



CARTÓRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficial e Tabeliã

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 46.455, CNM nº 028365.2.0046455-82, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

IMÓVEL: Casa 02, tem a área total de terreno de 120,34m²., sendo: 70,55m²., de área privativa coberta e 49,79m²., de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 31,01% da área do terreno. Para quem se posiciona dentro do terreno, olhando para a Rua 07, confronta com a casa 03 pelo lado direito, com o lote 31-A-5 pelo fundo e com a casa 01 pelo lado esquerdo, com as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço coberta, 01 garagem coberta e 01 circulação, cobertura telha cerâmica tipo plan, alvenaria de tijolo furado, laje e piso de cerâmica, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL G.A. V**, edificada no lote de terras urbano de número 31-A-4 da Quadra 26, do Loteamento Vila São Domingos, nesta cidade, com a área total de 388,08m²., com as seguintes medidas e divisas: pela frente com Rua 07, mede 16,03 metros; pelo lado direito com a Rua 04, mede 6,83 metros; chanfrado 14,14 metros; pelo lado esquerdo com o lote 31-A-3, mede 16,83 metros e pelo fundo com o lote 31-A-5, mede 26,03 metros.

PROPRIETÁRIA: G. A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.930.559/0001-07, com sede na Rua 01, Qd. 14, Lt. 14-A, Casa 02, Vila Klérea, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Av.2 e R-3 - 44.356, devidamente registrado de acordo as normas do Programa Minha Casa Minha Vida, aplicadas ao Programa Casa Verde e Amarela, conforme Art.42º da Lei 11.977, de 2009, redação dada pelo art. 42º da Lei 12.424, de 16/06/2011, Art. 9º da Medida Provisória nº 996 de 25/08/2020 e Art. 1.067 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de 2021. Protocolo nº 66.838.

R-1-46.455-Protocolo nº 67.982 de 12 de agosto de 2021

COMPRA E VENDA: Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia-Carta de Crédito Individual-CCFGTS-Programa Casa Verde e Amarela nº 8.4444.2570282-1, emitido em Goiânia-GO, em 11/08/2021. A proprietária G. A. CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS LTDA, vendeu o imóvel para **JESSIKA ISTEFRANY SOARES RAMOS**, brasileira, divorciada, porteira de edifício ascensorista, garagem e faxineira, CNH nº 06613042065/DETRAN-GO e CPF nº 702.414.501-36, residente e domiciliada na R Cp58, Qd. 66, Lt. 16, Conjunto Primavera, em Goiânia-GO. Valor de venda e compra: R\$ 128.100,00 (cento e vinte e oito mil e cem reais). Financiamento CAIXA: R\$ 102.480,00. Recursos próprios: R\$ 20.887,00. Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: R\$ 4.733,00. Goianira, 12 de agosto de 2021. Dou fé.

R-2-46.455- Data: 12 de agosto de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do Contrato citado no R-1, a compradora devedora fiduciante aliena à credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 14, Lotes 3/4, Brasília- DF., inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor total da dívida (financiamento): R\$ 102.480,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 128.100,00. Sistema de Amortização: PRICE. Prazo total: 360 meses. Amortização: 360

Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klérea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217



(62) 3516-1162



contato@cartoriogoianira.com.br



www.cartoriogoianira.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS
Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

meses. Taxa de juros contratada: nominal: 5.0000% a.a. e efetiva: 5.1161% a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal: 13/09/2021. Goianira, 12 de agosto de 2021. Dou fé.

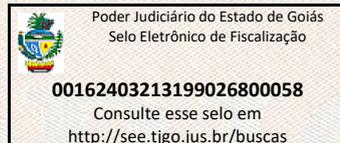
AV-3-46.455-Protocolo nº 77.496 de 20 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 13/03/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após ser devidamente intimada por Editais Eletrônicos do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico nos dias: 31/10/2023-Publicação nº 1229/2023; 01/11/2023-Publicação nº 1230/2023 e 03/11/2023-Publicação nº 1231/2023. Valor da consolidação: R\$132.522,78 (cento e trinta e dois mil e quinhentos e vinte e dois reais e setenta e oito centavos). Avaliação fiscal: R\$132.522,78. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 3166 86318, emitido em 06/03/2024. Selo: 00162403205299825430003. Emolumentos: R\$ 550,81; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$27,54; Fundos Estaduais: R\$ 117,03; Total: R\$714,25. Goianira-GO, 20 de março de 2024. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 21 de março de 2024.

Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 58,31
Taxa Judiciária	R\$ 18,29
Fundos	R\$ 12,40
ISSQN	R\$ 2,93





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.itl.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00162403213199026800058	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	