



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

CNM: 015610.2.0013730-20

MATRÍCULA

13730

Data: 12/05/2022

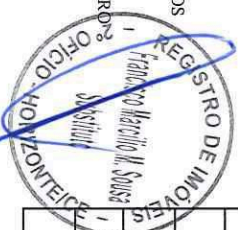
Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

TABELA: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO DO 2º
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **101-B**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 07 - ÁRIES", localizada na Rua Croácia, **distando 108m (cento e oito metros) da esquina com a Avenida Pedro Felício de Oliveira**, bairro Carnaubal, distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **54,80m²**, contendo dito imóvel: 01 suíte com banheiro reversível, 01 quarto, sala, cozinha, circulação, varanda, área de serviço e 01 vaga de garagem individual, com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,1** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.233**, deste ofício: **LOTE 01 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com frente para a Rua Croácia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medida e confrontações: **AO NORTE**: (lado esquerdo), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PZ" (coordenadas X = 561611.88, Y = 9547580.00), segue até o "PA" (coordenadas X = 561611.88, Y = 9547578.00), com uma distância de 21m (vinte e um metros); limitando-se com PARTE DO REMANESCENTE TERRENO 01; **AO SUL**: (lado direito), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PQ" (coordenadas X = 561625.35, Y = 9547523.49), segue até o "PR" (coordenadas X = 561604.54, Y = 9547526.30), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com o LOTE 02 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO LESTE**: (frente), no sentido Norte/Sul, partindo do "PZ" (coordenadas X = 561632.69, Y = 9547578.00), segue até o "PQ" (coordenadas X = 561625.35, Y = 9547523.49), com uma distância de 5m (cinquenta e cinco metros); limitando-se com a RUA CROÁCIA; **AO OESTE**: (fundos), no sentido Norte/Sul, partindo do "PA" (coordenadas X = 561611.88, Y = 9547580.81), segue até o "PR" (coordenadas X = 561604.54, Y = 9547526.30), com uma distância de 5m (cinquenta e cinco metros); limitando-se com PARTE DA CASA 64B DA RUA NORUEGA, AS CASAS 64A, 74A, 74B, 84A, 84B, 94A, 94B, 104A, 104B DA RUA NORUEGA e PARTE DA CASA 114B DA RUA NORUEGA. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um perímetro de 152,00m (cento e cinquenta e dois metros) com uma área territorial de 1.155,00m2 (mil, cento e cinquenta e cinco metros quadrados).
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287384.///
PROPRIETÁRIA: MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE.///
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **13.640** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/13730 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **12/05/2022** sob o nº **19818. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-CE, c/c art. 167 e art. 176 da



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013730-20
Ficha: 2

MATRÍCULA: 13730

constantess na descrição do imóvel da Matrícula nº 13.233, deste ofício: **LOTE 01 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com frente para a Rua Croácia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medida e confrontações: **AO NORTE**: (lado esquerdo), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PZ" (coordenadas X = 561632.69m, Y = 9547578.00m), segue até o "PA" (coordenadas X = 561611.88m, Y = 9547580.81m), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com PARTE DO REMANESCENTE TERRENO 01; **AO SUL**: (lado direito), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PQ" (coordenadas X = 561625.35m, Y = 9547523.49m), segue até o "PR" (coordenadas X = 561604.54m, Y = 9547526.30m), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com o LOTE 02 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO LESTE**: (frente), no sentido Norte/Sul, partindo do "PZ" (coordenadas 561632.69m, Y = 9547578.00m), segue até o "PQ" (coordenadas X = 561625.35m, Y = 9547523.49m), com uma distância de 55,00m (cinquenta e cinco metros), limitando-se com a RUA CROÁCIA; **AO OESTE**: (fundos), no sentido Norte/Sul, partindo do "PA" (coordenadas X = 561611.88m, Y = 9547580.81m), segue até o "PR" (coordenadas X = 561604.54m, Y = 9547526.30m), com uma distância de 55,00m (cinquenta e cinco metros); limitando-se com PARTE DA CASA 64B DA RUA NORUEGA, AS CASAS 64A, 74A, 74B, 84A, 84B, 94A, 94B, 104A, 104B DA RUA NORUEGA e PARTE DA CASA 114B DA RUA NORUEGA. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um perímetro de 152,00m (cento e cinquenta e dois metros) com uma área territorial de 1.155,00m² (mil, cento e cinquenta e cinco metros quadrados). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220527000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 411,16 - FERMOJU: R\$ 26,89 - Selos: R\$ 67,66 - FAADEP: R\$ 20,55 - FRMMP: R\$ 20,55 - Selos Aplicados: AAM865498-19S9 - Tipo 13; AAN000055-H7P9, AAN000056-L2P9, AAN000057-N4P9 - Tipo 1; AAM292606-E7N9 - Tipo 4. HORIZONTE, 27 de maio de 2022. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

R. 04/13730 - REGISTRO - Prenotado em **05/07/2022** sob o nº **20146. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato nº 8.4444.2728758-9**, datado de 01 de julho de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **LENILTON BEZERRA CALIXTA**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, CPF/ME nº **707.992.834-60**, residente e domiciliado na R 21 lot Lagoa do Maracanaú nº 97, bairro Piratininga, Maracanaú-CE; pelo valor de **R\$ 126.000,00 (Cento e vinte e seis mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 11.319,00** (Onze mil, trezentos e dezanove reais); Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 13.881,00 (treze mil oitocentos e oitenta e um reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 100.800,00 (Cem mil e oitocentos reais)** HORIZONTE, 05 de julho de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///



CARTÓRIO APARECIDA LIKA FREITAS
C A R T Ó R I O
PIORAMOS
HORizonte - CE

CNM: 015610.2.0013730-20

Ficha: 3

MATRÍCULA: 13730

atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230706000081 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAY156136-R7Q9, AAY156215-N3Q9 - Tipo 4; AAY548306-J7P9 - Tipo 12; AAY160739-I7P9, AAY160740-K6P9, AAY160741-P2P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 31 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

AV. 07/13730 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/03/2024** sob o n° **25323. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL -** Em conformidade com os art. 1.667 §1° do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 23/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.05/13.730, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, **LENILTON BEZERRA CALIXTA**, qualificado no R.04/13.730, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 16/11/2023, 17/11/2023 e 20/11/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240308000018 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADep: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB558843-B8E9, ABB558844-D9E9 - Tipo 4; ABB946143-H4R9 - Tipo 12; ABB794684-E8I9, ABB794685-E8I9, ABB794686-H2I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

AV. 08/13730 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/03/2024** sob o n° **25324. CONSOLIDAÇÃO -** Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento n° 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 01/02/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI n° 2024000192 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 30 de janeiro de 2024, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° 62287384, avaliada em R\$ 134.907,61, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.05/13.730, considerando que o devedor/fiduciante: **LENILTON BEZERRA CALIXTA**, qualificado no R.04/13.730, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.04/13.730. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240308000017 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.412,77 - FERMOJU: R\$ 179,78 - Selos: R\$ 61,86 - FAADep: R\$ 170,65 - FRMMP: R\$ 170,65 - Selos Aplicados: ABB704396-I6K9 - Tipo 13; ABB558845-J7E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 13 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013730-20
Ficha: 3v

MATRÍCULA: 13730

eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///
CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no
Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls.
001/003v da Matrícula n° 13730, datada de 12/05/2022, reproduzida
neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não
consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma
do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de
Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov.
04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 13 de março de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICADO que prático(s) ato(s) solicitado(s) e que a presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA emitida de acordo com o Art. 19 § 1° da Lei 6.015/73.
R. _____ AV. _____ nº _____ e que a Matrícula nº 13730 emitida de acordo com o Art. 19 § 1° da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 13 de março de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODA JURÍDICA
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº ABB704398-18K9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
CERTIFICAÇÃO SEGUNDA VIA (SEGUNDO TRANSLADO)
Comenda a verificar a fidelidade digital em relação ao original (original em papel)
Comanda a verificar a fidelidade digital em relação ao original (original em papel)

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
PODA JURÍDICA
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ABB558945-7JEB

Comanda a verificar a fidelidade digital em relação ao original (original em papel)



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5NSSB-ZFMR2-VBQEC-2K3Y9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5NSSB-ZFMR2-VBQEC-2K3Y9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>