



PREFEITURA DE CONTAGEM  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

IPTU / 2024  
Residencial

**CONTRIBUINTE**

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL**

Endereço: RUA PALMEIRA 9 APTO 204  
SAPUCAIAS III  
CONTAGEM - MG

Índice Cadastral: 311000284008

Quadra: 0006

Lote: 002/

Área Total: 533,31 m<sup>2</sup>

Área Edificada: 57,60 m<sup>2</sup>

Utilização: Residencial

Natureza: Predial

Água: Sim

Luz: Sim

Esgoto: Sim

Pavimentação: Asfalto

Espécie: Apartamento

**SITUAÇÃO FISCAL**

**ISENTO** do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e da Taxa de Coleta de Resíduos Sólidos (TCRS) do **exercício 2024**, por ser o **imóvel utilizado exclusivamente como residência com valor venal inferior a R\$ 184.143,10 (cento e oitenta e quatro mil cento e quarenta e três reais e dez centavos)**, conforme disposto no Artigo 50 B da Lei nº 1.611/1983 (Código Tributário de Contagem), com redação dada pela Lei Complementar n. 309, de 09 de outubro de 2021.

Nos termos do §1º do art. 49 da mesma Lei, a isenção ora concedida não gera direitos adquiridos, podendo ser revogada de ofício sempre que se apurar que o beneficiário não atende ou deixou de cumprir os requisitos para a sua concessão.

Nos casos de revogação, o crédito tributário será acrescido dos encargos legais, além da imposição da penalidade cabível em caso de dolo ou simulação.

Contagem, 10 de Maio de 2024.