

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CEN
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0012948-38	
MATRÍCULA	
12948	
Data:	11/08/2021
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Um Apartamento nº 201, Bloco 8, Térreo, do condomínio denominado "RESIDENCIAL HORIZONTE VILAGE - I", condomínio fechado, com guarita elevada, lixeira, salão de festas, e demais benfeitorias nele existentes, situado na Rua Maria Josefa do Nascimento, nº 299, Bairro Planalto Horizonte, Horizonte - CE, destinada para o referido apartamento uma vaga de garagem de nº T-201; Área privativa de 45,98m²; área de uso comum de 175,96m² e fração ideal de 0,41% do terreno encravado no terreno abaixo descrito e caracterizado, conforme limites e confrontações constantes na descrição do imóvel objeto da matrícula nº 1.745, deste ofício: Um terreno situado na Rua Maria Josefa do Nascimento, nº 299, bairro Planalto Horizonte, Horizonte - CE, com os limites, medidas e confrontações: **AO NORTE (frente)** - medindo 198,00m (cento e noventa e oito metros) com a Rua Maria Alves de Melo; **AO LESTE (lado direito)** - medindo 60,0m (sessenta metros) com a Rua Francisca Cecília de Sousa; **AO SUL (fundos)**, 198,0m (cento e noventa e oito metros) com a Rua Maria Josefa do Nascimento; e **AO OESTE (lado esquerdo)** - medindo 60,0m (sessenta metros), com a Rua Valdenice Cristino Monteiro. **Perfazendo uma área total de 11.880,00m².** /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

PROPRIETÁRIA - HORIZONTE VILAGE CONSTRUÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 15.103.926/0001-80, com sede na Rua Osvaldo Cruz, nº 01, Sala 312, bairro Meireles, Fortaleza - CE. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

REGISTRO ANTERIOR - R.07 da matrícula nº 1.745, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

Av. 01/12948 - **AVERBAÇÃO** - Prenotado em 30/07/2021 sob o nº 18183. **ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 29/07/2021, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária **HORIZONTE VILAGE CONSTRUÇÕES LTDA**, acima qualificada, representada por: Ana Bárbara do Carmo Araújo, CPF/MF nº 815.405.402-78, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da **individualização do apartamento 201, Bloco 8, térreo em UNIDADE AUTÔNOMA**, localizado na Rua Maria Josefa do Nascimento, nº 299, bairro Planalto Horizonte, Horizonte - CE, encravado no terreno da matrícula nº 1.745, deste ofício. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 11 de agosto de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///





CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0012948-38
Ficha: 2

MATRÍCULA: 12948

8.4444.2662834-0, datado de 22 de fevereiro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **FRANCISCO CARLOS LIMA SOUSA FILHO**, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, CPF/MF n° **005.590.453-01**, residente e domiciliado em R Maria Josefa, n° 299, Ap 306, Bl B 2, bairro Planalto Horizonte, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 108.000,00 (Cento e oito mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 10.231,18 (Dez mil duzentos e trinta e um reais e dezoito centavos)**; Recursos da conta vinculada do FGTS: **R\$ 1.207,82 (Um mil, duzentos e sete reais e oitenta e dois centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 10.161,00 (Dez mil cento e sessenta e um reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 86.400,00 (Oitenta e seis mil e quatrocentos reais)**. HORIZONTE, 28 de fevereiro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////////////////////////////////////////////////////////

R. 06/12948 - REGISTRO - Prenotado em **25/02/2022** sob o n° **19326. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no **R.05** desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **FRANCISCO CARLOS LIMA SOUSA FILHO**, já qualificado no R.05/12.948, **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei n° 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei n° 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor **R\$ 86.400,00 (Oitenta e seis mil e quatrocentos reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de **360** meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **23/03/2022**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao ano e taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220225000049 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.436,71 - FERMOJU: R\$ 264,07 - Selos: R\$ 102,59 - FAADEP: R\$ 121,83 - FRMMP: R\$ 121,83 - Selos Aplicados: AAL322372-H9P9, AAL322373-I3P9 - Tipo 13; AAL074434-I3V9 - Tipo 4. HORIZONTE, 28 de fevereiro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ////////////////////////////////////////////////////////////////////

Av. 07/12948 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/07/2023** sob o n° **22861. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 31/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2° Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde o devedor, **FRANCISCO CARLOS LIMA SOUSA**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/P9QPE-LCMNK-VZCZD-NEV26>.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0012948-38

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 12948

FILHO , acima qualificado no R.05/12.948, não foi notificado, em endereço conforme segue: Rua Maria Josefa do Nascimento, nº 299, APT 201, BL 8, Pavimento 1, Planalto Horizonte, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 28/07/2023 às 13h:21min. Na ocasião nos foi informado pela Sra. Patricia, que não quis informar o CPF, porém declarou ser residente no endereço indicado, a mesma afirmou que o destinatário encontra-se em cárcere penal. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230706000166 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAX141267-M3U9, AAX635258-I8R9 - Tipo 4; AAX638567-04V9 - Tipo 12; AAX866250-J6H9, AAX866251-H4H9, AAX866252-02H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 26 de setembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 08/12948 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2024** sob o nº **25254. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 31/05/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.06/12.948, conforme edital publicado eletronicamente na Plataforma Registro de Imóveis do Brasil, em face do devedor/fiduciante, **FRANCISCO CARLOS LIMA SOUSA FILHO**, qualificado no R.05/12.948, não ter sido localizado por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 06/11/2023, 07/11/2023 e 08/11/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000015 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,90 - FERMOJU: R\$ 20,18 - Selos: R\$ 43,90 - FAADEP: R\$ 10,81 - FRMMP: R\$ 10,81 - Selos Aplicados: ABB559155-B8E9, ABB559156-F3E9 - Tipo 4; ABC217259-J5J9 - Tipo 12; ABB794909-E8I9, ABB794910-H2I9, ABB794911-C6I9 - Tipo 1. HORIZONTE, 20 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // // // // // // // // // // // //

Av. 09/12948 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2024** sob o nº **25255. CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.671 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 27/02/2024, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2024000375 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de fevereiro de 2024, devidamente recolhido em 23/02/2024, procede-se esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 6226143, avaliada em R\$ 111.591,36, foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no R.06/12.948, considerando que o devedor/fiduciante: **FRANCISCO CARLOS LIMA SOUSA FILHO**, qualificado no R.05/12.948, não purgou a mora no devido prazo legal, para o cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Contrato registrado no R.05/12.948. Certifico que as custas a seguir



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0012948-38

Ficha: 3

MATRÍCULA: 12948

discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240308000016 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.992,41 - FERMOJU: R\$ 158,76 - Selos: R\$ 61,86 - FAADEP: R\$ 149,63 - FRMMP: R\$ 149,63 - Selos Aplicados: ABB994274-I6T9 - Tipo 13; ABB559157-A7E9 - Tipo 4. HORIZONTE, 20 de março de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 12948, datada de 11/08/2021, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE CE, 20 de março de 2024

FRANCISCO MARCILIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 09 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
12948, emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 20 de março de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficiala Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFICIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 13 Nº ABB994274-I6T9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em selo.digital.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)	
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	
Selo Tipo 04 Nº ABB559157-A7E9	
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE	Consulte a validade do Selo Digital em selo.digital.jus.br/portal

EM BRANCO





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: P9QPE-LCMNK-VZCZD-NEV26

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/P9QPE-LCMNK-VZCZD-NEV26>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>