



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barreto
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 29.185 DATA 25-02-94 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL Uma área de terra para construção situada nesta Cidade, à Rua Landulfo Alves, no Bairro do Sobradinho, medindo (11) metros de frente por (12) metros de frente a fundo; limitando-se a frente com a referida Rua Landulfo Alves; ao fundo com Margarida Tomé / de Jesus; lado direito com João Batista Araujo Lima e do lado esquerdo com Sainara Bacelar Brito; terrenos proprio, havida por compra a Alfredo Alves Vitória e sua esposa, com inscrição Municipal nº 01.06.071.0496.001, desmembrada de área maior, PROPRIETÁRIA-Leonidia de Jesus Silva, viuva, do lar, CPF nº 162.154.865-15; Lidia Vitória Jesus, solteira, do lar, CPF nº 162.159.825-05; Antonio Vitória de Jesus, solteiro, comerciante, CPF nº 109.551.505-72; Hamilton Vitória de Jesus, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 570.845.305-25; João Vitória de Jesus e sua esposa Ednalva Pereira de Jesus, casados, ele comerciante, eba do lar, CPF nº 162.225.045-15; Margarida Tomé de Jesus, solteira, do lar, CPF nº 137.728.805-68; Edvaldo Vitória de Jesus, solteira, comerciante, CPF nº 162.250.045-15; Maria da Glória Vitória de Jesus, solteira, do lar, CPF nº 202.366.112.34; Izábel Vitória de Jesus, solteira, do lar, CPF nº 054.016.928-54 e Eunice de Jesus Souza e seu // esposo Alberico de Souza Santos, casados, ela do lar, ele comerciante, CPF nº // 002.051.215-00; todos brasileiros, residentes nesta Cidade; sendo que as duas // outorgantes Izabel e Eunice, são representados neste ato por sua procuradora // Margarida Tomé de Jesus, já qualificada, conforme Procuração Pública, lavrada no // 14º Cartório de Notas da Cidade de São Paulo!SP, fls. 234, do Livro 699. REGISTRO// ANTERIOR- R-1, da matricula nº 24.547, do Registro Geral deste Cartório. Dou Fé. // Feira de Santana, 25-02-94. A Oficial-Mauracy de Carvalho Barreto que subscrevo e assino. A Oficial-

Mauracy de C. Barreto

R-1-29.185-Protocolada em 23-02-94, sob nº 59.943-Transmitente-/// Leonidia de Jesus Silva, acontros acima citados e qualificados. Adquirente -PAULO LEITE GOES, brasileiro, solteiro, comerciante, residente nesta Cidade, portador do CPF nº 328.352.645-15 e CI nº 02.588.736-SSP-Ba. Título- Escritura Pública de Compra e Venda datada de 24 de janeiro de 1994, lavrada nas Notas do 3º Tabelião desta Cidade, no Livro 01, fls. 43/44. Valor (fiscal Cr\$590.800,00 e valor declarado Cr\$65.568,00, DAJ nº 915957 AH. Dou Fé. Feira de Santana, 25 de fevereiro de // 1994. A Oficial-

Barreto

R-2- 29 185 PROT - 60 741 de 08.07.1994 Transmittente - Paulo Leite Goes, solteiro, já qualificado anteriormente. Adquirente - TATIANE FREITAS MASCARENHAS, casada, professora, residente nesta cidade portadora do CPF nº 422.279.095-87 e CI nº 02211014-38-SSP-BA. Título - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20 de maio de 1994 nas Notas do 3º Ofício desta Comarca, livro nº 123, fls. 75, 1º traslado. Valor - Cr\$2.757.180,00 (dois milhões setecentos e cinquenta e sete mil e centos e oitenta cruzeiros reais) declarado e CR\$4.014.175,00 (quatro milhões e quatorze mil e cento e setenta e cinco cruzeiros reais) equivalente a R\$1.459,70 (um mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e setenta centavos) valor fiscal. DAJ Nº 340 312 série AI. Do imóvel total objeto da presente matrícula. Dou fé. Feira de Santana, 13 de julho de 1994. Eu, Mauracy de Carvalho Barretto Oficial que datilografei e assino. A Oficial - *Mauracy de C. Barretto* EM TEMPO - A Adquirente é CAROLINE FREITAS MASCARENHAS, menor impúbere, representada por sua genitora Tatiane Freitas Mascarenhas e não como constou acima. Dou fé. A Oficial *Mauracy de C. Barretto*

AV-3-29.185. protocolo nº 61 563 de 13.12.1994. A requerimento da Sra Caroline Freitas Mascarenhas, menor, impub re, representada pela sua genitora, Tatiane Freitas mascarenhas, brasileira, maior, casada, residente nesta cidade à rua Landulgo Alves, atual 2ª Travessa da mesma rua nº 10, dztado de 1º.12.94 arquivada uma via neste Cartório, vem requerer de V. Sª., que se digne averbar na presente matrícula, a casa residencial, no endereço acima citado, constituída de 02 (dois) quartos, sala, copa, cozinha, banheiro e quintal murado, edificadã numa área que mede 11 metros de frente por 12 metros de frente a fundo, sendo que a área construída mede 54,67m². Apresentou Atestado datado de 01.12.94 assinado pelo Engº, Raimundo Lopes Pereira, CREA-BA 8944-D, Certidão de 1º lançamento dada pelo Prefeitura Municipal desta Cidade, datada de 27.09.1994, devidamente assinada pelos responsáveis e ART nº 149 289, datado de 17.10.94, assinado pelas partes competentes, Valor da Avaliação R\$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais) DAJ nº 664 200, Série AI. Dou fé. Feira de Santana, 16 de dezembro de 1994. Eu, Vera Lúcia Matos Lopes, suboficial que datilografei. Eu, Mauracy de Carvalho Barretto, oficial que subscrevo e assino. A oficial *Mauracy de C. Barretto*

AV-04-29.185 - Protocolado em 24/03/2015, ordem nº 168.729. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 03/03/2015, feito a este Cartório, por CAROLINE FREITAS MASCARENHAS, para qualificar a mesma que é brasileira, solteira, maior, administradora, portadora do CNH nº 05376196115-DETRAN/BA e CPF/MF nº 008.837.425-43, residente e domiciliada na Travessa 02, Landulfo Alves, 07, Sobradinho, nesta cidade, tudo em conformidade com a documentação comprobatória apresentada. Documentos legais arquivados neste Cartório. DAJE nº 139609, série 012. Dou fé. Feira de Santana, 25 de março de 2015. A Oficial *Mauracy de C. Barretto*

Ministério de Cartório
Oficial Tradutor



10

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº _____ DATA _____ IDENTIDADE DO IMÓVEL _____
MATRÍCULA: 29.185 CONTINUAÇÃO

R-05-29.185. Protocolado em 24/03/2015, ordem nº 168.730. **TRANSMITENTE:** CAROLINE FREITAS MASCARENHAS, já qualificada. **ADQUIRENTE:** AROLDO ARAUJO RAMOS, brasileiro, maior, solteiro, administrador, CNH 02693020901-DETRAN/BA e CPF/MF 014.318.815-11, residente e domiciliado na Rua C, nº 17, Conj Feira IX, Calumbi, nesta cidade. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, assinado pelas partes contratantes, em 10/02/2015. **VALOR:** R\$145.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.06.071.0496.001. **DAJE** nº 030307, série 012. Dou Fé. Feira de Santana, 25 de março de 2015.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

R-06-29.185. Protocolado em 24/03/2015, ordem nº 168.730. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** AROLDO ARAUJO RAMOS, já qualificado. Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada na forma mencionada no referido Contrato. **ITÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de compra e venda descrito acima. Origem dos recursos: FGTS. Enquadramento: SFH. Valor da Operação: R\$125.500,00. Valor do Desconto: R\$0,00. Valor da Dívida R\$125.500,00. Valor da Garantia: R\$145.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de Amortização: 360 meses. Prazo de Renegociação: 0 meses. Taxa de Juros nominal: 8,1600% e efetiva: 8,4722%. Prestação: R\$1.202,01. Taxa de Administração: R\$25,00. Seguros: R\$26,49. Total: R\$1.253,50. Vencimento do 1º Encargo mensal: 10/03/2015. Época de Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula 11ª. Composição de renda inicial para pagamento do encargo mensal - Aroldo - comprovada: R\$4.068,00 e não comprovada: R\$1.000,00. Composição de renda para pagamento de indenização securitária - Aroldo - 100,00%. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida do financiamento acima, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do financiamento e da presente matrícula nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/1997. Obrigam-se as partes pelas demais condições do Contrato que fica uma via arquivado neste Cartório. **DAJE** nº 030516, série 012. Dou Fé. Feira de Santana, 25 de março de 2015.

A Oficial -

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

AV-07-29.185. Protocolado em 29/01/2024, ordem nº 345.429. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 21/12/2023, feito a este Cartório pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante AROLDO ARAUJO RAMOS, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **Consolidada a Propriedade** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, devidamente representada, por seu Diretor Executivo MATHEUS NEVES SINIBALDI, brasileiro, maior, economiário, divorciado, CNH 01372763121-DETRAN/SP, CPF/MF 265.155.078-79, com endereço profissional no SBS, Quadra 04, Bloco A, Lotes 3/4, Edifício Sede Matriz I, Asa Sul, Brasília-DF, representado neste ato por seu procurador. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. **Valor atribuído para fins de consolidação:** R\$156.527,04 e **Valor da Avaliação da Prefeitura Municipal:** R\$190.000,00, correspondente à totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** nº 01.06.071.0496.001. Documentos legais arquivados neste Cartório. **DAJE** nº 0038.002.432975. Emolumentos: R\$831,41 - Taxa

MATRÍCULA: 29.185

FICHA: 2 - Verso

Fiscal: R\$590,42 - Fecom: R\$227,22 - PGE: R\$33,05 - FMMPBA: R\$17,21 - Defensoria Pública: R\$22,03 -
Total: R\$1.721,34 Dou fé. Feira de Santana, 07 de fevereiro de 2024.

A Oficial *Carla* *Carla Dantas Martins Menezes*
Escrevente Designada



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DA COMARCA DE
FEIRA DE SANTANA - BA. REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Mauracy de Carvalho Barretto
Oficial Titular

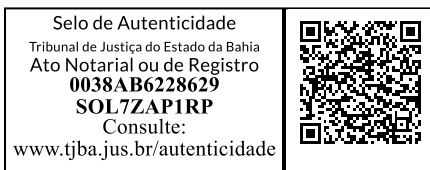
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel e integral do conteúdo da Matrícula nº 29185, deste Cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do § 1º, do art. 19, da lei nº 6.015/73 (LRP), onde constam todos os atos de registro e averbação nela praticados, pertinentes ao imóvel objeto desta, inclusive quanto as alienações, incidências de ônus reais, constrições e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Feira de Santana-BA, 15/02/2024.

Numero do Protocolo: 139877
DAJE: 0038.002.432976
DAJE Valor: R\$ 108.44
Emolumentos: R\$52.38
Taxa: R\$ 37.19
FECOM: R\$ 14.31
PGE: R\$ 2.08
FMMPBA: R\$ 1.08
Def. Pública: R\$ 1.40

**Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.997/09.**

Usuário: Giovanna Rodrigues - Impresso em: 15/02/2024 às 11:38.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 64RJB-HYW32-JQRMS-2WNYU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Daniele Souza Da Silva (CPF ***.853.285-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/64RJB-HYW32-JQRMS-2WNYU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>