



# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar  
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM  
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553  
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 141.082

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM:004150.2.0026241-33

**Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras**

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

*David Gomes David*

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 04 de setembro de 2014

Matrícula n.º

26.241

Ficha

01

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei n.º 6.216/1975, com as alterações advindas das leis n.ºs 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

**IMÓVEL:** APARTAMENTO nº 401, do Bloco 07, do Condomínio 04 - Villa Jardim Torquato Condomínio Lírio, situado na Rua Mutum-do-Norte, nº 35, Tarumã-Açu, segundo distrito imobiliário desta capital, contendo internamente: sala de estar/jantar, quarto 01, quarto 02, gabinete, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, com direito a uma vaga de garagem a ser sorteada ou implantada no sistema rotativo, em assembléia a ser realizada quando da implantação do condomínio; possuindo dito apartamento a área de divisão não proporcional privativa de **49,82m²** (Apto); Área de divisão não proporcional privativa de **12,50m²** (Vaga); Área real privativa de cada unidade: **62,32m²**; Área de divisão proporcional de uso comum de **80,54m²**; Área real global de cada unidade: **142,86m²**; Fração ideal da unidade: **0,001936**. Empreendimento edificado em terreno próprio.-

**PROPRIETÁRIA:** SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conj. 32, N-28, Jardim Morumbi, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.755/0001-38. -

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 19.707, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de setembro de 2014. *Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias* O Oficial.- SLST

**Av-1/26241 - Prot. nº 70.189 de 02/09/2014:** Conforme Artigo 176, §1º, I, da Lei 6.015/73 procede-se a esta Averbação para fazer constar a **ABERTURA DA PRESENTE MATRÍCULA** em função do Princípio da Unitariedade Matricial, estabelecida pelo citado artigo. - Importe nº 33960. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW637092-00 - Protocolo 70189 - Livro 2 - Nº 26241 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 04/09/2014 10:29:04 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$6.79 - FUNDPAM: R\$3.40 - FUNDPGE: R\$2.03 - FARPAM: R\$4.08 - Código de segurança: BE04-D3A0-6A8F-1D97 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de setembro de 2014. *Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias* O Oficial.- SLST**

**Av-2/26241 - Prot. nº 70.190 de 02/09/2014:** Conforme o artigo 230, da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta Averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula está gravado com **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, instituída no Registro Anterior Matrícula nº **19.707**, deste Ofício, em que consta como **CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: SANTA BEATRIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, sala 07, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.709/0001-39; **FIADORES: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, prédio, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; e, **ROSSI RESIDENCIAL S/A**, com sede na Avenida Major Sylvio M Padilha, 5200, CJ 31 BL C, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80; **CONSTRUTORA: CONSTRUTORA CAPITAL S/A**, com sede na Rua Comendador Clementino, 183, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; **INTERVENIENTE ANUENTE HIPOTECANTE: SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, por meio do Contrato Particular de Abertura de Crédito e

Emolumentos:	66,25		
Tribunal – Prov. 121/2006:	9,94	ISS:	3,31
Funjeam RCPN/SD: 3,31		SELO:	3,00
		TOTAL:	85,81

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias



# VERSO

CNM:004150.2.0026241-33

Matrícula n.º

26.241

Ficha

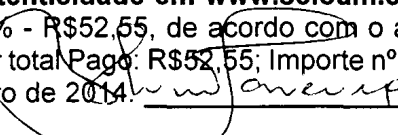
01 verso

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

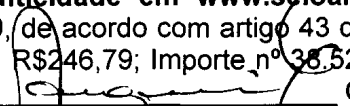
Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS nº 855551361826, que entre si celebram a Santa Beatriz Empreendimentos Imobiliários Ltda e a Caixa Econômica Federal - CEF no Âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, datado de 14/07/2011, pelo valor original de abertura de crédito de R\$40.670.702,00. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW637093-08 - Protocolo 70190 - Livro 2 - Nº 26241 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 04/09/2014 10:30:24 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$13.58 - FUNDPAM: R\$6.79 - FUNDPGE: R\$4.07 - FARPAM: R\$8.15 - Código de segurança: 79F7-5471-A629-CAFF - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br) - Emolumentos: R\$135,79; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$175,47; Importe nº 33961. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de setembro de 2014.**

 O Oficial. - SLST

**Av-3/26.241 - Prot. nº 70.191 de 02/09/2014:** Procedo à presente averbação para constar que a **CONVENÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** encontra-se registrada sob o nº 2.103, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Art. 246 da LRP. Tabela II, VI, b. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AW637094-06 - Protocolo 70191 - Livro 2 - Nº 26241 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 04/09/2014 10:31:22 - Emitido por Suzana de Lima e Silva Taveira - FUNETJ: R\$4.07 - FUNDPAM: R\$2.04 - FUNDPGE: R\$1.22 - FARPAM: R\$2.45 - Código de segurança: B7D7-BCC9-E17D-6552 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). - Emolumentos: R\$40,73; Lei 2.751/02; Descontos: 50% - R\$52,55, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$52,55; Importe nº 33962. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 04 de setembro de 2014.**

 O Oficial. - SLST

**Av-4/26.241 - Prot. nº 75.060 de 14/07/2015:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada e Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato nº. **155553386766**, datado de 08/05/2015, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, instituída no **Av-2**, da presente matrícula, em função cancelamento expresso no Item 2.3, do mencionado contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BA990161-59 - Protocolo 75060 - Livro 2 - Nº 26.241 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 15/07/2015 12:31:59 - Emitido por Paula Frassinete Barbosa de Araújo - FUNETJ: R\$19.13 - FUNDPAM: R\$9.56 - FUNDPGE: R\$5.74 - FARPAM: R\$11.48 - Código de segurança: D53A-953D-19C8-750F - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). - Emolumentos: R\$191,32; Descontos: 50% - R\$246,79, de acordo com artigo 43 da Lei 11.977/2009, alterado pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$246,79; Importe nº 38.529. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de julho de 2015.**

 O Oficial. - PFBA

**R-5/26.241 - Prot. nº 75.061 de 14/07/2015:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada e Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s)



## 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar  
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM  
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553  
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 141.082

### LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0026241-33

### Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

*David James David*

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis  
15 de julho de 2015  
Manaus, .....

Matrícula nº

26.241

Ficha

02

Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato nº. **155553386766**, datado de 08/05/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia. - Proceder-se a este Registro para fazer constar que a proprietária SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ELENILSON SILVA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, técnico em mecânica, inscrito no CPF/MF nº. 414.746.782-20 e portadora da C.I./RG nº. 2695660/SSP-PA, domiciliada e residente à Rua Acara, 12, Distrito Indus, nesta Capital; Pelo preço total de R\$161.526,79 (cento e sessenta e um mil quinhentos e vinte e seis reais e setenta e nove centavos), recebidos da seguinte forma: **a) R\$7.616,50** (sete mil seiscentos e dezesseis reais e cinquenta centavos), referente a recursos próprios; **b) R\$39.958,62** (trinta e nove mil novecentos e cinquenta e oito reais e sessenta e dois centavos), referente aos recursos da conta vinculada de FGTS; e, **c) R\$113.951,67** (cento e treze mil novecentos e cinquenta e um reais e sessenta e sete centavos), referente ao financiamento a seguir registrado. Demais condições: as do referido contrato. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº. 5439/2015, recolhida sobre a avaliação de R\$161.526,79, devidamente confirmada pela Internet em 08/07/2015, e a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27/01/2015, via internet com o Código de controle de certidão: 9B57.47EB.F5D5.AB2A, válida até 26/07/2015, os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia. - A vendedora declara que inexistem débitos condominiais, conforme menciona o item 10.1, "d", do referido contrato. - Inscrição Municipal nº. 461313. Código HASH: 5f1d.c2fe.f8ea.ffb7.9327.0170.d0d3.36e6.b415.cbb2., Provimento nº 39/2014 - CNJ. Emitida a D.O.I. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BA990165-51 - Protocolo 75061 - Livro 2 - Nº 26.241 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 15/07/2015 12:39:05 - Emitido por Paula Frassinete Barbosa de Araújo - FUNETJ: R\$72,53 - FUNDPAM: R\$36,27 - FUNDPGE: R\$21,76 - FARPAM: R\$43,52 - Código de segurança: A277-2123-329A-C5D4 - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). - Emolumentos: R\$721,93; Lei 2.751/02; Computação: R\$3,40; Descontos: 50% - R\$935,68, conforme art. 290 da Lei 6.015/73; Valor total Pago: R\$935,68; Importe nº 38.530. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de julho de 2015. \_\_\_\_\_ O Oficial. - PFBA.**

**R-6/26.241 - Prot. nº 75.062 de 14/07/2015:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada e Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos do SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) - Contrato nº. **155553386766**, datado de 08/05/2015, que deu origem ao R-5, procede-se a este Registro para fazer constar que o proprietário denominado **DEVEDOR FIDUCIANTE: ELENILSON SILVA DE SOUZA**, já qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04. - **Valor do imóvel para fins de venda em público - leilão: R\$159.000,00; Origem dos Recursos: SBPE; Enquadramento: Sistema Financeiro da Habitação - SFH; Valor da Dívida/Financiamento: R\$113.951,67; Valor da Garantia Fiduciária: R\$159.000,00; Sistema**

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 66,25  
Tribunal - Prov. 121/2006: 9,94  
Defensoria - Lei 3.257/08:  
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 3,31  
Funjeam RCPN/SD: 3,31  
SELO: 3,00  
TOTAL: 85,81

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias

# VERSO

CNM: 004150.2.0026241-33

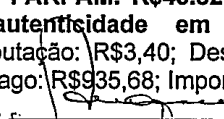
Matrícula nº

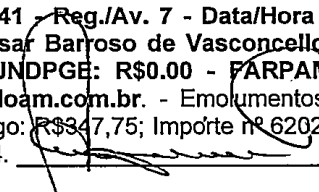
26.241

Ficha

02 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

de Amortização: SAC; Prazo de Amortização: 420 meses; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,0638; Efetiva: 9,4501; Taxa Porta de Negócios Anual de Juros (%): Nominal: 8,9257; Efetiva: 9,3001; Encargo inicial Prestação(a+j): R\$1.132,00; Prêmios de seguros: R\$48,64; Taxa de Administração: R\$25,00; Total: R\$1.205,64; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/06/2015; Reajuste dos Encargos: De acordo com item 4 do citado contrato. - Demais condições: as do referido contrato. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BA990171-49 - Protocolo 75062 - Livro 2 - Nº 26.241 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 15/07/2015 12:58:19 - Emitido por Paula Frassinete Barbosa de Araújo - FUNETJ: R\$72.53 - FUNDPAM: R\$36.27 - FUNDPGE: R\$21.76 - FARPAM: R\$43.52 - Código de segurança: A40D-4E2C-8B44-A78A - Consulte a autenticidade em [www.seloam.com.br](http://www.seloam.com.br). - Emolumentos: R\$721,93; Lei 2.751/02; Computação: R\$3,40; Descontos: 50% - R\$935,68, conforme art. 290 da Lei 6.015/73; Valor total Pago: R\$935,68; Importe nº 38.531. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de julho de 2015.  O Oficial. - PFBA.

**Av-7/26.241 - Prot. nº 99.283 de 12/06/2023:** Conforme Ofício nº. 30493/2023 - CESAV/BU, datado de 12/06/2023, passado em Bauru/SP, e consoante demonstrativo de débitos, ambos expedidos pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbção para fazer constar que o proprietário **ELENILSON SILVA DE SOUZA**, já qualificado anteriormente, foi **NOTIFICADO EXTRAJUDICIALMENTE**, nos dias **17, 18 e 19 de outubro de 2023**, através dos editais nº. 1219/2023; nº. 1220/2023; e nº. 1221/2023, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico [www.registrodeimoveis.org.br/editais-online](http://www.registrodeimoveis.org.br/editais-online), tendo sido anteriormente a publicação expedida a notificação, onde nela(s) constou que o devedor se encontrava em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a Certidão Negativa de Entrega, datada de 27/07/2023, expedida pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivou o pagamento da dívida **constituindo, dessa forma, em mora** podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA - Caixa Econômica Federal, anteriormente qualificada. - SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150CIFOHBUJW9EK2311 - Protocolo 99283 - Livro 2 - Nº 26241 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 21/03/2024 11:55:02 - Emitido por Rodrigo Cesar Barbosa de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$41.25 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$13.75 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Emolumentos: R\$265,00, Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$347,75; Importe nº 62029. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de março de 2024.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

**Av-8/26.241 - Prot. nº 102.769 de 20/03/2024:** Conforme Requerimento firmado por parte interessada, datado de 08/03/2024, passado na cidade de Florianópolis/SC, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, digitalmente assinado pelo Sr. Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, documentos os quais ficam digitalmente arquivados, e consoante





# 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar  
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM  
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553  
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 141.082

CNM: 004150.2.0026241-33

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras  
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

Matrícula nº <b>26.241</b>	Ficha <b>03</b>
-------------------------------	--------------------

*David Gomes David*

OFICIAL - CPF 031.208.992-91  
Av. Álvaro Maia, 2357 - Corporate Trade Center, Adrianópolis

Manaus, ..... de ..... de 2024

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, já qualificada anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº **2635/2024**, recolhida sobre a avaliação de R\$171.659,09 (cento e setenta e um mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e nove centavos), devidamente confirmada pela Internet em 15/03/2024, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. Inscrição Municipal nº **461313**. Emitida a DOI. - Código HASH: **3223.f6e5.9e1c.acf4.121e.43b2.d65c.c337.0d7c4202**; Provimento nº **39/2014** - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150EXK5XACEVQFFYN10 - Protocolo 102769 - Livro 2 - Nº 26241 - Reg./Av. 8**  
 Data/Hora de utilização: **21/03/2024 12:04:32** - Emitido por **Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali** - FUNETJ: **R\$270.72** - FUNDPAM: **R\$0.00** - FUNDPGE: **R\$0.00** - FARPAM: **R\$90.24** - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br)  
 Emolumentos: R\$1.794,82; Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$2261,02  
 Imposte nº 65510. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de março de 2024  
 A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

A presente é cópia fiel da matrícula nº **26241**, CNM nº **004150.2.0026241-33**, compondo-se de 03 Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº CERINT004150N4UZZ7CG78HYVR15 - Pedido: 141082 - Data/Hora de utilização: 22/03/2024 11:22:08 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$9.94 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$3.31 - Consulte a autenticidade em [cidadao.portalseloam.com.br](http://cidadao.portalseloam.com.br). - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 22 de março de 2024.**

Emolumentos:	66,25	ISS:	3,31
Tribunal – Prov. 121/2006:	9,94	Funjeam RCPN/SD:	3,31
Defensoria - Lei 3.257/08:		SELO:	3,00
Procuradoria – Lei 3.698/2011:		TOTAL:	85,81

Emitido por: Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VUCTQ-UCK36-5PNU3-59TJS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Sivone Santos Magalhaes (CPF 601.106.512-00)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VUCTQ-UCK36-5PNU3-59TJS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>