



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0010582-55	
MATRÍCULA	
10582	
Data:	28/05/2018
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Um apartamento de nº **205**, pavimento superior do condomínio do "Edifício Semiramis", situado na Rua Isabel Rosa da Silva, nº 20, bairro Mal Cozinhado, Município de Horizonte - CE, medindo de área privativa (principal) 50,00m², Outras áreas privativas (acessórias) 9,90m², área privativa total 59,90m², área de uso comum 13,509m², área real total 73,409m², fração ideal de 0,10%, (01) uma vaga de garagem individual descoberta, com 2 dormitórios, sendo 01 suíte, 01 banheiro social, sala 02 ambientes, varanda, cozinha com área de serviço, encontra-se encravado o referido apartamento no terreno abaixo descrito e caracterizado: **AO OESTE** - (Frente) - no sentido sul/norte, por onde mede uma distância de 22,50m, partindo do Vértice 01, de coordenadas **N 9.548.252,57 m e E 556.757,29 m**, daí segue com um azimute de 262°04'42'' até o Vértice 02, de coordenadas N 9.548.274,14 m e E 556.750,90 m, limitando-se com a **Rua Isabel Rosa**. **AO NORTE** - (Lateral Direita) - no sentido oeste/leste, por onde mede uma distância de 33,00m, partindo do Vértice 02, de coordenadas **N 9.548.274,14 m e E 556.750,90 m**, daí segue com um azimute de 343°29'25'' até o **Vértice 03**, de coordenadas **N 9.548.278,69 m e E 556.783,58 m**, limitando-se com o Lote 15, Quadra 23, Loteamento Parque Califórnia. **AO LESTE** - (Fundos) - no sentido norte/sul, por onde mede uma distância de 22,50m, partindo do Vértice 03, de coordenadas N 9.548.278,69 m e E 556.783,58 m, daí segue com um azimute de 82°04'42'' até o **Vértice 04**, de coordenadas N 9.548.257,12 m e E 556.789,97 m, limitando-se com o Lote 18, Quadra 23, Loteamento Parque Califórnia. **AO SUL** - (Lateral Esquerda) - no sentido leste/oeste, por onde mede uma distância de 33,00m, partindo do Vértice 04, de coordenadas N 9.548.257,12 m e E 556.789,97 m, daí segue com um azimute de 163°29'25'' até o Vértice 01, de coordenadas N 9.548.252,57 m e E 556.757,29 m, limitando-se com a Rua Pio Rodrigues. Perfazendo assim, com as medidas acima descritas, o perímetro de 111,00m, com uma área territorial de **734,09m²**. /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 62279660. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - **M. M. INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.843.073/0001-00, com sede na Rua Isabel Rosa da Silva, s/n, lotes 17 e 18 da quadra 23, bairro Mal Cozinhado, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.01 da matrícula nº 9.734, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////

Av. 01/10582 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **24/05/2018** sob o nº **13638**. **ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 07/05/2018, passado em Horizonte - CE, a proprietária **M. M. INCORPORAÇÕES E**

Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos

Cartório Pio Ramos Cartório Pio Ramos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/KXAU-ZPK3E-BQ7QC-R3URC>.





CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0010582-55
Ficha: 2

MATRÍCULA: 10582

noventa e cinco reais e noventa e quatro centavos); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.875,00 (Dezesseis mil, oitocentos e setenta e cinco reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 73.676,00 (Setenta e três mil, seiscentos e setenta e seis reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 22 de agosto de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

R. 05/10582 - REGISTRO - Prenotado em 17/08/2018 sob o nº 13957. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.04 desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários, FRANCISCO ROBERVAL VIEIRA MACIEL e SAMYA ALVES DA SILVA MACIEL, já qualificados, ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 73.676,00 (Setenta e três mil, seiscentos e setenta e seis reais), a serem pagos pelos devedores fiduciários no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 16/09/2018, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 1.779,50 - ISS: R\$ 177,95 - FAADEP: R\$ 177,95 - FRMMP: R\$ 177,95 - FERMOJU: R\$ 193,44 - SELO: R\$ 85,08. HORIZONTE, 22 de agosto de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/10582 - AVERBAÇÃO. AVERBAÇÃO - Procede-se a esta averbação para fazer constar onde se lê na AV.01/10.582, individualização do apartamento "101", ler-se-á corretamente individualização do apartamento "205" HORIZONTE, 04 de setembro de 2018. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/10582 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 07/07/2023 sob o nº 22914. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/06/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, FRANCISCO ROBERVAL VIEIRA MACIEL, acima qualificado no R.04/10.582, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligências realizadas em 07/08/2023 às 16h:03min, 09/08/2023 às 10h:12min e 11/08/2023 às 08h:58min, em endereço conforme segue: Rua Isabel Rosa da Silva, nº

Cartório Piô Ramos Cartório Piô Ramos Cartório Piô Ramos Cartório Piô Ramos Cartório Piô Ramos Cartório Piô Ramos Cartório Piô Ramos Cartório Piô Ramos Cartório Piô Ramos Cartório Piô Ramos

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/KXAU-ZPK3E-BQ7QC-R3URC>.



MATRÍCULA: 10582

13; ABB559126-D9E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 20 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 10582, datada de 28/05/2018, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 20 de março de 2024

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. AV. 09 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
10582, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º. Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE de março de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº ABB559126-D9E9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº ABB994268-G4T9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KXAQU-ZPK3E-BQ7QC-R3URC

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KXAQU-ZPK3E-BQ7QC-R3URC>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>