

Contribuinte: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

CPF/CNPJ: **00.360.305/0001-04**

Local do Imóvel: **R SAO PAULO, SAO PATRICIO, 1163 - SERRA/ES**

Quadra: **AREA**

Lote: **A1-B**

CEP: **29175-030**

INFORMAÇÕES AO CONTRIBUINTE:

Atenção: O prazo final para pedidos de isenção e revisão de lançamento é dia 10/05/2024.

- Os valores correspondentes ao IPTU e Taxas foram atualizados de acordo com o IPCA-E acumulado no exercício de 2023.
- Desconto de 10% para pagamento em Cota única até a data do vencimento: 10/05/2024.
- Os pagamentos poderão ser efetuados através de PIX ou via código de barras nos bancos Banestes, Banco do Brasil, Caixa, Sicoob, Santander e Itaú e seus correspondentes ou nos canais por eles disponibilizados.
- Após o vencimento serão cobradas as seguintes multas: 2% para atraso de até 30 dias; 10% para atraso superior a 30 dias, até 31/12/2024. Após essa data, o débito será inscrito em dívida ativa, protestado e/ou cobrado judicialmente.
- Para emissão da 2ª via, inclusive de débitos inscritos em dívida ativa, acesse: iptu.serra.es.gov.br ou www.serra.es.gov.br.
- Em caso de dúvidas entre em contato através dos telefones (27) 3291-2104, (27) 3291-2128, pelo Whatsapp (27) 99686-4220 ou através do e-mail: dctm.sefi@serra.es.gov.br.

Base de cálculo do valor venal do terreno

ÁREA (M2)	FATOR PROF/GLEBA	FATOR TESTADA	FATOR TOPOGRAFIA	FATOR SITUAÇÃO	FATOR FORMA	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M² (R\$)	VALOR VENAL DO TERRENO (R\$)
12.439,65	0,800	01,000	1,00	1,00	0,85	0,003961	354,90	11.891,40

Imposto territorial			Imposto territorial excedente			Imposto territorial não edificante		
FATOR TERRITORIAL	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO (R\$)	FATOR TERRITORIAL	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO (R\$)	FATOR TERRITORIAL	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO (R\$)
0,000000	00	0,00	0,000000	0	0,00	0,000000	0,00	0,00

Base de cálculo do valor venal da edificação

TIPO DE CONSTRUÇÃO	ÁREA (M²)	FATOR CONSERVAÇÃO	FATOR LOCALIZAÇÃO	FATOR SUB-TIPO	VALOR M² (R\$)	VALOR VENAL DA EDIFICAÇÃO (R\$)
Res. Vert. Apart Frente	64,37	1,00	0,75	1,00	2.295,02	110.797,83

Imposto predial			
VALOR VENAL DO IMÓVEL (R\$)	FATOR PREDIAL	ALÍQUOTA (%)	IMPOSTO
122.689,23	1,000000	0,20	245,38

A SERRA SE CONECTA COM VOCÊ

Agora ficou mais fácil ajudar
a fazer **uma Serra mais
bonita e bem cuidada!**



Baixe o
aplicativo

C
colab



VEJA COMO FUNCIONA:

- ▶ Você identifica uma melhoria a ser feita no seu bairro e faz um post no aplicativo.
- ▶ A Prefeitura recebe sua demanda e responde com agilidade.
- ▶ Depois você avalia o serviço da Prefeitura e pode contribuir com sugestões e opiniões.



NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

Imposto - Predial + Territorial (R\$) 245,38	Redutor (%) 68	Total do imposto c/ redução (R\$) 78,52	Total de coleta de resíduos (R\$) 29,86	Cosip (R\$) 00
Valor total dos tributos (R\$) 114,51	Valor do desconto (10%) (R\$) 11,45	Taxa de Postagem (R\$) 6,13	Valor dos tributos - Cota única (R\$) 103,06	Valor da parcela (R\$) 19,06

**COTA ÚNICA
MAIO**

Vencimento:
10/05/2024

Valor: **103,06**

81790000001-6 03064318202-2 40510009006-8 14034980000-7



pix





Contribuinte: **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**

CPF/CNPJ: **00.360.305/0001-04**

Local do Imóvel: **R SAO PAULO, SAO PATRICIO, 1163 - SERRA/ES**

Quadra: **AREA**

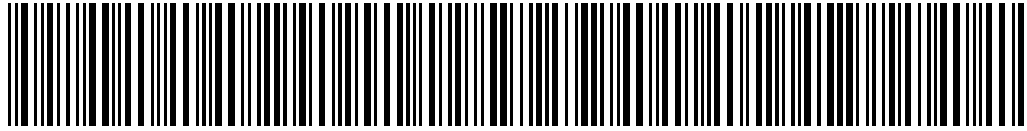
Lote: **A1-B**

CEP: **29175-030**

**PARCELA 06
OUTUBRO**

81780000000-9 19094318202-1 41010069006-5 14034970000-9

Vencimento:
10/10/2024



pix

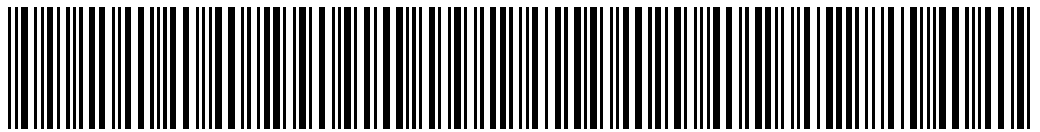


Valor: **19,09**

**PARCELA 05
SETEMBRO**

81740000000-3 19094318202-1 40910059006-9 14034960000-1

Vencimento:
10/09/2024

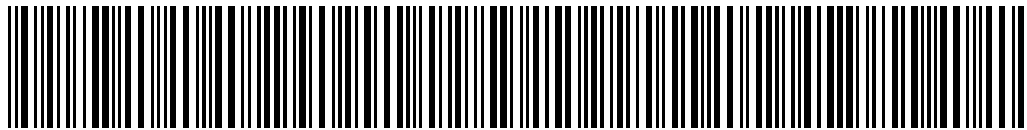


Valor: **19,09**

**PARCELA 04
AGOSTO**

81760000000-1 19094318202-1 40812049006-0 14034950000-3

Vencimento:
12/08/2024



pix

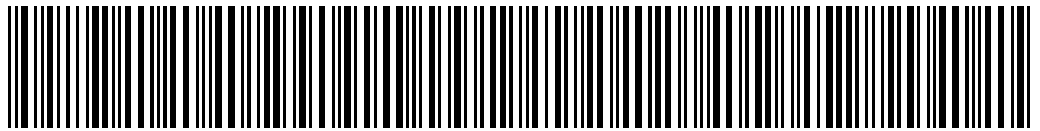


Valor: **19,09**

**PARCELA 03
JULHO**

81730000000-4 19094318202-1 40710039006-8 14034940000-6

Vencimento:
10/07/2024

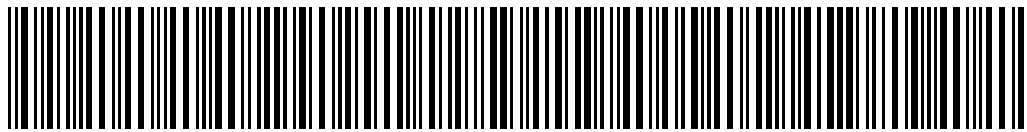


Valor: **19,09**

**PARCELA 02
JUNHO**

81770000000-0 19094318202-1 40610029006-2 14034930000-8

Vencimento:
10/06/2024



pix



Valor: **19,09**

**PARCELA 01
MAIO**

81740000000-3 19064318202-4 40510019006-6 14034920000-0

Vencimento:
10/05/2024



Valor: **19,06**