



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0143087-15

MATRÍCULA N. 143087

Data: 10/02/2016

Ficha 1

IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 204 (duzentos e quatro), do **EDIFÍCIO AZILDA**, situado à Rua Palmeira, nº 09, com área privativa principal de 44,03m², área privativa total de 54,38m², área de uso comum de 21,40m², área real total de 75,78m², e sua respectiva fração ideal de 0,05499 do terreno constituído pelos lotes nºs 24 (vinte e quatro) e 25 (vinte e cinco), da quadra nº 06 (seis), do **BAIRRO DAS SAPUCAIAS III**, neste município, sendo o lote 24 com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), frente medindo 10,00 metros, fundo medindo 10,00 metros para o lote 32, lado direito medindo 20,00 metros para o lote 25, e lado esquerdo medindo 20,00 metros para o lote 23; e o lote 25 com área de 333,31m² (trezentos e trinta e três metros e trinta e um décimos quadrados), frente medindo 22,59 metros, fundo medindo 10,56 metros para o lote 31, lado direito medindo 18,88 metros para o lote 26, e lado esquerdo medindo 20,00 metros para o lote 24, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. A unidade tem direito a uma vaga de garagem, denominada AP-204. **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA BELLINI EIRELI - ME, com sede à Avenida Assis Chateaubriand, nº 525, bloco 02, apto 1203, Bairro Floresta, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.537.339/0001-61. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 143079, deste Cartório. (Emol.: R\$18,05, Tx. Fisc.: R\$5,68, Total: R\$23,73).

Cherodi Esc. Uel

AV-1-143087 - (Prenotação n. 427867 - Data: 12/01/2016) - **INCORPORAÇÃO** - Certifico que a Incorporação do Condomínio está registrada sob o nº R-4, a Instituição registrada sob nº R-2, da matrícula nº 143079, e a Convenção de Condomínio está registrada sob o nº 9744, do livro 03 - Auxiliar, deste Cartório. (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 10 de fevereiro de 2016.

Cherodi Esc. Uel

AV-2-143087 - (Prenotação n. 427867 - Data: 12/01/2016) - **IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO** - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. **Alvará de construção nº 208/2015**, emitido em 23 de julho de 2015, válido por 24 meses. Incorporação registrada sob o R-4, da matrícula nº 143079. A incorporação foi submetida ao regime de patrimônio de afetação, conforme AV-5-143079, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em Lei. (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 10 de fevereiro de 2016.

Cherodi Esc. Uel

AV-3-143087 - **ÍNDICE CADASTRAL:** 311000284008. Contagem-MG, 10 de outubro de 2016.

Cherodi Esc. Uel

AV-4-143087 - (Prenotação n. 438125 - Data: 30/09/2016) - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO E HABITE-SE** - Certifico que conforme certidão datada de 09 de setembro de 2016, que fica arquivada, extraída do processo nº. 14653/2016-03A, de 01 de agosto de 2016, foi concedido o habite-se e baixa de construção para o imóvel desta matrícula, com área construída de 1.047,42m², conforme alvará nº 208/2015, de 20 de julho de 2015. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. (Emol.: R\$549,58, Tx. Fisc.: R\$211,76, Total: R\$761,34). Contagem-MG, 10 de outubro de 2016.

Cherodi Esc. Uel

AV-5-143087 - (Prenotação n. 438125 - Data: 30/09/2016) - **CND/INSS** - Certifico que foi apresentada a CND/INSS n. 002282016-88888708, datada de 29 de setembro de 2016. Finalidade: Imóvel situado à Rua Palmeira, nº 09, com área construída de 1.047,42m². (Emol.: R\$14,35, Tx. Fisc.: R\$4,51, Total: R\$18,86). Contagem-MG, 10 de outubro de 2016.

Cherodi Esc. Uel

Continua no verso

9



REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0143087-15

MATRÍCULA N. 143087

continuação

Ficha 1 verso

R-6-143087 - (Prenotação n. 446821 - Data: 12/05/2017) - **COMPRA E VENDA - TÍTULO:** Contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de abril de 2017. TRANSMITENTE: CONSTRUTORA BELLINI EIRELI - ME, com sede à Avenida Assis Chateaubriand, nº 525, bl 02, aptº 1203, Bairro Floresta, Belo Horizonte, MG, CNPJ 16.537.339/0001-61. ADQUIRENTE: JONATHAN FELIPE LOPES DA SILVA, brasileiro, gerente, solteiro, maior, CI 8468367/00030 CTPSMG, CPF 107.716.076-36, residente à Avenida Retiro dos Imigrantes, nº 1155, loja A, Bairro Retiro dos Imigrantes, Contagem, MG; INGRED PLÍNIA LOPES DA SILVA, brasileira, gerente, solteira, maior, CNH 04898296107 DETRANMG, CPF 107.716.106-96, residente à Rua Quatro, nº 66, Bairro Tropical, Contagem, MG. Preço: R\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Avaliação Fiscal: R\$165.000,00. Condições: R\$22.400,00 são pagos com recursos próprios e R\$142.600,00 através de financiamento, conforme alienação fiduciária em garantia registrada abaixo. (Emol.: R\$713,44, Tx. Fisc.: R\$331,50, Total: R\$1.044,94). Contagem-MG, 29 de maio de 2017.

not

João Marques de Vasconcelos Esc. Jul.

R-7-143087 - (Prenotação n. 446821 - Data: 12/05/2017) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Certifico que por contrato particular, passado em Belo Horizonte, MG, aos 25 de abril de 2017, os DEVEDORES/FIDUCIANTES: JONATHAN FELIPE LOPES DA SILVA, brasileiro, gerente, solteiro, maior, CI 8468367/00030 CTPS, CPF 107.716.076-36, residente à Avenida Retiro dos Imigrantes, nº 1155, loja A, Bairro Retiro dos Imigrantes, Contagem, MG; INGRED PLÍNIA LOPES DA SILVA, brasileira, gerente, solteira, maior, CNH 04898296107 DETRANMG, CPF 107.716.106-96, residente à Rua Quatro, nº 66, Bairro Tropical, Contagem, MG, **ALIENARAM À CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF e filial em Minas Gerais, CNPJ 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, e em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97, o imóvel desta matrícula. Valor da Dívida: R\$142.600,00 (cento e quarenta e dois mil e seiscentos reais). Condições: Valor da garantia fiduciária: R\$165.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo em meses de Amortização: 360. Taxa anual de juros sem desconto: Nominal: 8,16%. Efetiva: 8,4722%. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 7,66%. Efetiva: 7,9347%. Taxa de juros anual contratada: Nominal: 8,1600%. Efetiva: 8,4722%. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a + j): R\$1.365,79. Prêmios de Seguros: R\$23,84. Tx. de Admin.: R\$25,00. Total: R\$1.414,63. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/05/2017. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o item 4. Os devedores/fiduciários são possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel, concordando as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, é de R\$165.000,00, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia da assinatura do contrato, reservando-se à CEF o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. Obrigam-se as partes às demais condições do contrato. (Emol.: R\$713,44, Tx. Fisc.: R\$331,50, Total: R\$1.044,94). Contagem-MG, 29 de maio de 2017.

João Marques de Vasconcelos Esc. Jul.

AV-8-143087 - (Prenotação n. 566608 - Data: 01/03/2024) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIÁRIO** - Certifico que fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília, DF, e filial em Minas Gerais, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, sendo que os fiduciários foram intimados na forma da lei e não purgaram a mora. Ficam arquivados: 1) Requerimento da fiduciária, datado de 28 de fevereiro de 2024; e, 2) prova de recolhimento do ITBI devido, sendo a avaliação fiscal no valor de R\$188.760,06. A documentação referente à intimação está arquivada sob nº 558018. (Emol.: R\$2.638,67, Tx. Fisc.: R\$1.226,17, Total: R\$3.864,84, ISSQN: R\$124,47 - Qtde./Código: 1 x 4242-4. Selo Eletrônico: HPS/68346. Código de Segurança: 7515-5646-4599-9434). Contagem-MG, 18 de março de 2024.

João Marques de Vasconcelos Esc. Jul.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 18/03/2024.

(Assinada Digitalmente)

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM
Protocolo Nº: 566608
Selo de Consulta Nº HPS68347
Código de Segurança: 8273.9965.9838.7568
Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Pedro Henrique Melo Alves
Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 133,33



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>