

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
122913	REGISTRO GERAL	R.18-92940;
	REGISTRO DE IMÓVEIS	Mat.116046 e
DATA	5º OFÍCIO	Mat.122765,
24/05/2017	BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS	todos Lº 02,
	FOLHA Nº 1	deste Serviço.

IMÓVEL constituído pela fração ideal de 0,005555555, do terreno formado pelo lote 002, do quarteirão 044, do Bairro Monte Azul, nesta Capital, com área de 10.625,78m², limites e confrontações da planta respectiva, que corresponderá ao Apto. 203, 2º Pavimento, do Bloco 07, do Residencial Guará (em construção), situado à Rua Padre Argemiro Moreira, com as seguintes características: 43,33m² de área privativa total real (área de divisão não proporcional); 9,2925m² de área comum total real (área de divisão proporcional); e 49,1394m² de área da unidade real. PROPRIETÁRIA: EMCCAMP RESIDENCIAL S.A., CNPJ: 19.403.252/0001-90, com sede nesta Capital, na Rua Gonçalves Dias, 744, Bairro Funcionários. Dou fé. O Oficial, drm/jis

AV.1-122913 (INDICAÇÃO DE ORIGEM) PROT.251487 de 18/05/2017 DATA:24/05/2017. Certifico AV.1-122765, Livro 02 deste Serviço, referente a origem do lote. Dou fé. O Oficial, drm/jis

AV.2-122913 (INDICAÇÃO DE INSTITUIÇÃO) PROT.251487 de 18/05/2017 - DATA:24/05/2017. Certifico R.5-122765, Livro 02 deste Serviço, referente a Instituição de Condomínio do Residencial Guará. Dou fé. O Oficial, drm/jis

AV.3-122913 (INDICAÇÃO DE CONVENÇÃO) PROT.251487 de 18/05/2017 - DATA:24/05/2017. Certifico registro 7863, Livro 3 Auxiliar deste Serviço, referente à Convenção de Condomínio do Residencial Guará. Dou fé. O Oficial, drm/jis

AV.4-122913 (INDICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO) PROT.251487 de 18/05/2017 - DATA:24/05/2017. Certifico R.2-122765, Livro 2 deste Serviço, referente à Incorporação do Residencial Guará. Dou fé. O Oficial, drm/jis

AV.5-122913 (INDICAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO) PROT.251487 de 18/05/2017 - DATA:24/05/2017. Certifico AV.3-122765, Livro 2 deste Serviço, referente ao Patrimônio de Afetação. Dou fé. O Oficial, drm/jis

Protocolo 251487 - Data 18/05/2017

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação	1		14,07	3,01	0,84	17,92
Registro Título s/ valor Patrimonial	1		6,92	2,31	0,42	9,65
Abertura ou Cancelamento	180		1.654,20	550,80	99,00	2.304,00

Continua no Verso...

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 122913

FOLHA N.º 1

de Matrícula						
Averbação	902		6.593,62	2.200,88	396,88	9.191,38
Certidão Inteiro Teor/Resumo	182		1.463,28	547,82	87,36	2.098,46
Indicação de Registro	2		4,52	1,48	0,28	6,28
Arquivamento	29		78,59	26,10	4,64	109,33
----- Total -----			9.815,20	3.332,40	589,42	13.737,02
Dou fé. O Oficial,						

AV.6-122913 (INDICAÇÃO DE SERVIDÃO) PROT.275294 de 14/05/2019
DATA:03/06/2019. Certifico R.8-122765, Lº 02 deste Serviço,
referente a Servidão da Área de 100,13m². Dou fé. O
Oficial, *[assinatura]* drm/hms

Protocolo 275294 - Data 14/05/2019

Tipo do Ato	Qtd.	vl.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		31,09	6,65	1,86	39,60
Registro Título s/ valor Patrimonial (4507-0)	1		15,31	5,11	0,92	21,34
Averbação (4135-0)	180		2.908,80	968,40	174,60	4.051,80
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		17,77	6,65	1,07	25,49
Arquivamento (8101-8)	21		125,58	41,79	7,56	174,93
----- ISS -----						154,93
----- Total -----			3.098,55	1.028,60	186,01	4.468,09
Dou fé. O Oficial, <i>[assinatura]</i>						

AV.7-122913 (INDICAÇÃO DE HIPOTECA: LEI Nº 11.977, DE 7 DE JULHO DE 2009) DATA:24/10/2019. Certifico R.9-122765, Lº 02 deste Serviço, referente a Primeira, e Especial Hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* SBQ/jis/hms

AV.8-122913 (ENDEREÇO OFICIAL) PROT.289512 de 28/09/2020
DATA:13/10/2020. Certifico de conformidade com Certidão de Endereço Oficial expedida pela PMBH, solicitação nº 1351364 de 29/09/2020, que o imóvel objeto desta matrícula está situado na Rua Padre Argemiro Moreira, nº 11420. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jis/hms

AV.9-122913 (INDICAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA) PROT. 289512 de 28/09/2020 - DATA:13/10/2020. Certifico que fica extinta a hipoteca indicada na AV.7 desta matrícula, em virtude de seu cancelamento, conforme AV.82-122765, Lº 02 deste Serviço. Dou fé. O Oficial, *[assinatura]* jis/hms

R.10-122913 (COMPRA E VENDA DE FRAÇÃO IDEAL) PROT.289512 de 28/09/2020 - DATA:13/10/2020. TRANSMITENTE: EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, CNPJ-19.403.252/0001-90, com sede nesta

Continua na folha 2



5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 122913

FOLHA N.º 2

Capital, na Rua Gonçalves Dias, nº 744, bairro Funcionários, endereço eletrônico: emccamp@emccamp.com.br, no ato representada por seus procuradores, Luciana Sacramento, brasileira, divorciada, despachante, CIMG-5.096.871 SSP/MG, CPF-915.279.376-15, e/ou Jose Eusébio Filho, brasileiro, casado, despachante imobiliário, CIMG-2.720.386 SSP/MG, CPF-415.044.296-72, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme procuração lavrada às fls. 187/190, do Lº 39, no 1º Ofício de Notas de Brumadinho/MG. ADQUIRENTE: GLEIDSON FERREIRA SILVA, brasileiro, solteiro, motorista de veículos de transporte de carga, CIMG-19.030.625 PC/MG, CPF-124.780.536-08, residente e domiciliado à R Democrata, 100, Novo Alvorada, Sabará/MG. INCORPORADORA/CONSTRUTORA E FIADORA/AGENTE PROMOTOR EMPREENDEDOR: EMCCAMP RESIDENCIAL S/A, já qualificada e devidamente representada anteriormente. TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Adquirente(s), datado de 30/04/2020. CONTRATO Nº: 8.7877.0834593-3. VALOR E FORMA DE PAGAMENTO: R\$133.000,00, sendo: R\$13.589,07 referente a recursos próprios; R\$5.000,00 referente a utilização da conta vinculada do FGTS; R\$14.733,00 referente ao valor do desconto concedido pelo FGTS; e R\$99.677,93 referente ao financiamento concedido pela credora, garantido pela alienação fiduciária adiante registrada. ITBI sobre a avaliação de R\$145.357,60, tendo sido imune de recolhimento, (índice cadastral do imóvel: 751.044.002.128-9). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 09/2020. Documentos arquivados. Dou fé. O oficial, jis/hms

R.11-122913 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) PROT.289512 de 28/09/2020
DATA:13/10/2020. CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, no SBS, lotes 3/4, quadra 4, endereço eletrônico: ag2984@caixa.gov.br, no ato representada por Jonathas Borges de Faria, brasileiro, casado, economiário, CIMG-14.339.858 SSP/MG, CPF-070.524.096-74, conforme procuração lavrada às fls. 040/041, do Lº 3265P, no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 051/057, do Lº 1091-P, no 5º Ofício de Notas desta Capital. DEVEDOR FIDUCIANTE: GLEIDSON FERREIRA SILVA, já qualificado no R.10 desta matrícula. TÍTULO: O mesmo que deu origem ao R.10 desta matrícula. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. VALOR TOTAL DA

Continua no Verso...

Tipo do Ato	Qtd.	VL.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		16,05	3,44	0,97	20,46
Registro (4541-9)	1	145.357,60	821,60	404,70	49,29	1.275,59
Registro (4517-9)	1	99.677,93	639,13	261,04	38,35	938,52
Averbação (4135-0)	1		8,34	2,78	0,50	11,62
Averbação (4135-0)	2		33,38	11,12	2,00	46,50
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	50.000,00	67,00	22,10	4,02	93,12
Indicação de Registro (4301-8)	2		5,16	1,70	0,32	7,18
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		9,18	3,44	0,55	13,17
Certidão Relatório/Quesitos (8402-0)	1		32,11	6,87	1,93	40,91
Arquivamento (8101-8)	20		89,61	29,58	5,51	124,70
----- ISS -----						86,08
----- Total -----			1.721,56	746,77	103,44	2.657,85

Dou fé. O Oficial

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 122913

FOLHA N.º 3

AV.13-122913 (BAIXA DE CONSTRUÇÃO) **PROT.320663** de **16/01/2023** - DATA:20/01/2023. Certifico baixa de construção e habite-se de 06/01/2023 para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, conforme certidão nº 2019A01652 de 06/01/2023 expedida pela PMBH, processo nº 01-176.153/16-91. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo **320663** - Data **16/01/2023**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		21,79	4,66	1,31	27,76
Baixa de Construção (4152-5)	80	94.418,51	34.693,60	14.169,60	2.081,60	50.944,80
Baixa de Construção (4152-5)	80	94.418,49	34.693,60	14.169,60	2.081,60	50.944,80
Baixa de Construção (4152-5)	20	91.418,51	8.673,40	3.542,40	520,40	12.736,20
Arquivamento (8101-8)	18		75,42	25,20	4,50	105,12
----- ISS -----						3.907,89
----- Total -----			78.157,81	31.911,46	4.689,41	118.666,57

Dou fé. O Oficial,

AV.14-122913 (CND / INSS) **PROT.320664** de **16/01/2023** DATA:20/01/2023. Certifico CND/INSS Aferição nº 51.240.32575/76-001, datada de 20/12/2022, para vários imóveis, entre eles o objeto desta matrícula, em nome de EMCCAMP RESIDENCIAL S.A. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial, ama/aom

Protocolo **320664** - Data **16/01/2023**

Tipo do Ato	Qtd.	VI.Título	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		21,79	4,66	1,31	27,76
Averbação (4135-0)	180		2.037,60	678,60	122,40	2.838,60
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	180		2.241,00	838,80	135,00	3.214,80
Arquivamento (8101-8)	4		16,76	5,60	1,00	23,36
----- ISS -----						215,86
----- Total -----			4.317,15	1.527,66	259,71	6.320,38

Dou fé. O Oficial,

AV.15-122913 (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) **PROT.336427** de **13/03/2024** - DATA:19/03/2024. Certifico de conformidade com requerimento da credora fiduciária datado de 12/03/2024 e Artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9514/97, que fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula a favor da fiduciária, Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF-00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. no SBS, lotes 3/4, quadra 4. no ato

Continua no Verso

SERVIÇO DO 5.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

CONTINUAÇÃO

MATRICULA Nº 122913

FOLHA N.º 3

representada por Milton Fontana, conforme comprovante de intimação do devedor, GLEIDSON FERREIRA SILVA, já qualificado no R.10 desta matrícula e decurso do prazo legal sem a purgação do débito, bem como recolhimento, pela fiduciária, da respectiva guia de ITBI sobre a avaliação de R\$156.807,00, tendo sido recolhido o valor de R\$4.704,21 no dia 11/03/2024, (índice cadastral do imóvel: 751.044.002.128-9). O imóvel objeto desta matrícula encontra-se quite com a Fazenda Pública Municipal até 03/2024. Documentos arquivados. Dou fé. O Oficial,

aom/gcp

AV.16-122913 (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO) PROT.336427 de 13/03/2024 - DATA:19/03/2024. Certifico que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.11 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade, averbada na AV.15 da mesma. Documento arquivado. Dou fé. O Oficial,

aom/gcp

Protocolo 336427 - Data 13/03/2024

Tipo do Ato	Qtd.	Vi.Titulo	Emol.	Tx.Fiscal.	Recompe	Total
Prenotação (4701-9)	1		45,69	9,78	2,74	58,21
Averbação c/ Valor	1	156.807,00	2.337,42	1.151,35	140,23	3.629,00
Cancelamento Ônus/Direito (4140-0)	1	99.677,93	95,30	31,44	5,72	132,46
Certidão Inteiro Teor/Resumo (8401-2)	1		26,11	9,78	1,57	37,46
Arquivamento (8101-8)	4		35,16	11,68	2,12	48,96
----- ISS -----						126,88
----- Total -----			2.539,68	1.214,03	152,38	4.033,07
Dou fé. O Oficial,						

CARTÓRIO
SEBASTIAO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvaranga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe

SELO DE CONSULTA: HPP40920

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9069.1958.8654.5153

Quantidade de atos praticados: 008

Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 336427 Data 13/03/2024

Emol: R\$ 2616,96 - T.F.J. R\$ 1.194,47

Valor Final: R\$ 3.810,42 - 188QN: R\$ 123,30

SEBASTIAO

Consulte e valide a data Selção Site: <https://scos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO
SEBASTIAO
QUINTÃO

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Alvaranga Peixoto, 568 - Lourdes - B. Hta. - Fones: (31) 2511-9091 / 2511-9092

PODER JUDICIÁRIO - T.JMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

CARTORIO DO 5º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS BHTe

SELO DE CONSULTA: HPP40922

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5983.8243.9303.8346

Quantidade de atos praticados: 001

Atos(s) praticado(s) por: SEBASTIAO B QUINTÃO - OFICIAL

Protocolo Nº 336427 Data 13/03/2024

Emol: R\$ 27,88 - T.F.J. R\$ 9,78

Valor Final: R\$ 37,46 - 188QN: R\$ 1,31

SEBASTIAO

Consulte e valide a data Selção Site: <https://scos.tjmg.jus.br>