64,25



CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIERRA PARK

CNPJ: 21.841.029/0001-76
R ADOLFO GUSTAVO, 316
SERRARIA - MACEIO - AL

Inadimplentes

Data Base: 18/07/2024

Data Correção Juros e Multa: 18/07/2024

Classe Financeira	Dt Vencido	Ref.	Dias	Valor	Correção	Multa	Juros	Hon.Adv.	VI Atualizado
TAXA EXTRA	15/04/2022	202204	825	50,00	0,00	1,00	13,75	0,00	64,75
TAXA EXTRA	15/06/2022	202206	764	50,00	0,00	1,00	12,73	0,00	63,73
TAXA EXTRA	10/10/2022	202210	647	50,00	0,00	1,00	10,78	0,00	61,78
TAXA EXTRA	10/12/2022	202212	586	50,00	0,00	1,00	9,77	0,00	60,77
TAXA EXTRA	10/05/2023	202305	435	145,10	0,00	2,90	21,29	0,00	169,29
TAXA EXTRA	10/06/2023	202306	404	145,10	0,00	2,90	19,77	0,00	167,77
TAXA EXTRA	10/07/2023	202307	374	145,10	0,00	2,90	18,30	0,00	166,30
TAXA EXTRA	10/08/2023	202308	343	145,10	0,00	2,90	16,79	0,00	164,79
TAXA EXTRA	10/09/2023	202309	312	145,10	0,00	2,90	15,27	0,00	163,27
TAXA EXTRA	10/10/2023	202310	282	145,10	0,00	2,90	13,80	0,00	161,80
TAXA EXTRA	10/01/2024	202401	190	145,10	0,00	2,90	9,30	0,00	157,30
TAXA EXTRA	10/11/2023	202311	251	145,10	0,00	2,90	12,28	0,00	160,28
TAXA EXTRA	10/12/2023	202312	221	145,10	0,00	2,90	10,82	0,00	158,82
TAXA EXTRA	10/11/2022	202211	616	50,00	0,00	1,00	10,27	0,00	61,27
TAXA EXTRA	10/02/2024	202402	159	145,10	0,00	2,90	7,78	0,00	155,78
TAXA EXTRA	10/07/2022	202207	739	50,00	0,00	1,00	12,32	0,00	63,32
TAXA EXTRA	10/09/2022	202209	677	50,00	0,00	1,00	11,28	0,00	62,28
				25.194,99	0,00	503,88	11.230,25	0,00	36.929,12

** Contas a receber pagas posterior a data base

Contas a receber negociadas posterior a data base

Quantidade de Clientes Inadimplentes: 1

Quantidade de Contas a Receber Abertas: 110

Classe Financeira	Valor	Correção	Multa	Juros	Hon.Adv.	VI Atualizado	
ACORDO	1.073,99	0,00	21,48	123,12	0,00	1.218,59	
TAXA DE CONDOMÍNIO	21.920,00	0,00	438,40	10.514,98	0,00	32.873,38	
TAXA DE ENXOVAL DO PREDIO	300,00	0,00	6,00	340,80	0,00	646,80	
TAXA EXTRA	1.901,00	0,00	38,00	251,35	0,00	2.190,35	
		25.194,99	0,00	503,88	11.230,25	0,00	36.929,12