

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135  
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939  
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0013071-57

MATRÍCULA

13071

Data:	23/09/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

**IMÓVEL** - Uma **CASA** residencial, multifamiliar, de nº **221-A**, ocupa uma fração ideal de **36%** (trinta e seis por cento), com (01) uma vaga de garagem e entrada independente, área comum 199,47m<sup>2</sup> (cento e noventa e nove metros e quarenta e sete centímetros quadrados), localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE, possui uma área construída de **60,70m<sup>2</sup>** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), encravada no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 12.173, deste ofício:

**LOTE 68** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Noruega, distando 221,46m (duzentos e vinte e um metros e quarenta e seis centímetros) da esquina com a Avenida Pedro Felício, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE: (lado esquerdo), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 26,00m (vinte e seis metros), partindo do oeste no ponto P118 de coordenadas E 561574.83m e N 9547702.99m, daí segue até o leste no ponto P127 de coordenadas E 561597.70m e N 9547715.37m, limitando-se com Terras de Antônio Carlos pereira de Oliveira; AO LESTE: (frente), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 23,03 (vinte e três metros e três centímetros), partindo do norte no ponto P127 de coordenadas E 561597.70m e N 9547715.37m, daí segue até o sul no ponto P125 de coordenadas E 561594.61m e N 9547692.55m, limitando-se com o a Rua Noruega; AO OESTE: (fundo), no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 7,71m (sete metros e setenta e um centímetros), partindo do norte no ponto P118 de coordenadas E 561574.83m e N 9547702.99m, daí segue até o sul no ponto P126 de coordenadas E 561573.80m e N 9547695.36m, limitando-se com o lote 61 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA; AO SUL: (lado direito), no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 21,00m (vinte e um metros) partindo do oeste no ponto P126 de coordenadas E 561573.80m e N 9547695.36m e N 9547684.45m, daí segue até o leste no ponto P125 de coordenadas E 561594.61m e N 9547692.55m, limitando-se com o lote 67 de propriedade de MJ CONSTRUÇÕES LTDA. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas um perímetro de **57,74m (cinquenta e sete metros e setenta quatro centímetros)** com uma área territorial total de **322,63m<sup>2</sup>** (trezentos e vinte e dois metros e sessenta e três centímetros). /// //////////////////////////////////////

**INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº:** 62286635. /// //////////////////////////////////////

**PROPRIETÁRIA** - **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.259.738/0001-82, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////

**REGISTRO ANTERIOR** - **AV.01 e AV.02** da matrícula nº **12.173** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////



**MATRÍCULA: 13071**

Av. 01/13071 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 13/09/2021 sob o n° 18408. **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 06/09/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **MJ CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por **MARILZA ALVES PINTO**, CPF/MF n° 242.002.393-53, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **221-A em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Noruega, bairro Carnaubal, Horizonte - CE. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20210913000063 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 6.025,03 - FERMOJU: R\$ 516,09 - Selos: R\$ 939,06 - FAADEP: R\$ 301,42 - FRMP: R\$ 301,42 - Selos Aplicados: AAJ046363-I9V9 - Tipo 12; AAI804738-H3I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 23 de setembro de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 02/13071 - **REGISTRO** - Prenotado em 20/12/2021 sob o n° 18930. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. **Contrato n° 8.4444.2635636-6**, datado de 20 de dezembro de 2021, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA GLEICIANE SOUSA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, cabeleireira barbeira manicure pedicure maquiladora esteticista e massagista, CPF/MF n° 644.231.313-15, residente e domiciliada na R Rev Osmar Lima, n° 1380, Casa A, bairro Canindezinho, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 22.372,47 (Vinte e dois mil trezentos e setenta e dois reais e quarenta e sete centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 4.737,00 (Quatro mil, setecentos e trinta e sete reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 102.890,53 (Cento e dois mil oitocentos e noventa reais e cinquenta e três centavos)**. HORIZONTE, 20 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/13071 - **REGISTRO** - Prenotado em 20/12/2021 sob o n° 18930. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.02** desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **MARIA GLEICIANE SOUSA DOS SANTOS**, já qualificada no R.02/13.071, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n°



CARTÓRIO  
**PIORAMOS**

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0013071-57  
Ficha: 2

**MATRÍCULA: 13071**

9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 102.890,53 (Cento e dois mil oitocentos e noventa reais e cinquenta e três centavos)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **20/01/2022**, à taxa nominal de juros de **5.2500%** ao ano, taxa efetiva de juros de **5.3781%** ao ano constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20211220000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.483,43 - FERMOJU: R\$ 266,75 - Selos: R\$ 92,64 - FAADep: R\$ 124,23 - FRMMP: R\$ 124,23 - Selos Aplicados: AAK503639-J4Y9, AAK503640-J4Y9 - Tipo 13; AAJ959456-D7R9 - Tipo 4. HORIZONTE, 20 de dezembro de 2021. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 04/13071 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **04/05/2023** sob o nº **22419. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **MARIA GLEICIANE SOUSA DOS SANTOS**, acima qualificada no R.02/13.071, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua Noruega, nº 221 A, Carnaubal, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 24/06/2023 às 09h:15min. Na ocasião nos foi informado pelo Sr. Jose Aglairton, que declarou ser pai da destinatária, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa, desta feita, pelo, 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas / 3º Ofício de Notas de Fortaleza - CE, Cartório Pergentino Maia; em segundo endereço fornecido pelo credor, conforme segue: R Rev Osmar Lima, nº 1380, Casa A, Canindezinho, Fortaleza - CE, em diligência realizada em 12/07/2023 às 10h:30min; na qual a devedora, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado incerto, ou inacessível. Segundo informação da Sra. Livia Maria, que declarou ser atual ocupante do imóvel, afirmando que a destinatária mudou-se do endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230504000031 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX141037-I8U9, AAX141093-M3U9 - Tipo 4; AAX638456-K9V9 - Tipo 12; AAX452917-Q4L9, AAX452918-M9L9, AAX452919-P3L9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 05/13071 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **08/03/2024** sob o nº **25269. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 28/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/GUJL-Y-2A7HW-M4QQH-M2H6F>.





**MATRÍCULA: 13071**

este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/13.071, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face da devedora/fiduciante, **MARIA GLEICIANE SOUSA DOS SANTOS**, qualificada no R.02/13.071, não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 10/10/2023, 11/10/2023 e 13/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000043 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB559149-I6E9, ABB559150-I6E9 - Tipo 4; ABC217258-K6J9 - Tipo 12; ABB794906-F9I9, ABB794907-I3I9, ABB794908-E8I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

**Av. 06/13071 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **08/03/2024** sob o nº **25270. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 27/02/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000378 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de fevereiro de 2024, devidamente recolhido em 23/02/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62286635, avaliada em R\$ 134.559,66, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.03/13.071, considerando que a devedora/fiduciante: **MARIA GLEICIANE SOUSA DOS SANTOS**, qualificada no R.02/13.071, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.02/13.071. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000044 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.406,63 - FERMOJU: R\$ 179,47 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 170,34 - FRMMP: R\$ 170,34 - Selos Aplicados: ABB994273-B8T9 - Tipo 13; ABB559151-A7E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 20 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 13071, datada de 23/09/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //



CARTÓRIO  
PIO RAMOS  
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013071-57  
Ficha: 3

MATRÍCULA: 13071

HORIZONTE/CE, 20 de março de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 06 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
13071, emitida de acordo com o  
Art. 19.º § 1º. Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 20 de março de 2024  
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

CERTIDÃO(SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRAFILADO)

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 04  
Nº ABB559151-A7E9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em: [seledigital.tjce.jus.br/portal](http://seledigital.tjce.jus.br/portal)

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará

Selo Tipo 13  
Nº ABB994273-B8T9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE  
Consulte a validade do Selo Digital em: [seledigital.tjce.jus.br/portal](http://seledigital.tjce.jus.br/portal)

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GUJL-Y-2A7HW-M4QQH-M2H6F>.







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GUJLY-2A7HW-M4QQH-M2H6F

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GUJLY-2A7HW-M4QQH-M2H6F>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>