



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2015

Rosângela S. Melo

Oficial Titular

CNM: 012922.2.0004262-19

MATRÍCULA Nº 4.252 DATA 30/06/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Lote de nº 27 da Quadra A' do LOTEAMENTO CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE VIVER, sito à Estrada Velha de São Gonçalo dos Campos Fazenda Boa Hora, São Gonçalo dos Campos - Ba, medindo de área total: 07,30m de frente por 15,00m de comprimento ou sejam: 109,50m² e de área a ser construída: 36,74 m², composto de sala, circulação, cozinha, dois quartos e banheiro. Limitando-se: Frente com a Rua B; Fundo, com o lote 12; Lado direito, com o Lote 26 e Lado esquerdo, com o lote 28. Cujo imóvel de propriedade da **L MARQUEZZO CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CGC: 02.535.568/0001-32, estabelecida na Cidade de Feira de Santana, representada por Ricardo trindade Marques, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 896.408.025-49, havido através da Escritura Pública de Inventário do espólio dos herdeiros de Gonçalo Paulino da Silva, registrado no L^o 2-A1 da matrícula 2.359 em 15.05.09 e Incorporada ao loteamento em 21.01.2010. A Oficial Subst.

R.01 – Prot. nº 11.690, fls. 181, L^o 1-C. Através do Contrato de Compra e Venda de terreno e mútuo p/ construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações – P/MCMV/CCFGTS/ – Recurso FGTS C/ UTILIZADA CONTA VINCULADA DO FGTS DO DEVEDOR de nº 8.5553258883. Vendedora/Interveniente Construtora/Fiadora: a L MARQUEZZO CONST. E EMP. LTDA, qualificada acima. Comprador/Devedor/Fiduciante: **ROSANGELA ALVES DOS SANTOS**, brasileira, solteiro(a), aux. escritório, CI nº 0783243782/Ba, CPF nº 964.286.605-63; Interveniente Construtora/Fiadora: L. Marquezzo Const. e Emp. Ltda, qualificada acima. Incorporadora/SPE/ Fiadora/Credora/Fiduciária: a CEF agência de FSA/BA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada em sua forma mencionada no Contrato. Valor da aquisição: R\$86.892,70; Valor do terreno: R\$10.477,46; Financiamento: R\$71.864,66; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$3.407,04; Desconto concedido pelo FGTS: R\$11.621,00; Garantia: R\$89.395,05; Amortização: 360 meses. Pago o Imposto de Transmissão Inter Vivos, transcrita no L^o 3-Auxiliar sob nº Ordem 1.711. São Gonçalo dos Campos, 30 de junho de 2015. A Oficial Subst. DAJE nº 935605

AV.02 – Prot. nº 12.121, fls. 208, L^o 1-C. Através do Requerimento apresentado e arquivado em cartório para ser feito a AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO da casa residencial edificada sobre o lote acima citado, em nome de ROSANGELA ALVES DOS SANTOS, qualificada acima. Foi apresentado documentos de praxe. São Gonçalo dos Campos, 23 de março de 2016. A Oficial Subst., DAJE nº 729783/841638

R-03-4.252 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - LEI 9.514/97 – Prot. 16412 – TRANSMITENTES: ROSANGELA ALVES DOS SANTOS, CPF nº 964.286.605-63, já qualificada nesta matrícula. **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. **TÍTULO:** Ofício nº 289300/2022- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU datado de 18/01/2024, emitido pela Caixa Econômica Federal. **FORMA:** Consolidação de Propriedade. **VALOR:** R\$ 96.468,82 Código Hash (CNIB): 366c.aa64.ae4b.ec87.67dd.293d.2128.0823.919a.d3e8, consulta em 30/01/2024, em nome do vendedor, resultado negativo. **Conforme disposto no §2º do art. 1.195 do Provimento Conjunto nº CGJ/CCI – 009/2013, o adquirente não poderá dispor do imóvel objeto desta matrícula antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos moldes das Leis 9.514/97 e 6.015/73.** DAJE nº 0126.002.021217. Emolumentos R\$ 474,69 –

Taxa de Fiscal R\$ 337,10 – FECOM R\$ 129,73 – Def. Pública R\$ 12,58 – PGE R\$ 18,87 – FMMPBA R\$ 9,83. Dou fé. São Gonçalo dos Campos, 08 de fevereiro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

AV-04-4.252 – CADASTRO IMOBILIÁRIO – Protocolo 16412 – Em virtude da Guia de Informação ITBI emitida em 08/01/2024 pelo Departamento Tributário - Município de São Gonçalo dos Campos/BA, ficou provado que o imóvel objeto desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário do Município sob o CADIM nº **03.01.001.0027.001**. DAJE 0126.002.021218. Emolumentos R\$ 44,92 – Taxa de Fiscal R\$ 31,90 – FECOM R\$ 12,28 – Def. Pública R\$ 1,19 – PGE R\$ 1,78 - FMMPBA R\$ 0,93. Dou Fé. São Gonçalo dos Campos, 08 de fevereiro de 2024. Oficial Substituta: Francilene Santos Melo da Silva. e

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/1973, é reprodução fiel da matrícula 4252 deste Ofício de Registro de Imóveis de São Gonçalo dos Campos- BA. O referido é verdade e dou fé.

São Gonçalo dos Campos, 15 de fevereiro de 2024.

Adenilton Feitosa Valadares
Oficial de Registro

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0126.AB028235-4
RG7QOF4X5P
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 0126-002.021219	Protocolo: 7681
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 52,38 - Taxa de Fiscal R\$ 37,19 - FECOM R\$ 14,31 - Def. Pública R\$ 1,40 - PGE R\$ 2,08 - FMMPBA R\$ 1,08	R\$ 108,44

Certidão expedida às **14:37:03** horas do dia **15/02/2024** O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: BB6ZB-FEWL7-HJ4K6-88ER6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ADENILTON FEITOSA VALADARES (CPF 767.635.011-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/BB6ZB-FEWL7-HJ4K6-88ER6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>