

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0009818-19	
MATRÍCULA	
9818	
Data:	22/09/2017
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **Casa** no perfil geminada, residencial, de nº **1035-B**, localizada na Rua Pio Rodrigues, Bairro Mal Cozinhado, Horizonte - Ce., com **área construída de 66,80m²** (sessenta e seis metros e oitenta centímetros quadrados), com **Fração Ideal de 50%** (cinquenta por cento) do terreno da Matrícula 8.439, desta serventia, a qual se acha encravada, a seguir descrito e caracterizado: **LOTE 03** - Corresponde a parte do lote nº 18 da quadra nº 25 do imóvel denominado Parque Califórnia, em Horizonte - CE, medindo 10,40 metros de frente para a Rua Pio Rodrigues; com fundos correspondentes onde confronta com o lote nº 16; por 22,50 metros de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel o lote nº 2 e do lado esquerdo com o lote nº 17; **encerrando uma área de 234,00m²** (Duzentos e trinta e quatro metros quadrados). // // // // //

INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Nº 62274466. // // // // //

PROPRIETÁRIA - **BL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Doutor Gilberto Studart, nº 55, 2º andar, sala nº 213, torre Sul, Cocó, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **21.593.113/0001-18**. // // // // //

REGISTRO ANTERIOR - **AV.01** e **AV.02** da Matrícula nº **8.439**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. // // // // //

Av. 01/9818 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/09/2017** sob o nº **12669**. **ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce., c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73; atendendo requerimento passado em Horizonte-Ce.; nos termos do requerimento com a firma devidamente reconhecida, datado de **04/09/2017**, da proprietária **BL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, acima qualificada, representada por Bruno Campos Pinto, CPF/MF 946.196.703-91, conforme contrato de constituição registrado na Junta Comercial do Ceará - SEDE sob nº 20150697430 de 10/06/2015, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da **individualização da Casa 1035-B em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua Pio Rodrigues, Bairro Mal Cozinhado, Horizonte - Ce., encravada no terreno da Matrícula 8.439, deste ofício, acima descrito e caracterizado. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 266,49 - ISS: R\$ 13,32 - FAADEP: R\$ 13,32 - FRMP: R\$ 13,32 - FERMOJU: R\$ 21,19 - SELO: R\$ 21,08. HORIZONTE, 22 de setembro de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 02/9818 - AVERBAÇÃO. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Em conformidade com Art. 956, §§ 2º e 3º do Provimento 08/2014 da



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0009818-19

Ficha: 2

MATRÍCULA: 9818

R\$ 81,48. HORIZONTE, 14 de maio de 2018. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/9818 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o nº **21994. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660, § 1º, do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Nos termos do ofício nº 350188/2023 datado de 23/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos, onde os devedores, **ANTÔNIA JOZIANE DE FREITAS** e **JOSÉ JOSENILDO BATISTA**, acima qualificados no R.03/9.818, NÃO FOI POSSÍVEL NOTIFICÁ-LOS, conforme primeira tentativa realizada no dia 13/04/2023 às 15h:35min, no endereço fornecido pela credora: Rua Pio Rodrigues, nº 1035, casa - B, Mal Cozinhado, Horizonte - CE. Na ocasião, nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado pelo credor, informando que os destinatários não residem no referido endereço, porém, a pessoa ficou de informá-los sobre a presente notificação. Em segunda tentativa no dia 17/04/2023 às 09h:25min, a residência encontrava-se fechada e não obtivemos informações adicionais. Em terceira tentativa no dia 17/04/2023 às 14h:26min, os destinatários não foram notificados, conversando com Senhor que não quis se identificar, declarando morar próximo ao endereço fornecido pela credora, ficou de informá-los sobre a presente intimação. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000216 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAW695743-05I9 - Tipo 4; AAX191287-K9J9 - Tipo 12; AAX178962-J6E9, AAX178963-J6E9, AAX178964-H4E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 24 de agosto de 2023. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/9818 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/03/2024** sob o nº **25211. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 23/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/9.818, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face dos devedores/fiduciários, **JOSÉ JOSENILDO BATISTA** e **ANTONIA JOZIANE DE FREITAS**, qualificados no R.03/9.818, não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 04/10/2023, 05/10/2023 e 06/10/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240305000172 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 225,61 - FERMOJU: R\$ 20,67 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 11,30





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W6UDD-YX8AA-X63XT-MQ75B

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W6UDD-YX8AA-X63XT-MQ75B>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>