



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

[Signature]
Oficial Titular

CNM: 012922.2.0003232-72

MATRÍCULA Nº 3.232 DATA 17/08/2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 23 da Quadra "T" do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente por 15,00m de comprimento ou sejam: 109,50m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua U; Fundo, com o lote 06; Lado direito, com o lote 24 e Lado esquerdo, com o lote 22. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no L^o 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst. *[Signature]*

R.01 – Prot. nº 9.317, fls. 3v8, L^o 1-C. Através do Contrato p/ Inst. Particular de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – PF – Recurso FGTS. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **JOÃO BACELAR DA PAIXÃO JUNIOR, brasileiro(a), casado(a), Tec. de Manutenção, CI nº1111920648; CPF nº 013.042.255-00; e sua esposa SHIRLEI LINS PERNAMBUCO DA PAIXÃO; CI nº 1167872282; CPF 021.596.345-81; Interveniente Construtora/Fiadora: L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por sua procurador Substabelecido Lenisia Nara Sousa Santos, economiária, CPF nº 911.126.805-00 conforme procuração lavrada nas notas do 2º Ofício de Notas da Comarca de Brasília/DF em 01.12.2008 e substabelecimento lavrado no 3º Ofício de Notas da Comarca de FSA/BA em 27.04.2012. Valor da aquisição: R\$60.330,33; Valor do terreno: R\$1.572,83 transcrita no L^o 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.074. São Gonçalo dos Campos, 17 de agosto de 2012. A Oficial Subst. *[Signature]***

~~DX.DDº 156287/40256~~, fls. 80, L^o 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** da casa residencial edificada sobre o lote acima citado em nome de **JOÃO BACELAR DA PAIXÃO JUNIOR** e sua esposa **SHIRLEI LINS PERNAMBUCODA PAIXÃO**, qualificado(s) acima. Foram apresentados documentos exigidos por Lei. São Gonçalo dos Campos, 23 de abril de 2013. A Oficial Subst. *[Signature]*

DAJE nº 780800

R-03-3.232 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 – Prot. 16458 – TRANSMITENTES: JOÃO BACELAR DA PAIXÃO JUNIOR, CPF nº 013.042.255-00 e SHIRLEI LINS PERNAMBUCO DA PAIXÃO, CPF nº 021.596.345-81, já qualificado nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 289173/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 05/02/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 66.298,14 Código Hash (CNIB): 3bfc.9325.2882.d051.419d.e3c3.6062.15c5.2cbd.2a30, consulta em 29/02/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. **Conforme**

disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73. DAJE nº 0126.002.021415. Emolumentos R\$ 445,68 – Taxa de Fiscal R\$ 316,50 – FECOM R\$ 121,80 – Def. Pública R\$ 11,81 – PGE R\$ 17,72 – FMMPBA R\$ 9,23. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 29 de fevereiro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. *e*

AV-04-3.232 – CADASTRO IMOBILIÁRIO – Protocolo 16458 – Em virtude da Guia de Informação ITBI emitida em 18/01/2024 pelo Departamento Tributário - Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº **03.01.027.0395.001**. DAJE 0126.002.021416. Emolumentos R\$ 44,92 – Taxa de Fiscal R\$ 31,90 – FECOM R\$ 12,28 – Def. Pública R\$ 1,19 – PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93. Dou Fé. São Gonçalo dos Campos, 29 de fevereiro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. *e*

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 3232 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 29 de fevereiro de 2024.

Adenilton Feitosa Valadares
Oficial de Registro

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0126.AB028565-5
OTT23J747J
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 0126-002.021417	Protocolo: 7772
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08	R\$ 108,44

Certidão expedida às **13:49:51** horas do dia **29/02/2024** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 22RZ5-W3Z3W-CG9UE-8PFUA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/22RZ5-W3Z3W-CG9UE-8PFUA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>