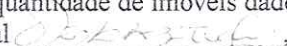


matrícula
36054

ficha
1

A **FRAÇÃO IDEAL** do terreno comum onde ficam as áreas livres e edificações comuns de **UM TERRENO**, constituído do Lote 013 Quadra 08 - PCD -- Condomínio Village Jardins II -- Localizada no terreno com formato irregular, frente para a Avenida Secundária e mede 8,00m, lateral direita limita-se com o Lote 014 e mede 19,50m, lateral esquerda limita-se com o Lote 012 e mede 19,71m, fundos limita-se com o Terreno de Terceiros e mede 8,00m, totalizando 156,85m² de área de terreno de uso exclusivo. Possui as seguintes dependências e áreas: Sala de estar/jantar, hall, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e varanda - áreas: privativa real de 48,59 m², área de uso comum real de 20,02m², perfazendo uma área total real de 68,61m², ou uma área equivalente de construção igual a 51,27m² e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 95,10m² ou 0,2611%. **PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ nº 12.546.008/0001-37, com sede na cidade de São Luis/MA, na Avenida Colares Moreira, nº 01, Quadra 46, Sala 04, Bairro Jardim Renascença. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R.3 - 33984, Livro nº 2 Registro Geral, no CRI da 2ª Zona desta cidade. Prenotação nº 43188, em 15/05/2019. Emolumentos (total): R\$ 64,80. Imperatriz - MA, 10 de junho de 2019. Selo de Fiscalização nº 28594184.


Evelise Crespo Gonçalves
Tabeliã Registradora
Interina

R.1 - 36054. PRENOTAÇÃO: 45.629, datada em 01 de Outubro de 2020. **HIPOTECA DE 1º GRAU. Título Apresentado:** Contrato de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, que entre si celebram Construtora Ângulo LTDA e Caixa Econômica Federal, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida, com caráter de escritura pública, forma do § 5º do art. 61 da Lei nº 4380/64, nº 8.7877.0874652-0, datado de 22 de junho de 2020. **DEVEDORA/HIPOTECANTE: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 12.546.008/0001-37, com sede na cidade de São Luis/MA, na Avenida Colares Moreira, nº 01, Quadra 46, Sala 04, Bairro Jardim Renascença, com seus atos constitutivos arquivados, na Junta Comercial do Estado do Maranhão, registrada sob NIRE nº 21200197476, representada na conformidade da cláusula sexta de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 20180458370, em sessão de 09/05/2018, pelo sócio PARMENIO MESQUITA DE CARVALHO, nacionalidade brasileira, nascido em 05/01/1946, diretor de empresas, filho de Lisandro Deus de Carvalho e Marfisa Cardoso Mesquita de Carvalho portador da CI nº 020069552002-3, expedida por SSP/MA, em 02/06/2017 e do CPF nº 007.913.003-82, casado no regime de comunhão parcial de bens com Marilene Vasconcelos Vidal de Carvalho, residente e domiciliado na Av. S. Marcos, nº 77, Ed Towers, Aptº 600, Ponta D'Areia, em São Luis/MA. **CREDORA HIPOTECARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita sob o CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, nº -8.7877.0874652-0. **GARANTIA:** O Imóvel da presente matrícula, avaliado pelo credor em R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas 35871 à 35897, 35899, 35902 à 35959, 35963 à 36005, 36008 à 36032, 36035 à 36040, 36042 à 36064, desta Serventia. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 13.059.694,74 (treze milhões, cinquenta e nove mil, seiscentos e noventa e quatro reais e setenta e quatro centavos); **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/PMCMV; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC; **PRAZO:** Construção/Legalização nº 34 meses; Amortização nº 24 meses; **TAXA DE JUROS % (a.a):** Nominal: 8.0000% e Efetiva: 8.3000%. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECARIA:** R\$ 22.326.000,00 (vinte e dois milhões trezentos e vinte e seis mil reais). Emolumentos item 16.3.36: R\$ 15.238,40 + FERC R\$ 457,20 + FEMP (4%) 609,54 + FADEP (4%): 609,54. Total: R\$ 16.914,66. Emolumentos divididos pela quantidade de imóveis dados em garantia, conforme item 16.31. Imperatriz/MA, 09 de Outubro de 2020. A Oficial , Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt - Registradora.

Poder Judiciário - TJMA

Selo: PRENOT0299181Y20L22TA994E097

01/10/2020 10:35:44, Atos: 18.1, Parte(s): CONSTRUTORA ANGULO, CONSTRUTORA ANGULO Total R\$ 30,80 Emol R\$ 27,60 FERC R\$ 0,80 FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10 Consulte em <https://sfp.tjma.jus.br>



matrícula
36054

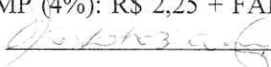
ficha
1

Poder Judiciário – TJMA

Selo: REGAVD029918JJP1CUKKTWS8Q485

09/10/2020 17:16:44, Ato: 16.3, Parte(s): DEVEDORA/HIPOTECANTE, CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA, CREDORA HIPOTECÁRIA: Total R\$ 92,43 Emol R\$ 93,27 FERC R\$ 2,50 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.2 – 36.054. PRENOTAÇÃO nº 45.991, em 09 de novembro de 2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme autorização para cancelamento da hipoteca pela Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob a forma de empresa pública com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3 e 4, de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, face a cláusula 1.7, inserida no contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, nº 8.7877.0877.0876342-5, datado em 10 de Julho de 2020, procede-se a esta averbação para constar a **BAIXA DA HIPOTECA DE 1º GRAU**, constante do **R-1-36.054** desta matrícula, referente ao Contrato nº 8.7877.0874652-0. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 56,40 + FERC R\$ 1,70 + FEMP (4%): R\$ 2,25 + FADEP (4%): R\$ 2,25. Total: R\$ 62,60. Imperatriz, 03 de dezembro de 2020. A Oficial  Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt – Registradora.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029918VD76U9KEWKGRGK68

09/11/2020 20:40:50, Ato: 16.1, Parte(s): DAILSON HONORATO DA SILVA Total R\$ 30,60 Emol R\$ 27,60 FERC R\$ 0,80 FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

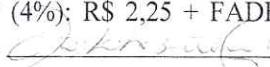


Poder Judiciário – TJMA

Selo: AVESVD029918EGUG47B01C68Y218

03/12/2020 22:03:05, Ato: 16.22.2, Parte(s): proprietário, CONSTRUTORA ANGULO LTDA, MAT 36054 Lº 2-REGISTRO GERAL Total R\$ 62,60 Emol R\$ 56,40 FERC R\$ 1,70 FADEP R\$ 2,25 FEMP R\$ 2,25 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.3 – 36.054. PRENOTAÇÃO nº45.992, em 09 de novembro de 2020. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Nos termos do requerimento inserido no instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional, alienação fiduciária em garantia, fiança e outras obrigações – programa minha casa, minha vida (PMCMV) – recursos do FGTS, com caráter de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5, do artigo 61 da Lei 4.380 de 21.08.1964, contrato nº 8.7877.0877.0876342-5, emitido em 10 de Julho de 2020, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui a **Inscrição Imobiliária Municipal nº 1082418**, conforme laudo de avaliação de ITBI nº 803202095498 código de autenticidade nº 88F186899718BB17CCE22AF9E6618DE1, emitido em 18/11/2020. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 56,40 + FERC R\$ 1,70 + FEMP (4%): R\$ 2,25 + FADEP (4%): R\$ 2,25. Total: R\$ 62,60. Imperatriz/MA, 03 de dezembro de 2020. A Oficial  Guiomar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt — Registradora.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029918H3E2E82VP4CRNS29

09/11/2020 20:42:27, Ato: 16.1, Parte(s): DAILSON HONORATO DA SILVA Total R\$ 30,60 Emol R\$ 27,60 FERC R\$ 0,80 FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA


Selo: AVESVD029918SVK8CDB4E9GMNU10

03/12/2020 22:05:32, Ato: 16.22.2, Parte(s): proprietário, CONSTRUTORA ANGULO LTDA, MAT 36054 Lº 2-REGISTRO GERAL Total R\$ 62,60 Emol R\$ 56,40 FERC R\$ 1,70 FADEP R\$ 2,25 FEMP R\$ 2,25 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



R.4 – 36.054. PRENOTAÇÃO nº 45.992, em 09 de novembro de 2020. COMPRA E VENDA. Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS, com caráter de Escritura Pública, nos termos do §5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, contrato nº 8.7877.0876342-5, emitido em 10 de Julho de 2020, a transmitente vende à adquirente o **IMÓVEL** da presente matrícula. **TRANSMITENTE: CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA**, inscrita no CNPJ 12.546.008/0001-37, situada na Avenida Colares Moreira, Nº 1, Quadra 46, Sala 04, Bairro Jardim Renascença em São Luís/ MA, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Maranhão, registrada sob NIRE nº 21200197476, representada na conformidade da cláusula sexta de seu Contrato Social, em sessão de 29/10/2019 (registro em 28/11/2019), pelo sócio PARMENIO MESQUITA DE CARVALHO, brasileiro, nascido em 05/01/1946, portador da Carteira de Identidade nº 020069552002-3, expedida por Secretaria de Segurança




RAFAEL MACIEL ANDRADE
Escritor Autorizado
Portaria INT/102 nº 022/2023
7º Ofício Extraordinário de Imperatriz / MA

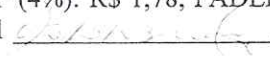


Matrícula

36054

Ficha

2

Pública/MA em 02/06/2017 e do CPF 007.913.003-82, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Av. São Marcos, Ed. Tower, 77, Ap. 600, Ponta Da Areia em São Luís/MA, sendo neste ato representado por seu bastante PROCURADOR: PARMÊNIO MESQUITA DE CARVALHO JUNIOR, brasileiro, casado, engenheiro civil, Identidade nº 32716794-7-SSP-MA e CPF: 774.060.443-72, residente na Rua Minerva, Quadra 27, nº 09, Apt. 1201, integrante do Ed. Impe Imperial Residence, Bairro Renascença II, São Luís — MA, conforme Procuração Pública lavrada nas notas do Cartório Oswaldo Soares Tabelionato do 1º Ofício em São Luís estado do Maranhão, às folhas 40, do livro 725, Ato: 658/2016-P, datado de 12/04/2016. ADQUIRENTE: DAILSON HONORATO DA SILVA, brasileiro, nascido em 27/12/1989, vendedor, portadora da Carteira de Identidade nº 0326724520074, expedida por SSP/MA em 09/02/2018 e do CPF 046.847.763-28, solteiro, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro II, 583, Apto D, União Imperatriz/MA. VALOR: R\$ 5.352,20 (cinco mil, trezentos e dois reais e vinte centavos), correspondentes ao valor da aquisição da totalidade do imóvel desta matrícula, sendo os recursos **TERRENO + CONSTRUÇÃO (OBRAS)** correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento de R\$ 60.825,00, valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 6.500,00 e dos valores do desconto FGTS/União R\$ 14.875,00, acrescido do valor dos recursos próprios R\$ 39.800,00, perfazendo o total de R\$ 122.000,00; que se destinam ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial urbano a ser construído no terreno desta matrícula, no prazo total até 10/03/2023, destinado à moradia do comprador/devedor e seus familiares, cujo AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: será a CONSTRUTORA ÂNGULO LTDA, acima qualificada. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Isento de recolhimento de Imposto de transmissão de bens “inter vivos” – ITBI, conforme art. 32-A da Lei Complementar 001/2013 do Município de Imperatriz - MA, constante do laudo de avaliação de ITBI número da certidão 803202095498, código de autenticidade nº 88F186899718BB17CCE22AF9E6618DE1, emitido em 18/11/2020. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos reduzidos em 50% na forma do art. 42, II, da Lei nº 11.977/09.** Emolumentos item 16.3.2: R\$ 39,21 + FERC R\$ 1,35, FEMP (4%): R\$ 1,78, FADEP (4%): R\$ 1,78. Total: R\$ 49,46. Imperatriz/MA, 03 de dezembro de 2020. A Oficial 
Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt — Registradora.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029918VD76U9KEWKGRGK68

09/11/2020 20:40:50, Ato: 16.1, Parte(s): DAILSON HONORATO DA SILVA Total R\$ 30,80 Emol R\$ 27,60 FERC R\$ 0,80 FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

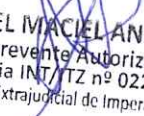
Selo: REGAVD029918PNSLFN20EWKPKV76

03/12/2020 22:09:19, Ato: 16.3, Parte(s): proprietário: CONSTRUTORA ANGULO LTDA, ADQUIRENTE/PROPRIETÁRIO: DAL... Total R\$ 517,87 Emol R\$ 466,55 FERC R\$ 14,00 FADEP R\$ 18,66 FEMP R\$ 18,66 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



R.5 – 36.054. PRENOTAÇÃO nº 45.992, em 09 de novembro de 2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Conforme Instrumento particular referido no R.4-36.054, o DEVEDOR FIDUCIANTE: DAILSON HONORATO DA SILVA, acima qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, nos moldes da Lei nº 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 13.465/2017, à CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por sua bastante PROCURADORA: MARA NUBIA NEVES NOLASCO, brasileira, casada, nascida em 15/05/1966, economiária, portadora da carteira de identidade nº 223272852, expedida por Detran/MA em 31/08/2007 e do CPF 382.035.965-68, conforme Procuração Pública lavrada às folhas 127, do livro 3203-P, em 24/05/2016, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 79 a 80, do livro 730, em 05/09/2016, no Tabelionato do 1º Ofício, de São Luís/MA., para garantia do VALOR DA DÍVIDA: de R\$ 60.825,00 (sessenta e cinco mil, oitocentos e vinte e cinco reais), que será pago no PRAZO TOTAL: de 360 (trezentos e sessenta) amortizações mensais e consecutivas, à TAXA DE JUROS: contratada anual 4,5000% nominal, equivalente à taxa efetiva de 4,5939%, pelo SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Tabela Price, sendo o ENCARGO INICIAL: constituído de prestação (a+j) no valor inicial de R\$ 308,19, taxa de administração R\$0,00, Seguro de R\$ 14,98, perfazendo o valor total de R\$ 323,17, vencendo o primeiro encargo mensal em 11/08/2020; sendo os recursos

Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP.: 65.901-490 - Imperatriz/MA Fone: (99) 3525-3552


RAFAEL MACIEL ANDRADE
Escritor Autorizado
Portaria INT/TZ nº 022/2023
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz / MA



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula

36054

Ficha

2

Verso

TERRENO + CONSTRUÇÃO (OBRAS) correspondentes ao somatório dos valores relativos ao financiamento de R\$ 60.825,00, valor dos recursos da conta vinculada de FGTS R\$ 6.500,00 e dos valores do desconto FGTS/União R\$ 14.875,00, acrescido do valor dos recursos próprios R\$ 39.800,00, perfazendo o total de R\$ 122.000,00; que se destinam ao pagamento do preço do terreno e da construção do imóvel residencial urbano a ser construído no terreno desta matrícula, no prazo total até 10/03/2023, destinado à moradia do comprador/devedor e seus familiares, com valor de Compra e Venda do Terreno de R\$ 5.352,20. **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais). **CONDIÇÕES:** As demais condições que regem o contrato, pelas quais se obrigaram as partes, constam de uma das vias do mesmo, arquivada neste Registro de Imóveis sob o nº 45.992. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos reduzidos em 50% na forma do art. 42, II, da Lei nº 11.977/09.** Emolumentos item 16.3.13: R\$ 410,57 + FERC R\$ 14,00+ FEMP (4%): R\$ 18,66 + FADEP (4%): R\$ 18,66. Total: R\$517,87. Imperatriz/MA, 03 de dezembro de 2020. A Oficial *Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt* — Registradora.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PRENOT029918VD76U9KEWKGRK68

09/11/2020 20:40:50, Ato: 16,1, Parte(s): DAILSON HONORATO DA SILVA Total R\$ 30,60 Emol R\$ 27,60 FERC R\$ 0,80 FADEP R\$ 1,10 FEMP R\$ 1,10
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: REGAVD029918TIPS98TZ9B03X195

03/12/2020 22:12:55, Ato: 16,3, Parte(s): DEVEDOR DAILSON HONORATO DA SILVA, CREDOR: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL... Total R\$ 517,87 Emol
R\$ 466,55 FERC R\$ 14,00 FADEP R\$ 18,66 FEMP R\$ 18,66 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: ARQUIV029918UFZJGMBR56EEN642

03/12/2020 22:15:08, Ato: 16,39, Parte(s): proprietário: DAILSON HONORATO DA SILVA, MAT 36054 Lº 2-REGISTRO G... Total R\$ 96,80 Emol R\$ 88,00
FERC R\$ 2,00 FADEP R\$ 3,40 FEMP R\$ 3,40 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



AV.6 – 36054. PRENOTAÇÃO: 49.797, em 25 de abril de 2022. **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO.** Em razão do meu cargo e após análise da presente matrícula, constato um erro quanto à descrição do imóvel da presente matrícula, o qual retifico nos termos do Art. 110, I da Lei 6.015/73, para que onde consta: PCD; passa a constar: Padrão, conforme Registro Anterior – Matrícula nº R.3 - 33.984 (Condomínio), Livro 02 – Registro Geral, datado em 10 de junho de 2019. Selo de Fiscalização: AVESVD0299187Q01MULIB1H1LL74.O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: Isento conforme Art. 110, § 5º da Lei 6.015/73. Imperatriz/MA, 04 de maio de 2022. *Luiz Carlos Aliandro Neto*, Luiz Carlos Aliandro Neto – Oficial Substituto – Portaria INT/ITZ nº 003/2021.

AV.7 – 36054. PRENOTAÇÃO: 49.797, em 25 de abril de 2022. **HABITE-SE.** Procede-se a esta averbação para constar que foi edificada a unidade autônoma descrita no Instrumento Particular de Instituição e Especificação de condomínio como: **CASA TIPO PADRÃO:** Sala de estar/jantar, hall, dois quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e varanda - áreas: privativa real de 48,59m² (quarenta e oito metros e cinquenta e nove centímetros quadrados), área de uso comum real de 20,02m² (vinte metros e dois centímetros quadrados), perfazendo uma área total real de 68,61m² (sessenta e oito metros e sessenta e um centímetros quadrados), ou uma área equivalente de construção igual a 51,27m² (cinquenta e um metros e vinte e sete centímetros quadrados), e fração ideal do terreno comum onde ficam as ruas, áreas livres e edificações comuns correspondentes a 95,10m² (noventa e cinco metros e dez centímetros quadrados), ou 0,2611%, balizada no HABITE-SE nº 00055/2022, Processo nº 415/2021, datado em 07 de março de 2022, emitido pela SEPLUMA, conforme **AV.10 – 33.984**, cujos documentos foram arquivados em pasta própria, nesta serventia, sob o nº 49.797. Selo de Fiscalização: AVESVD029918H7R65HUJ9ZKXGB08. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.22.2: R\$ 99,86 + FERC R\$ 2,99 + FEMP (4%) R\$ 3,99 + FADEP (4%) R\$ 3,99. Total: R\$ 110,83. Imperatriz/MA, 04 de maio de 2022. *Luiz Carlos Aliandro Neto*, Luiz Carlos Aliandro Neto – Oficial Substituto – Portaria INT/ITZ nº 003/2021.



RAFAEL MACIEL A...
Escrevente Autorizado
Portaria INT/ITZ nº 022/2023
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA



Matrícula **36.054** Ficha **3** CNM _____

AV.8 – 36.054. PRENOTAÇÃO nº 55.036, em 05 de fevereiro de 2024. Reapresentado em 05 de março de 2024, em cumprimento às exigências da Nota Devolutiva emitida em 22 de fevereiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 30 de janeiro de 2024, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes ¾, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, portador do Documento de Identidade - RG nº 1.616.101-7 - SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111 – 4º Andar, Agronômica, Florianópolis/SC, CEP: 88025-220, na qualidade de Gerente de Centralizadora, conforme Procuração Pública lavrada às Folhas nº 148/149, do Livro nº 3572-P, em 01/08/2023, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, em 03/08/2023, no Cartório do 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, procede-se a esta averbação, na forma do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários, sendo considerado o valor da Consolidação de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), com base no valor da garantia atualizado, conforme certidão expedida por esta Serventia e mediante a prova de recolhimento do imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI, no importe de R\$ 3.000,00 (três mil reais), com desconto/abatimento no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), totalizando R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais), sob o valor da transação, pagamento realizado junto à Caixa Econômica Federal, conforme Comprovante de Pagamento, datado em 23/01/2024, sob Código de barras: 10490.90242 89000.100043 14981.887632 8 96310000270000, nos termos do Laudo de Avaliação de ITBI nº 330/2024, emitido em 24 de janeiro de 2024, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificado acima. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos item 16.9.16: R\$ 1.170,30 + FERC R\$ 35,10 + FEMP (4%) R\$ 46,81 + FADEP (4%) R\$ 46,81. Total: R\$ 1.299,02. O referido é verdade e dou fé. Imperatriz/MA, 12 de março de 2024. _____, Jéssica Letícia da Conceição Matos – Oficial Substituta – Portaria INT/ITZ Nº 007/2022.

Poder Judiciário – TJMA
Selo: PRENOT029918TQ1PNH3TUH80T914
05/02/2024 14:32:05, Ato: 16.1, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA
Selo: REGTOR029918FN91383P9X6AB938
12/03/2024 18:05:52, Ato: 16.9, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, DAILSON HONORATO DA SILVA
Total R\$ 1.299,02 Emol R\$ 1.170,30 FERC R\$ 35,10 FADEP R\$ 46,81 FEMP R\$ 46,81
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Poder Judiciário – TJMA
Selo: ARQUIV029918RY4T233P5CP4536
12/03/2024 18:05:52, Ato: 16.39, Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total R\$ 37,50 Emol R\$ 33,90 FERC R\$ 0,96 FADEP R\$ 1,32 FEMP R\$ 1,32
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



7º SETIMO OFICIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65.901-490 - Imperatriz/MA - Fone: (99) 3525-3552
www.cartorio7tz.com.br | Tabela: Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

PODER JUDICIÁRIO TJMA
CONREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Selo: CERINT0299187VAWVWOLX4TL2JT76
12/03/2024 18:31:12, Ato: 16.24.4
Parte(s): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ: 00.360.305/0001-04
Total: R\$ 92,43
Emol.: R\$ 93,28 FERC: R\$ 2,49 FADEP: R\$ 3,33 FEMP: R\$ 3,33
Consulte em: <https://selo.tjma.jus.br/>

Poder Judiciário TJMA, Selo: CERLE02991845X9U5UE7F670335,
12/03/2024 18:24:30, Ato: 16.24.4.1, Parte(s):
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Total R\$
18,40 Emol R\$ 16,65 FERC R\$ 0,48 FADEP R\$
0,56 FEMP R\$ 0,66 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br/>

7º SETIMO OFICIO EXTRAJUDICIAL DE IMPERATRIZ-MA
Rua Simplicio Moreira nº 825, Bairro Centro CEP: 65.901-490 - Imperatriz/MA - Fone: (99) 3525-3552
www.cartorio7tz.com.br | Tabela: Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt

RAFAEL MARCEL ANDRADE
Escrivente Autorizado
Portaria INT/ITZ nº 022/2023
7º Ofício Extrajudicial de Imperatriz / MA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
Lei nº 6.015/73, Artigo 19, § 1º. A presente certidão tem o prazo de validade de Trinta (30) dias, conforme Decreto nº 93.240/66, Art. 1º, IV. Era o que se continha no que me foi requerido. O referido é verdade e dou fé. É constituída por (03) folhas. **EMOLUMENTOS: R\$ 80,13; FERC: R\$2,40+ FEMP (4%): R\$ 3,20 + FADEP (4%): R\$ 3,20. TOTAL: R\$ 88,99. ITEM: 16.24.4. EMOLUMENTOS: R\$ 9,00 FERC R\$0,23 + FEMP (4%): R\$ 0,31 + FADEP (4%): R\$ 0,31. TOTAL: R\$ 9,65. ITEM: 16.24.4.1 (por cada folha acrescentada) Imperatriz/MA, 14 de Março de 2024.**