



Valide aqui a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 01
16430
CERT

MATRÍCULA Nº 16.430

Bel. CARLOS ALBERTO S. GUIMARÃES OFICIAL DIGITADO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Comarca de Vitória Est. do Espírito Santo em Cariacica REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2

Um lote de terreno sob o nº 29 (vinte e nove), do Setor "A", com a área de 300,00m2 (trezentos metros quadrados), situado à Rua Cláudio Simas, do loteamento denominado "RESIDENCIAL MORADA DE CAMPO GRANDE", neste município de Cariacica-ES; confrontando-se por seus diversos lados com: frente, com a Rua Claudio Simas; Fundos com o lote de nº 13 (treze); lado esquerdo com o lote de nº 30 (trinta); e, lado direito, com o lote de nº 28 (vinte e oito).
PROPRIETÁRIO:- ALDECI SIMAS DOS SANTOS e s/m ZINDOCA TEIXEIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele aposentado, CI. nº 100.443-SSP-ES, ela do lar, CI. nº 320.612-SSP-ES, residentes à Av. Anísio Fernandes Coelho, Ed. Joana, 472, aptº 203, Jardim da Penha, Vitória-ES, CPF.049.515.817-87.
REGISTRO ANTERIOR:- Livro 2 MATRICULA sob o nº 13.833 de ordem deste Cartório. Cariacica-ES, 28.03.89. O OFICIAL Bel. Carlos A. dos S. Guimaraes.

R-1 Nos termos da escritura pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício de Cariacica, Campo Grande, Cariacica-ES, em o livro 58, às fls. 047/048, em data de 01.03.89, em que o proprietário e sua esposa venderam pelo preço de NCz\$ 140,00 (cento e quarenta cruzados novos), o imóvel dessa matrícula para LUIZ FERNANDO ZOBOLÉ, brasileiro, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens com REJANE MIRIAN MOREIRA ZOBOLÉ, comerciante, CI. nº 317.240-SSP-ES, residente à Rua São Domingos, 05, Cruzeiro do Sul, Cariacica-ES, CPF.418.261.167-53. Avaliado para fins fiscais por NCz\$ 300,00. Consta na escritura o carimbo da DOI. O REFERIDO E VERDADE DO QUE DOU FE. Cariacica-ES, 28 de março de 1.989. O OFICIAL Bel. Carlos A. dos S. Guimaraes.

R-2-(DOIS):- Nos termos da escritura pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada nas notas do Cartório do 3º Ofício de Cariacica, Campo Grande, Cariacica-ES, em o livro 79, às fls. 017/018, em data de 19.10.92 em que o proprietário LUIZ FERNANDO ZOBOLÉ e sua mulher REJANE MIRIAN MOREIRA ZOBOLÉ, brasileiros, casados, ele motorista, CI. nº 317.240-SSP-ES, ela funcionária pública, CI. nº 328.025-ES, residente à Rua D. Luiz Scortegagna, nº 06, Campo Grande, Cariacica-ES, CPF.418.261.167-53, venderam pelo preço de Cr 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros), o imóvel dessa matrícula para PAULO RIBEIRO NOVAIS, brasileiro, casado com comunhão parcial de bens com Rosângela Cordeiro Noavaes, proprietário, CI. nº 046.83571-6-RJ, residente à Rua Estrela Matutina, s/nº, Cruzeiro do Sul, Cariacica-ES, CPF.386.951.707-72. - Avaliado para fins fiscais por Cr..... Cr 10.000.000,00, conforme guia do ITBI nº 1164/92, datada de 21.09.92. - DOU FÉ. - Cariacica-ES, 10.11.92. O OFICIAL Bel. Carlos A. dos S. Guimaraes.

MATRÍCULA Nº 16.430

Folha Nº 8.024
Data 28.03.89

Protocolo nº 104.886

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQUMR-WN27R-AZ4AS-SG8VN>





Valide aqui a certidão.

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

16.430

Ficha

02F

AV.003 - 16.430 - Em 03/01/2007. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO**, nos termos do requerimento apresentado pela parte interessada, instruído por cópia dos documentos pessoais de **ROSÂNGELA CORDEIRO NOVAIS**, para fazer constar o número correto dos mesmos, ou seja, portadora da identidade de nº 06Z03ZS3-4, inscrita no CPF/MF sob o nº 739.213.787-53. DOU FÉ. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. Título prenotado sob o nº 77.548, em 26 de dezembro de 2006. RCM.

R.004 - 16.430 - Em 03/01/2007. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório 3º Ofício de Notas de Campo Grande, Município de Cariacica/ES, no Livro nº 0194, às fls. 160/161, em 09 de novembro de 2006, onde os proprietários, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor **R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais)** para **CACILDA BUECKE**, brasileira, solteira, cabelereira, portadora da identidade nº 1.204.565-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 034.748.177-95, residente na Rua Leopoldina, nº 27/401, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica, ES. O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), conforme apresentação da Guia de Transmissão protocolada sob o nº 722/2006, com ITBI quitado em 17/11/2006. Constou na escritura: a) Certidões Negativas de Incapacidade Civil expedidas pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil de Cariacica/ES, em nome dos Outorgantes Vendedores; b) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº 10-005-018T-0029-000; c) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. O OFICIAL: () Bel. Carlos Alberto dos Santos Guimarães. Título prenotado sob o nº 77.548, em 26 de dezembro de 2006. RCM.

AV.005 - 16.430 - Em 23/04/2013. Procede-se a esta averbação de **RETIFICAÇÃO** com base na certidão de logradouro expedida pela Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, datada de 17/04/2013 e lei Municipal 4.772/10 (Plano de Organização Territorial - POT), para constar que em virtude da reorganização territorial do Município de Cariacica, o bairro Morada de Campo Grande passa a se chamar **Bairro Morada de Santa Fé**. DOU FÉ. OFICIAL: () Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 99.006, em 25 de março de 2013. EL.
Selo: 022806.AAT1302.01610

AV.006 - 16.430 - Em 23/04/2013. Procede-se a esta averbação de **CONSTRUÇÃO** em conformidade com o requerimento apresentado pela parte interessada, com base na Certidão Detalhada de nº. 042/2012, acompanhada por atestado de Aceitação de Obras de nº. 013/2012, emitidas em 28 de agosto de 2012, pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Cariacica/ES, e Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros de nº. 000442013-07001971, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 18/03/2013, válida até 14/09/2013, para constar 01 (um) imóvel "**Residencial unifamiliar**" com 02 pavimentos, localizado na Rua

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQUMIR-WN27R-AZ4AS-SG8VN>

Protocolo nº 104.886

Continua na ficha 02





Valide aqui a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 02
16430

Cartório
1º Ofício

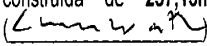
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

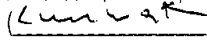
Matrícula

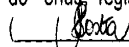
16.430

Ficha

02V

Claúdio Simas, nº 29, setor "A", lote 29, Morada de Santa Fé, Cariacica-ES, sendo a edificação construída sobre fundação direta, estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos furados, rebocada se pintadas, com instalações completas e embutidas de água, luz e esgoto, constituída dos seguintes compartimentos e pisos: **Subsolo:** 01(uma) garagem com piso cimentado grosso, 01 (um) depósito com piso de cerâmica, 01 (um) banheiro com piso de cerâmica e azulejo até 1,60m de altura, 01 (uma) escada com piso de mármore de acesso ao 1º pavimento. Tipo comum. área construída de 102,90m². **1º Pavimento:** 01 (uma) varanda com piso de cerâmica, 01 (uma) sala com piso de cerâmica, 01 (uma) sala com piso de cerâmica, 01 (copa) com piso de cerâmica, 03 (três) quartos com piso de cerâmica, 02 (dois) banheiros com piso de cerâmica e azulejo até o teto, 01 (uma) cozinha com piso de cerâmica, 01 (uma) área de serviço com piso de cerâmica com forro cobertos com telha de barro tipo colonial. Tipo comum. Área construída de **154,25m²**, perfazendo uma área total construída de **257,15m²**. Os aludidos documentos ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária. DOU FÉ. OFICIAL:  Evandro Sarlo Antônio. Título Prenotado sob o nº 99.006, em 25 de março de 2013.EL.
Selo: 022806.AAT1302.01610

R.007 - 16.430 - Em 24/05/2012. Procede-se a este registro de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, com base Cédula de Crédito Bancário nº. 201304222, emitida em 26 de abril de 2013, para constar que a proprietária devedora/fiduciante **CACILDA BUECKE**, antes qualificada, ofereceu o imóvel objeto da presente matrícula em garantia ao credor **BANCO INTERMEDIUM S/A**, com sede na Capital do Estado do Minas Gerais, na Avenida do Contorno, nº. 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.416.968/0001-01, para garantia da dívida no valor de **R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)**, sendo o valor do crédito aberto a favor do devedor/emiteente de R\$ 55.782,87. Prazo, em nº. de parcelas: 48; Valor das Parcelas fixas: R\$ 1.763,56; Data de vencimento da primeira prestação mensal: 30 dias após a liberação do crédito; Data de vencimento da última prestação: 47 meses após vencimento a primeira parcela; Valor total da primeira prestação mensal: R\$ 1.890,45; Valor total da última prestação mensal: R\$ 1.863,43; IOF: R\$ 982,87; Taxa de Juros ao ano: R\$ 24,60%; Taxa de Juros ao mês: R\$ 1,85%; CET: R\$ 35,12%.Periodicidade de Capitalização dos Juros : Mensal; valor de avaliação do Imóvel conforme artigo 24 da Lei 9.514/97 é no valor de R\$ 370.000,00. Composição para Fins de Indenização do Seguro: **CACILDA BUECKE**, participação de 100%. DOU FÉ. OFICIAL:  Evandro Sarlo Antônio. Título prenotado sob o nº. 99.567, em 30 de abril de 2013. EL.
Selo: 022806.AAT1302.02574, Emolumentos: 2.203,68, Funepj: 220,37, Farpen: 20,61, Fadespes: 110,18.

AV.008 - 16.430 - Em 30/01/2014. Procede-se a esta averbação de **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** com base no Termo de Quitação, datado em 03 de janeiro de 2014, fornecido pelo **BANCO INTERMEDIUM S/A**, antes qualificado, que autorizou o cancelamento do ônus, registrado sob o **R.007 - 16.430**, em virtude da liquidação da dívida. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:  Andressa Gonçalves Teixeira da Costa. Título prenotado sob o nº. 104.103, em 14 de janeiro de 2014. KVM.
Selo: 022806.IOE1311.07090, Emolumentos: R\$ 39,43, Funepj: R\$ 3,94, Farpen: R\$ 6,54, Fadespes: R\$ 1,98, ISS: R\$ 0,79, Funemp: R\$

Protocolo nº 104.886

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQUMR-WN27R-AZ4AS-SG8VN>

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.IDP2304.00022

Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290

E-mail: imovel@cart1oficio.com.br

Telefax: (27) 2123-4700



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

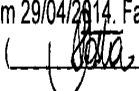
Matricula

16.430

Ficha

03F

1,98.

R.009 - 16.430 - Em 26/05/2014. Procede-se a este registro conforme Contrato por Instrumento Particular de **COMPRA E VENDA** de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores/Fiduciantes, sob o nº. 1.4444.0549563-6, devidamente assinado pelas partes contratantes em 08 de maio de 2014, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61, da Lei nº. 4380/64, lavrado pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília, DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por **Rodrigo Dias Sá**, brasileiro, casado, economiário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 01869266953-DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 089.010.117-51, residente e domiciliado na 7ª etapa, Aptº. 202, Edifício Nova Almeida, Bairro Coqueiral de Itaparica, Município de Vila Velha/ES, conforme procuração lavrada às fls. 175/176, do livro 2878, em 02/06/2011, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e Substabelecimento lavrado às fls. 175/189, livro 166, em 29/08/2012 no 2º Ofício de Notas de Vila Velha/ES, para constar que a proprietária, antes qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **PAULO ROBERTO FERREIRA DIAS**, brasileiro, divorciado, rádio operador, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº. 02398778868-DETRAN/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 610.247.082-68, residente e domiciliado na Rua Dona Cecília, nº. 25, Aptº. 102, Bairro Muquiçaba, Município de Guarapari/ES, pelo preço de **R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)**, integralizado do seguinte modo: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 58.473,15; Recursos da Conta Vinculada do FGTS: R\$ 25.923,37. Financiamento concedido pela credora: R\$ 295.603,48. Imóvel avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 380.000,00, conforme Guia de Transmissão protocolada sob o nº. 858/2014, com ITBI homologado em 13/05/2014. Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34162-52-15-0117-000. Foi apresentada Certidão Negativa de Incapacidade Civil expedida pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, em 29/04/2014. Faz parte do registro todo teor do contrato, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ: ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Andressa Gonçalves Teixeira da Costa. Título prenotado sob o nº. 106.018, em 13 de maio de 2014. KVM.

Selo: 022806.DRE1403.02936, Emolumentos: R\$ 1.166,15, Funepj: R\$ 116,62, Farpen: R\$ 21,81, Fadespes: R\$ 58,30, ISS: R\$ 23,33, Funemp: R\$ 58,30.

R.010 - 16.430 - Em 26/05/2014. Procede-se a este registro de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** com base no contrato descrito no **R.009 - 16.430**, para constar que o proprietário devedor/fiduciante **PAULO ROBERTO FERREIRA DIAS**, antes qualificado, transmitiu a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, em razão do financiamento concedido no valor de R\$ 295.603,48, sendo o valor da Garantia Fiduciária de R\$ 378.000,00, Sistema de Amortização: SAC; Prazo, em meses de amortização: 420; Taxa Anual de Juros Balcão (%): Nominal: 8,7873, Efetiva: 9,1500; Taxa de juros Reduzida (%):

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQUMIR-VN27R-AZ4AS-SG8VN>

Protocolo nº 104.886

Continua na ficha 03





Valide aqui a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 03
16430

Cartório
1º Ofício

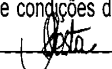
SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Matricula


16.430

Ficha

03V

Nominal: 8,4175, Efetiva: 8.7500; Encargo Inicial Taxa de juros balcão: - Prestação (a+j): R\$ 2.868,44; Taxa de Administração: R\$ 25,00; Prêmios de Seguros: R\$ 82,09; Total R\$ 2.975,53; Encargo Mensal: Taxa de Juros reduzida: Prestação (A+J) R\$ 2.777,35; Premio de seguros R\$ 82,09; Taxa de Administração R\$ 25,00; Total 2.884,44. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 08/06/2014. Forma de Pagamento do Encargo Mensal na Data da Contratação: Débito em Conta Corrente; Composição de Renda: Coube ao devedor/fiduciante Paulo Roberto Ferreira Dias o percentual de 100%. Faz parte do presente registro as demais cláusulas e condições do referido contrato, inclusive juros, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Andressa Gonçalves Teixeira da Costa. Título prenotado sob o nº. 106.018, em 13 de maio de 2014. KVM. Selo: 022806.DRE1403.02936, Emolumentos: R\$ 1.166,15, Funepj: R\$ 116,62, Farpen: R\$ 21,81, Fadespes: R\$ 58,30, ISS: R\$ 23,33, Funemp: R\$ 58,30.

AV.011 - 16.430 - Em 26/05/2014. Procede-se a esta averbação para constar que a Credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, antes qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0549563-6, série 0514, em 08 de maio de 2014, representativa do crédito imobiliário objeto do **R.010 - 16.430** desta matrícula. Consta na referida cédula: a) Valor do crédito: R\$ 295.603,48; b) Condição da emissão: Integral e Cartular; c) Prazo inicial: 420 meses; d) Data do vencimento do primeiro encargo: 08/06/2014; e) Valor da garantia: R\$ 378.000,00. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: () Andressa Gonçalves Teixeira da Costa. Título prenotado sob o nº. 106.018, em 13 de maio de 2014. KVM. Selo: 022806.DRE1403.02936, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00.

AV.012 - 16.430 - Em 21/09/2017. Procede-se a esta averbação **PREMONITÓRIA** com base na Certidão de Admissão da Execução, datada em 31 de julho de 2017, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 0007971-45.2016.8.08.0012, que tramitam perante a 1ª Vara Cível, Órfãos e Sucessões do Município de Cariacica/ES, proposta por **SC2 SHOPPING CARIACICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 09.616.801/0001-50, em face de **PAULO ROBERTO FERREIRA DIAS**, antes qualificado. Valor da Execução: **R\$ 347.705,42**. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: () Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº. 122.539, em 20 de setembro de 2017. GRP. Selo: 022806.MGN1604.08868, Emolumentos: R\$ 49,84, Funepj: R\$ 4,98, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 2,50, ISS: R\$ 2,50, Funemp: R\$ 2,50, Funcad: R\$ 2,50.

AV.013 - 16.430 - Em 08/08/2018. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, datado de 21 de maio de 2018, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 13 de julho de 2018, extraídos dos Autos

Protocolo nº 104.886

Continua no verso.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQUMR-WN27R-AZ4AS-SG8VN>

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.IDP2304.00022
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

16.430

Ficha

04F

do Processo nº. 0000906-30.2015.5.17.0013, em trâmite perante a 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **MARTA DE JESUS FONSECA** em face de **PAULO ROBERTO FERREIRA DIAS - ME** e **PAULO ROBERTO FERREIRA DIAS**. Valor da execução: R\$ 18.579,27 (dezoito mil, quinhentos e setenta e nove reais e vinte e sete centavos). DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Eloine Liberato Laurett)* Eloine Liberato Laurett. Título prenotado sob o nº. 124.930, em 26 de julho de 2018. CS. Selo: 022806.YSZ1706.01921, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.014 - 16.430 - Em 03/12/2018. Procede-se a esta averbação de **PENHORA** com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, datado de 03 de setembro de 2018, acompanhado do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 08 de novembro de 2018, extraídos dos autos do Processo nº. 0000297-79.2017.5.17.0012, em trâmite perante a 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, em ação movida por **NAIR DUARTE** em face de **PAULO ROBERTO FERREIRA DIAS - ME**. Valor da execução: R\$ 14.868,87 (quatorze mil, oitocentos e sessenta e oito reais e oitenta e sete centavos), atualizado em 10/05/2018. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Amanda Nascimento Bridi)* Amanda Nascimento Bridi. Título prenotado sob o nº. 125.979, em 27 de novembro de 2018. TF. Selo: 022806.YSZ1706.05826, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.015 - 16.430 - Em 14/04/2023. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 15/03/2023, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada, para que conste o cancelamento e baixa do ônus averbado sob o **AV.011** da presente matrícula. **Prenotação**: 136.630, em 24 de março de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Maria Idé Vettorazzi)* Maria Idé Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.OJW2303.01676, Emolumentos: R\$ 67,19, Funepj: R\$ 6,72, Fadespes: R\$ 3,36, ISS: R\$ 3,36, Funemp: R\$ 3,36, Funcad: R\$ 3,36.

AV.016 - 16.430 - Em 14/04/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL**: (Artigo 26, §7º, Lei nº 9.514/97) - Procede-se a esta averbação com base no requerimento apresentado pela parte interessada, datado de 15/03/2023, para que conste que em virtude do financiamento com alienação fiduciária, devidamente registrado sob o **R.010** da presente matrícula, houve o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor/fiduciante **PAULO ROBERTO FERREIRA DIAS**, antes qualificado, conforme Certidão emitida por esta Serventia em 18/01/2023, motivo pelo qual o imóvel objeto da presente matrícula torna-se consolidado, em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, antes qualificada. **Avaliação fiscal e imposto de transmissão**: Imóvel avaliado para fins fiscais em R\$ 406.220,79, conforme consta da Certidão de Quitação de ITBI nº 560986/2023, decorrente do Protocolo PMC nº 189/2023. **Prenotação**: 136.630, em 24 de março de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *(Maria Idé Vettorazzi)* Maria Idé Vettorazzi. DS. // Selo:

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQUMIR-WN27R-AZ4AS-SG8VN>

Protocolo nº 104.886

Continua na ficha 04





Valide aqui a certidão.

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona de Cariacica
Luiz Claudio da Rocha - Oficial Interino
CERTIDÃO

Ficha: 04
16430

Cartório
1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
16.430	04V

022806.OJW2303.01676, Emolumentos: R\$ 1.991,11, Funepj: R\$ 199,11, Fadespes: R\$ 99,56, ISS: R\$ 99,56, Funemp: R\$ 99,56, Funcad: R\$ 99,56.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MQUMIR-WN27R-AZ4AS-SG8VN>

Protocolo nº 104.886

CERTIFICO, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73 (com redação dada pela Lei nº. 14.382/2022) que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula a que se refere e foi extraída. Emolumento: R\$ 64,28, Funepj: R\$ 6,43, Fadespes: R\$ 3,22, ISS: R\$ 3,21, Funemp R\$ 3,22, Funcad: R\$ 3,22, Total: R\$ 83,58. **A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09 de setembro de 1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18 de dezembro de 1985 c/c o artigo 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do ES.** Dou fé. Cariacica/ES, 14/04/2023. Rodrigo Pereira - Escrevente Autorizado.

Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br - Selo: 022806.IDP2304.00022
Rua Pio XII, nº 36, 1º Andar, Campo Grande, Cariacica-ES, Cep: 29146-290
E-mail: imovel@cart1oficio.com.br
Telefax: (27) 2123-4700



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado