



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
ESTADO DE MINAS GERAIS – COMARCA DE CARMO DA MATA

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**Oficial – Ângela Maria de Oliveira Barcelos**

**Substituto – Marcelo Henrique de Oliveira Barcelos**

=====

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Matrícula**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 047183.2.0005302-60 de 08/05/2018 verifiquei constar:

**5302 - 08/05/2018 - Protocolo: 17316 - 08/05/2018**

TERRENO: **RUA PEDRO CLARET DE CARVALHO**, bairro Loteamento Bairro São Geraldo, CEP: 35547-000, Carmo da Mata/MG: Lote n.º 12 com a área de **128m<sup>2</sup> (cento e vinte e oito metros quadrados)**, conforme Memorial Descritivo datado de 21/02/2018, assinado e elaborado por Iago Santos Teodoro - CREA/MG 0000187104PL, aprovado pela Prefeitura Municipal em 22/03/2018, do teor seguinte: Pela frente com a Rua Pedro Claret de Carvalho em 08m, pela direita com o lote n.º 13 em 16m, pelos fundos com o lote n.º 10 em 08m e, pela esquerda com o lote n.º 11 em 16m. Havidos conforme matrícula 5272, fls. 281v, livro 2-M, do SRI desta Comarca. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recomepe: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000140040145, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo da Mata. N.º selo de consulta: BNV32980, código de segurança : 3616372021145452. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 338,72. Valor Total do Recomepe: R\$ 20,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 101,45. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 460,52. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

REGISTRO ANTERIOR: M-5272, fls. 281v, livro 2-M, do SRI desta Comarca.

PROPRIETÁRIA: **BERNARDES E CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 19.439.644/0001-09, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas, registrada na JUCEMG sob o n.º 5441463, na data de 13/01/2015 - protocolo n.º 15/004.259-1 e sua 2.ª alteração contratual registrada na JUCEMG sob o n.º 5796210, na data de 15/07/2016 - protocolo n.º 16/316.889-0, neste ato legalmente representada por Alexandre Bernardes de Carvalho, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Id c/RG MG 10.385.535 - SSP/MG, Carteira Funcional n.º 89682 - OAB/MG, CPF 036.180.406-79, nascido em 25/08/1978, filho de Aída Bernardes de Carvalho e Lineu de Carvalho, com escritório profissional na Avenida Dom Alexandre Amaral, n.º 251, Centro, CEP 35.547-000, Carmo da Mata - MG, sediada na Avenida Dom Alexandre Amaral, n.º 251, bairro Centro, CEP: 35547-000, Carmo da Mata/MG.

**R-1-5302 - 29/08/2018 - Protocolo: 17510 - 22/08/2018**

TRANSMITENTE: **BERNARDES E CARVALHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ: 19.439.644/0001-09, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de Minas, registrada na JUCEMG sob o n.º 5441463, na data de 13/01/2015 - protocolo n.º 15/004.259-1 e sua 2.ª alteração contratual registrada na JUCEMG sob o n.º 5796210, na data de 15/07/2016 - protocolo n.º 16/316.889-0, neste ato legalmente representada por Alexandre Bernardes de Carvalho, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Id c/RG MG 10.385.535 - SSP/MG, Carteira Funcional n.º 89682 - OAB/MG, CPF 036.180.406-79, nascido em 25/08/1978, filho de Aída Bernardes de Carvalho e Lineu de Carvalho, com escritório profissional na Avenida Dom Alexandre Amaral, n.º 251, Centro, CEP 35.547-000, Carmo da Mata - MG, sediada na Avenida Dom Alexandre Amaral, n.º 251, bairro Centro, CEP: 35547-000, Carmo da Mata/MG. ADQUIRENTE: **SÃO JOSÉ INCORPORADORA EIRELI**, CNPJ: 30.338.960/0001-27, registrada na JUCEMG sob o n.º 31600570261, na data de 02/05/2018 - protocolo n.º 182104583, neste ato legalmente representada por ALEXANDRE MÁRCIO DA SILVA DE SÃO JOSÉ, brasileiro, casado, construtor, Id c/RG MG 12.719.608 - SSP/MG, CPF 054.972.266-12, capaz, nascido em 11/01/1982, filho de Neusa Márcia da Silva de São José e Euzébio Luís de São José, residente e domiciliado à Rua Antônio Notini, 47, Centro, CEP 35.547-000, nesta cidade de Carmo da Mata - MG, sediada na Rua Antônio Notini, 47, bairro Centro, CEP: 35547-000, Carmo da Mata/MG. Título: COMPRA e VENDA. Forma do título: Público de 04/07/2018, livro 36, fls. 073/074, do Cartório do 1.º Ofício de Notas, desta Comarca. Valor: R\$ 10.240,00 - valor real: R\$ 6.400,00. **IMÓVEL:** Um lote de terreno de n.º 12 (doze), com a área de **128m<sup>2</sup> (cento e vinte e oito metros quadrados)**, situado na Rua Pedro Claret de Carvalho, bairro São Geraldo, nesta cidade, conforme memorial descritivo datado de 21/02/2018, assinado e elaborado por Iago Santos Teodoro - CREA/MG 0000187104PL, aprovado pela Prefeitura Municipal em 22/03/2018, do teor seguinte: Pela frente, com a Rua Pedro Claret de Carvalho, em 08m, pela direita, com o lote n.º 13, em 16m, pelos fundos, com o lote n.º 10, em 08m e, pela esquerda, com o lote n.º 11, em 16m. Avaliados em R\$ 10.240,00 e transmitido pelo valor de R\$ 6.400,00. Havidos pela matrícula 5302, fls. 299v, livro 2-M. Ato: 4512, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 368,09. Recomepe: R\$ 22,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 150,33. Total: R\$ 540,50. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000140040145, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo da Mata. N.º selo de consulta: BNV36189, código de segurança : 6278893448242659. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.760,07. Valor Total do Recomepe: R\$ 105,52. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 707,85. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.573,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**AV-2-5302 - 19/09/2019 - Protocolo: 18182 - 16/09/2019**

Conforme Certidão de 27/08/2019, da Prefeitura Municipal local, a São José Incorporadora Eireli - CNPJ 30.338.960/0001-27, construiu no lote de terreno registrado sob n.º 01, matrícula 5.302, um imóvel residencial com **62,05m<sup>2</sup> (sessenta e dois**

**metros quadrados e cinco centímetros quadrados)** de construção, à Rua Pedro Claret de Carvalho, n.º 385, Bairro São Geraldo, nesta cidade, com valor venal de R\$ 16.133,00. Apresentou Alvará de Construção n.º 098/ 2019 - processo 098, datado de 04/04/2019, Habite-se Total n.º 000000211, datado de 27/08/2019, Certidão de n.º com Inscrição Imobiliária 90.19.011.0012.0000, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal local e CND Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros do Ministério da Fazenda/ Secretaria da Receita Federal do Brasil n.º 002022019-88888182, emitida em 13/09/2019, com validade até 11/03/2020, ambos arquivados nesta Serventia, juntamente com Projeto Arquitetônico e ART-CREA/MG n.º 14201900000005113178. Ato: 4148, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 262,76. Recomepe: R\$ 15,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 107,33. Total: R\$ 385,85. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 41,86. Recomepe: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,93. Total: R\$ 58,31. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000140040145, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo da Mata. N.º selo de consulta: CIB50108, código de segurança : 7927561411223769. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 322,39. Valor Total do Recomepe: R\$ 19,35. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 127,91. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 469,65. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**R-3-5302 - 19/11/2019 - Protocolo: 18301 - 19/11/2019**

TRANSMITENTE: SÃO JOSÉ INCORPORADORA EIRELI, CNPJ: 30.338.960/0001-27, representantes: registrada na JUCEMG sob o n.º 31600570261, na data de 02/05/2018 - protocolo n.º 182104583, neste ato legalmente representada por ALEXANDRE MÁRCIO DA SILVA DE SÃO JOSÉ, brasileiro, casado, construtor, Id c/RG MG 12.719.608 - SSP/MG, CPF 054.972.266-12, capaz, nascido em 11/01/1982, filho de Neusa Márcia da Silva de São José e Euzébio Luís de São José, residente e domiciliado à Rua Antônio Notini, 47, Centro, CEP 35.547-000, nesta cidade de Carmo da Mata - MG, sediada na Rua Antônio Notini, 47, bairro Centro, CEP: 35547-000, Carmo da Mata/MG. ADQUIRENTE: FERNANDA FONSECA ROCHA, brasileira, capaz, auxiliar de escritório, CNH - DETRAN 02795999718 - MG, CPF: 066.855.066-01, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Cesário Rios, bairro Centro, CEP: 35547-000, Carmo da Mata/MG. CREDORA/ FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na datada da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, neste ato, representada por Wellington Vinicius de Freitas Lacerda, economiário, portadora da CNH 04267592695, expedida por Detran/MG, em 09/02/2018 e do CPF/MF 090.583.636-78, conforme procuração lavrada às notas do 2.º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília - DF, às fls. 027 e 028 do livro 3.046-P, em 07/11/2013, primeiro substabelecimento lavrado no 2.º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, no livro 3081-P, fls. 155 e 156, em 11/06/2014 e segundo substabelecimento lavrado no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Santo Antônio dos Campos, Município e Comarca de Divinópolis - MG, no livro 81, fls. 162, em 16/09/2016, doravante denominado Caixa. Título e Forma do Título: Compra e venda – Instrumento Particular de 12 de Novembro (11) de 2.018. Valor: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). IMÓVEL: O da Matrícula. Inscrição Cadastral: 90.19.011.0012.0000. Nota: Apresentada Guia de ITBI n.º 205/2019. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,00. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,65. Total: R\$ 6,95. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 743,82. Recomepe: R\$ 44,62. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 366,36. Total: R\$ 1.154,80. Ato: 8101, quantidade Ato: 14. Emolumentos: R\$ 41,86. Recomepe: R\$ 2,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,00. Total: R\$ 58,38. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000140040145, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo da Mata. N.º selo de consulta: CIB51513, código de segurança : 6353088031393611. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.427,19. Valor Total do Recomepe: R\$ 85,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 641,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.154,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**R-4-5302 - 19/11/2019 - Protocolo: 18301 - 19/11/2019**

DEVEDORA: FERNANDA FONSECA ROCHA, brasileira, capaz, auxiliar de escritório, CNH - DETRAN 02795999718 - MG, CPF: 066.855.066-01, solteiro(a), residente e domiciliado na Rua Cesário Rios, bairro Centro, CEP: 35547-000, Carmo da Mata/MG. CREDORA/ FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ: 00.360.305/0001-04, doravante denominada CAIXA, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na datada da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, neste ato, representada por Wellington Vinicius de Freitas Lacerda, economiário, portadora da CNH 04267592695, expedida por Detran/MG, em 09/02/2018 e do CPF/MF 090.583.636-78, conforme procuração lavrada às notas do 2.º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília - DF, às fls. 027 e 028 do livro 3.046-P, em 07/11/2013, primeiro substabelecimento lavrado no 2.º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, no livro 3081-P, fls. 155 e 156, em 11/06/2014 e segundo substabelecimento lavrado no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Distrito de Santo Antônio dos Campos, Município e Comarca de Divinópolis - MG, no livro 81, fls. 162, em 16/09/2016, doravante denominado Caixa. Agência responsável pelo contrato: 135 - Oliveira - MG. Condições do financiamento: Modalidade: Aquisição de imóvel residencial. Origem de recursos: FGTS. Sistema de amortização: TR - TP - TABELA PRICE. Valor de Venda e Compra e Composição dos Recursos: O Valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 96.000,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 4.012,00. Recursos próprios: R\$ 19.988,00. Recursos da CV do FGTS: R\$ 0,00. Valor total da dívida: R\$ 96.000,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 120.000,00. Prazo total em meses: 360. Taxa de juros contratada % (a.a): Nominal: 5.0000. Efetiva: 5.1161. Encargos mensal inicial: Prestação (a+j): R\$ 515,34. Taxa de administração: 0,00. Seguro: R\$ 27,96. Total: R\$ 543,30. Vencimento do 1.º encargo mensal: 11/12/2019. Reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Forma de pagamento na data da contratação: Débito em conta. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/UNIÃO (Resolução do Conselho Curador do FGTS 702/2012) Taxa de administração: R\$ 2.294,89. Diferencial na taxa de juros: R\$ 18.705,11. Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal: Devedor: **Fernanda Fonseca Rocha** - Comprovada: R\$ 2.000,00. Não comprovada: R\$ 0,00. Para Cobertura securitária: Percentual: 100,00. Título e Forma do Título: Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, de 12 de Novembro de 2.019. Contrato n.º 8.4444.2197326-0. IMÓVEL: Havidos pela matrícula 5.302, do SRI da Comarca de Carmo da Mata - MG, consta o imóvel residencial situado à Rua Pedro

Claret de Carvalho, n.º 385, Bairro São Geraldo, CEP: 35.547-000, Carmo da Mata/ MG, área do terreno de **128m<sup>2</sup> (cento e vinte e oito metros quadrados)** e área do imóvel **62,05m<sup>2</sup> (sessenta e dois metros quadrados e cinco centímetros quadrados)**, tem as seguintes medidas e confrontações: Pela frente com a referida rua Pedro Claret de Carvalho, em 08m, pela direita com o lote 13 em 16m, pelos fundos com o lote n.º 10 em 08m e, pela esquerda com o lote 11 em 16m. **Condições:** Fazem parte deste registro as demais cláusulas e condições do contrato. E por estarem de acordo com os termos e condições deste contrato, as partes assinam o presente em 03 vias com as testemunhas. Os devedores declaram que receberam uma das vias deste instrumento assinado por todas as partes. Oliveira - MG, 12/11/2019. Compradora: (a) Fernanda Fonseca Rocha - CPF 066.855.066-01. Vendedora: São José Incorporadora Eireli - CNPJ 30.338.960/0001-27 (a) Alexandre Márcio da Silva de São José. Representante da CAIXA: (a) Wellington Vinícius de Freitas Lacerda - Matr.: 107.687-3. Testemunhas: (aa) (não constam). Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 618,74. Recomepe: R\$ 37,12. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 252,72. Total: R\$ 908,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000140040145, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo da Mata. N.º selo de consulta: CIB51513, código de segurança : 6353088031393611. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.427,19. Valor Total do Recomepe: R\$ 85,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 641,38. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.154,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**AV-5-5302 - 15/03/2024 - Protocolo: 20879 - 15/03/2024**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** De acordo com o §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, o devedor/fiduciante do contrato de alienação fiduciária em garantia n.º **8.4444.2197326-0**, registrado acima sob n.º R-03 e 04 (Alienação Fiduciária), matrícula 5.302, foi intimado por Edital, publicados em 29/05/2023, para a purga da mora das obrigações contratuais e, mesmo após decorrido o prazo previsto em Lei, não quitou o débito, razão pela qual a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CNPJ/MF 00.360.305/0001-04**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-lei 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-lei 1259, de 19/02/1973, regendo pelo seu Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, que passa a ser titular da propriedade plena do imóvel, situado à **Rua Pedro Claret de Carvalho, 385, São Geraldo, Carmo da Mata/MG, CEP 35.547-000**. O requerimento, a certidão de intimação, comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e as guias de ITBI do referido imóvel, ficam arquivadas neste Cartório. Avaliado pelo fisco municipal em R\$ 123.775,16 - conforme Guia de Informação - ITBI protocolo n.º 213/2023. Guia n.º 00187031. Inscrição imobiliária: 90.19.011.0012.0000. Ato: 4240, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 2.185,83. Recomepe: R\$ 131,14. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.076,61. Total: R\$ 3.393,58. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 52,74. Recomepe: R\$ 3,18. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,52. Total: R\$ 73,44. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000140040145, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo da Mata. N.º selo de consulta: HAR83338, código de segurança : 9316366747996425. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.288,43. Valor Total do Recomepe: R\$ 137,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.111,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.537,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

**AV-6-5302 - 15/03/2024 - Protocolo: 20879 - 15/03/2024**

Considerando a consolidação da propriedade fiduciária conforme Av-05/ 5302, fica cancelada a alienação fiduciária que se refere o R-04/ 5302. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000140040145, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo da Mata. N.º selo de consulta: HAR83338, código de segurança : 9316366747996425. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.288,43. Valor Total do Recomepe: R\$ 137,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.111,81. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.537,55. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

### **Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória n.º 1085/2021:**

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei n.º 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Carmo da Mata, 15 de março de 2024.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000140040145, atribuição: Imóveis, localidade: Carmo da Mata. N.º selo de consulta: HAR83338, código de segurança : 9316366747996425. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Total: R\$ 37,46. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,11. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,57. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 37,46. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



-----  
Oficial