



Residencial Verona RELATÓRIO DE INADIMPLENCIA

AGRUPADO POR UNIDADE, INADIMPL. GERAL, ALGUMAS UNIDADES (1 UNIDADES), DATA BASE 19/07/2024

Gerado em 19/07/2024 11:29

1

UNIDADE: B077 AP101 - LUCIANA COUTINHO FERREIRA

DESCRICAO	VENCIM.	DIAS	VALOR	JUROS	MULTA	CORREC	HONOR.	ATUAL
TAXA FUNDO DE RESERVA: CAMERAS (CFTV) / CONTROLE DE ACESSO.1/2	15/06/2017	2581	R\$ 50,00	R\$ 43,18	R\$ 1,00	R\$ 37,07	R\$ 26,25	R\$ 157,50
TAXA FUNDO DE RESERVA: CAMERAS (CFTV) / CONTROLE DE ACESSO.2/2	15/07/2017	2561	R\$ 50,00	R\$ 42,68	R\$ 1,00	R\$ 37,66	R\$ 26,27	R\$ 157,61
TAXA FUNDO DE RESERVA: CAMERAS (CFTV) / CONTROLE DE ACESSO.2 1/2	15/08/2017	2530	R\$ 50,00	R\$ 42,17	R\$ 1,00	R\$ 38,30	R\$ 26,29	R\$ 157,76
TAXA FUNDO DE RESERVA: CAMERAS (CFTV) / CONTROLE DE ACESSO.2 2/2	15/09/2017	2499	R\$ 50,00	R\$ 41,65	R\$ 1,00	R\$ 38,21	R\$ 26,17	R\$ 157,03
Taxa ref. Novembro/2017	30/11/2017	2423	R\$ 100,00	R\$ 80,77	R\$ 2,00	R\$ 75,25	R\$ 51,60	R\$ 309,62
Taxa ref. Dezembro/2017	31/12/2017	2392	R\$ 100,00	R\$ 79,73	R\$ 2,00	R\$ 74,34	R\$ 51,21	R\$ 307,28
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/01/2018	2382	R\$ 196,51	R\$ 156,03	R\$ 3,93	R\$ 143,05	R\$ 99,90	R\$ 599,42
Taxa ref. Janeiro/2018	31/01/2018	2361	R\$ 100,00	R\$ 78,70	R\$ 2,00	R\$ 72,80	R\$ 50,70	R\$ 304,20
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/02/2018	2351	R\$ 196,48	R\$ 153,97	R\$ 3,93	R\$ 140,48	R\$ 98,97	R\$ 593,83
Taxa ref. Fevereiro/2018	28/02/2018	2333	R\$ 100,00	R\$ 77,77	R\$ 2,00	R\$ 71,50	R\$ 50,25	R\$ 301,52
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/03/2018	2323	R\$ 196,48	R\$ 152,14	R\$ 3,93	R\$ 140,24	R\$ 98,56	R\$ 591,35
Taxa ref. Março/2018	31/03/2018	2302	R\$ 100,00	R\$ 76,73	R\$ 2,00	R\$ 71,38	R\$ 50,02	R\$ 300,13
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/04/2018	2292	R\$ 196,48	R\$ 150,11	R\$ 3,93	R\$ 138,10	R\$ 97,72	R\$ 586,34
Taxa ref. Abril/2018	30/04/2018	2272	R\$ 100,00	R\$ 75,73	R\$ 2,00	R\$ 70,29	R\$ 49,60	R\$ 297,62
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/05/2018	2262	R\$ 196,48	R\$ 148,14	R\$ 3,93	R\$ 136,19	R\$ 96,95	R\$ 581,69
Taxa ref. Maio/2018	31/05/2018	2241	R\$ 120,00	R\$ 89,64	R\$ 2,40	R\$ 83,18	R\$ 59,04	R\$ 354,26
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/06/2018	2231	R\$ 196,48	R\$ 146,11	R\$ 3,93	R\$ 131,68	R\$ 95,64	R\$ 573,84
Taxa ref. Junho/2018	30/06/2018	2211	R\$ 120,00	R\$ 88,44	R\$ 2,40	R\$ 80,42	R\$ 58,25	R\$ 349,51
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/07/2018	2201	R\$ 196,48	R\$ 144,15	R\$ 3,93	R\$ 125,64	R\$ 94,04	R\$ 564,24
Taxa ref. Julho/2018	31/07/2018	2180	R\$ 120,00	R\$ 87,20	R\$ 2,40	R\$ 76,74	R\$ 57,27	R\$ 343,61
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/08/2018	2170	R\$ 196,48	R\$ 142,12	R\$ 3,93	R\$ 124,01	R\$ 93,31	R\$ 559,85
Taxa ref. Agosto/2018	31/08/2018	2149	R\$ 120,00	R\$ 85,96	R\$ 2,40	R\$ 75,74	R\$ 56,82	R\$ 340,92
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/09/2018	2139	R\$ 196,48	R\$ 140,09	R\$ 3,93	R\$ 121,79	R\$ 92,46	R\$ 554,75
Taxa ref. Setembro/2018	30/09/2018	2119	R\$ 120,00	R\$ 84,76	R\$ 2,40	R\$ 74,38	R\$ 56,31	R\$ 337,85
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/10/2018	2109	R\$ 196,48	R\$ 138,12	R\$ 3,93	R\$ 117,02	R\$ 91,11	R\$ 546,66
Taxa ref. Outubro/2018	31/10/2018	2088	R\$ 120,00	R\$ 83,52	R\$ 2,40	R\$ 71,47	R\$ 55,48	R\$ 332,87
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/11/2018	2078	R\$ 196,48	R\$ 136,09	R\$ 3,93	R\$ 114,25	R\$ 90,15	R\$ 540,90
Taxa ref. Novembro/2018	30/11/2018	2058	R\$ 120,00	R\$ 82,32	R\$ 2,40	R\$ 69,78	R\$ 54,90	R\$ 329,40
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/12/2018	2048	R\$ 196,48	R\$ 134,13	R\$ 3,93	R\$ 115,78	R\$ 90,06	R\$ 540,38
Taxa ref. Dezembro/2018.	31/12/2018	2027	R\$ 120,00	R\$ 81,08	R\$ 2,40	R\$ 70,71	R\$ 54,84	R\$ 329,03
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/01/2019	2017	R\$ 196,48	R\$ 132,10	R\$ 3,93	R\$ 119,20	R\$ 90,34	R\$ 542,05
Taxa ref. Janeiro/2019	31/01/2019	1996	R\$ 120,00	R\$ 79,84	R\$ 2,40	R\$ 72,80	R\$ 55,01	R\$ 330,05
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/02/2019	1986	R\$ 196,48	R\$ 130,07	R\$ 3,93	R\$ 119,16	R\$ 89,93	R\$ 539,57
Taxa ref. Fevereiro/2019	28/02/2019	1968	R\$ 120,00	R\$ 78,72	R\$ 2,40	R\$ 72,78	R\$ 54,78	R\$ 328,68
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/03/2019	1958	R\$ 196,48	R\$ 128,23	R\$ 3,93	R\$ 116,41	R\$ 89,01	R\$ 534,06
Taxa ref. Março/2019	31/03/2019	1937	R\$ 120,00	R\$ 77,48	R\$ 2,40	R\$ 71,10	R\$ 54,20	R\$ 325,18
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/04/2019	1927	R\$ 196,48	R\$ 126,20	R\$ 3,93	R\$ 112,52	R\$ 87,83	R\$ 526,96



Residencial Verona RELATÓRIO DE INADIMPLENCIA

AGRUPADO POR UNIDADE, INADIMPL. GERAL, ALGUMAS UNIDADES (1 UNIDADES), DATA BASE 19/07/2024

Gerado em 19/07/2024 11:29

2

UNIDADE: B077 AP101 - LUCIANA COUTINHO FERREIRA

DESCRICAÇÃO	VENCIM.	DIAS	VALOR	JUROS	MULTA	CORREC	HONOR.	ATUAL
Taxa ref, Abril/2019.	30/04/2019	1907	R\$ 120,00	R\$ 76,28	R\$ 2,40	R\$ 68,72	R\$ 53,48	R\$ 320,88
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/05/2019	1897	R\$ 196,48	R\$ 124,24	R\$ 3,93	R\$ 109,71	R\$ 86,87	R\$ 521,23
Taxa ref; Maio/2019	31/05/2019	1876	R\$ 120,00	R\$ 75,04	R\$ 2,40	R\$ 67,00	R\$ 52,89	R\$ 317,33
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/06/2019	1866	R\$ 196,48	R\$ 122,21	R\$ 3,93	R\$ 108,33	R\$ 86,19	R\$ 517,14
Taxa ref; Junho/2019	30/06/2019	1846	R\$ 120,00	R\$ 73,84	R\$ 2,40	R\$ 66,16	R\$ 52,48	R\$ 314,88
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/07/2019	1836	R\$ 196,48	R\$ 120,24	R\$ 3,93	R\$ 105,92	R\$ 85,31	R\$ 511,88
Taxa ref; Julho/2019	31/07/2019	1815	R\$ 120,00	R\$ 72,60	R\$ 2,40	R\$ 64,69	R\$ 51,94	R\$ 311,63
Taxa ref. 05 a 12/2014; 01 a 12/2015; 01 a 12/2016; 01 a 10/2017.	10/08/2019	1805	R\$ 196,48	R\$ 118,21	R\$ 3,93	R\$ 104,70	R\$ 84,66	R\$ 507,98
Taxa ref; Agosto/2019.	31/08/2019	1784	R\$ 120,00	R\$ 71,36	R\$ 2,40	R\$ 63,94	R\$ 51,54	R\$ 309,24
Taxa ref; Setembro/2019	30/09/2019	1754	R\$ 120,00	R\$ 70,16	R\$ 2,40	R\$ 65,19	R\$ 51,55	R\$ 309,30
Taxa ref; Outubro/2019	31/10/2019	1723	R\$ 120,00	R\$ 68,92	R\$ 2,40	R\$ 65,20	R\$ 51,30	R\$ 307,82
Taxa de Condomínio - Novembro/2019	30/11/2019	1693	R\$ 120,00	R\$ 67,72	R\$ 2,40	R\$ 63,96	R\$ 50,82	R\$ 304,90
Taxa de Condomínio - Dezembro/2019	31/12/2019	1662	R\$ 120,00	R\$ 66,48	R\$ 2,40	R\$ 63,40	R\$ 50,46	R\$ 302,74
Taxa de Condomínio - Janeiro/2020	31/01/2020	1631	R\$ 120,00	R\$ 65,24	R\$ 2,40	R\$ 59,65	R\$ 49,46	R\$ 296,75
Taxa de Condomínio - Fevereiro/2020	29/02/2020	1602	R\$ 120,00	R\$ 64,08	R\$ 2,40	R\$ 58,80	R\$ 49,06	R\$ 294,34
Taxa de Condomínio - Março/2020	31/03/2020	1571	R\$ 120,00	R\$ 62,84	R\$ 2,40	R\$ 58,87	R\$ 48,82	R\$ 292,93
Taxa de Condomínio - Abril/2020	30/04/2020	1541	R\$ 120,00	R\$ 61,64	R\$ 2,40	R\$ 56,67	R\$ 48,14	R\$ 288,85
Taxa de Condomínio - Maio/2020	31/05/2020	1510	R\$ 120,00	R\$ 60,40	R\$ 2,40	R\$ 55,27	R\$ 47,61	R\$ 285,68
Taxa de Condomínio - Junho/2020	30/06/2020	1480	R\$ 120,00	R\$ 59,20	R\$ 2,40	R\$ 54,78	R\$ 47,28	R\$ 283,66
Taxa de Condomínio - Julho/2020	31/07/2020	1449	R\$ 120,00	R\$ 57,96	R\$ 2,40	R\$ 52,10	R\$ 46,49	R\$ 278,95
Taxa de Condomínio - Agosto/2020	31/08/2020	1418	R\$ 120,00	R\$ 56,72	R\$ 2,40	R\$ 48,34	R\$ 45,49	R\$ 272,95
Taxa de Condomínio - Outubro/2020	31/10/2020	1357	R\$ 120,00	R\$ 54,28	R\$ 2,40	R\$ 37,04	R\$ 42,74	R\$ 256,46
Taxa de Condomínio - Novembro/2020	30/11/2020	1327	R\$ 120,00	R\$ 53,08	R\$ 2,40	R\$ 32,12	R\$ 41,52	R\$ 249,12
descumprimento o regime inleno artigo 4.2.3	04/12/2020	1323	R\$ 60,00	R\$ 26,46	R\$ 1,20	R\$ 13,65	R\$ 20,26	R\$ 121,57
Taxa de Condomínio - Dezembro/2020	31/12/2020	1296	R\$ 120,00	R\$ 51,84	R\$ 2,40	R\$ 27,30	R\$ 40,31	R\$ 241,85
Taxa de Condomínio - Janeiro/2021	31/01/2021	1265	R\$ 120,00	R\$ 50,60	R\$ 2,40	R\$ 25,89	R\$ 39,78	R\$ 238,67
Taxa de Condomínio - Fevereiro/2021	28/02/2021	1237	R\$ 120,00	R\$ 49,48	R\$ 2,40	R\$ 22,22	R\$ 38,82	R\$ 232,92
Taxa de Condomínio - Março/2021	31/03/2021	1206	R\$ 120,00	R\$ 48,24	R\$ 2,40	R\$ 18,72	R\$ 37,87	R\$ 227,23
Taxa de Condomínio - Abril/2021	30/04/2021	1176	R\$ 120,00	R\$ 47,04	R\$ 2,40	R\$ 14,76	R\$ 36,84	R\$ 221,04
Taxa de Condomínio - Maio/2021	31/05/2021	1145	R\$ 120,00	R\$ 45,80	R\$ 2,40	R\$ 12,75	R\$ 36,19	R\$ 217,14
Taxa de Condomínio - Junho/2021	30/06/2021	1115	R\$ 120,00	R\$ 44,60	R\$ 2,40	R\$ 7,52	R\$ 34,90	R\$ 209,42
Taxa de Condomínio - Julho/2021	31/07/2021	1084	R\$ 120,00	R\$ 43,36	R\$ 2,40	R\$ 6,75	R\$ 34,50	R\$ 207,01
descumprimento do Artigo 4.2.3 do regimento interno	04/08/2021	1080	R\$ 120,00	R\$ 43,20	R\$ 2,40	R\$ 5,78	R\$ 34,28	R\$ 205,66
Taxa de Condomínio - Agosto/2021	31/08/2021	1053	R\$ 120,00	R\$ 42,12	R\$ 2,40	R\$ 5,78	R\$ 34,06	R\$ 204,36
Taxa de Condomínio - Setembro/2021.	30/09/2021	1023	R\$ 120,00	R\$ 40,92	R\$ 2,40	R\$ 4,95	R\$ 33,65	R\$ 201,92
Taxa de Condomínio - Outubro/2021.	31/10/2021	992	R\$ 120,00	R\$ 39,68	R\$ 2,40	R\$ 5,76	R\$ 33,57	R\$ 201,41
Taxa de Condomínio - Novembro/2021.	30/11/2021	962	R\$ 150,00	R\$ 48,10	R\$ 3,00	R\$ 6,19	R\$ 41,46	R\$ 248,75



Residencial Verona
RELATÓRIO DE INADIMPLENCIA

3

AGRUPADO POR UNIDADE, INADIMPL. GERAL, ALGUMAS UNIDADES (1 UNIDADES), DATA BASE 19/07/2024

Gerado em 19/07/2024 11:29

UNIDADE: B077 AP101 - LUCIANA COUTINHO FERREIRA

DESCRICAÇÃO	VENCIM.	DIAS	VALOR	JUROS	MULTA	CORREC	HONOR.	ATUAL
12/2021	31/12/2021	931	R\$ 150,00	R\$ 46,55	R\$ 3,00	R\$ 6,16	R\$ 41,14	R\$ 246,85
01/2022	31/01/2022	900	R\$ 150,00	R\$ 45,00	R\$ 3,00	R\$ 4,83	R\$ 40,57	R\$ 243,40
02/2022	28/02/2022	872	R\$ 150,00	R\$ 43,60	R\$ 3,00	R\$ 2,05	R\$ 39,73	R\$ 238,38
03/2022	31/03/2022	841	R\$ 150,00	R\$ 42,05	R\$ 3,00	R\$ 0,00	R\$ 39,01	R\$ 234,06
04/2022	30/04/2022	811	R\$ 150,00	R\$ 40,55	R\$ 3,00	R\$ 0,00	R\$ 38,71	R\$ 232,26
multa por descumprimento do Regimento interno 7.2.	05/09/2022	683	R\$ 300,00	R\$ 68,30	R\$ 6,00	R\$ 0,00	R\$ 74,86	R\$ 449,16
Multa por Descumprimento da Minuta da Churrasqueira	06/02/2023	529	R\$ 170,00	R\$ 29,98	R\$ 3,40	R\$ 0,00	R\$ 40,68	R\$ 244,06
81 Item(ns)			R\$ 11.199,63	R\$ 6.476,08	R\$ 224,00	R\$ 5.143,04	R\$ 4.608,53	R\$ 27.651,28

81 Item(ns)

UNIDADES INADIMPLENTES: 1 (0.09 %)

TOTAL ORIGINAL: R\$ 11.199,63

TOTAL JUROS: R\$ 6.476,08

TOTAL MULTA: R\$ 224,00

TOTAL CORRECAO: R\$ 5.143,04

TOTAL HONORÁRIOS: R\$ 4.608,53

TOTAL INADIMPLENCIA: R\$ 27.651,28