



Luiz Eugênio da Fonseca
Registrador

José Fonseca e Silva Neto
Registrador Substituto

Melissa Soares Fonseca
Registradora Substituta

Avenida João Pinheiro 332
Centro - CEP 38400-124
TEL: (34) 3235-1234

Pedido nº 653.402 15:55:31

CERTIDÃO

Página 1

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 032573.2.0102030-33

2º Ofício de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

102.030

01

Uberlândia - MG, 14 de maio de 2014

IMÓVEL - Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento Cidade Verde I, na Avenida Américo Attiê n.º 121, constituído pelo apartamento n.º 104, localizado no térreo/primeiro pavimento do bloco 02 do Residencial Buriti, com todas as suas dependências, instalações e benfeitorias existentes, com 44,78m² de área privativa coberta, 12,00m² de área de garagem descoberta, 7,2427m² de área comum coberta, 1,1826m² de área comum descoberta, 65,2053m² de área total, 0,003933626 de fração ideal e 70,12510m² de cota de terreno, o qual é designado pelo lote n.º 02 da quadra n.º 03, medindo cento e sessenta e quatro metros e sessenta e dois (164,62) centímetros + três metros e quatorze (3,14) centímetros em curva com raio de 2,00 metros para a Avenida Américo Attiê; cento e cinco (105,00) metros para a Rua Lúcia Fonseca Attiê; cento e sete (107,00) metros por um lado confrontando com o lote n.º 03; e cento e sessenta e seis metros e sessenta e dois (166,62) centímetros por outro lado confrontando com o lote n.º 01; com a área de 17.827,09m².

PROPRIETÁRIOS - SIDINEI DOS SANTOS ALVES, superv. inspetor e ag. vendas, CI MG-15.745.612-OTOE-MG, CPF 069.471.526-31 e RENATA APARECIDA SILVA, CI MG-12.911.785-SSP-MG, CPF 016.395.596-47; ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Lambari n.º 151.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 91.856, livro 02 deste Ofício.

Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$7,46, Recivil: R\$0,44, TFJ.: R\$2,48, Total: R\$10,38. DOU FÉ. Código do Imóvel: 00.04.0301.09.05.0002.0019.

AV-1-102.030-14/05/2014- PROT. 300.994-14/04/2014. Certifico que a Convenção de Condomínio do Residencial Buriti, foi registrada no Livro 03-Auxiliar, sob o n.º 14.714 deste Ofício, segundo o que dispõe o artigo 9º, § 3º, alíneas "a" a "m" da Lei n.º 4.591/64 e artigo 1.333 e seguintes do Código Civil Brasileiro. Emolumentos cobrados nos termos do artigo 42, inciso II da Lei n.º 11.977/2009 - Programa Minha Casa, Minha Vida. Emol.: R\$5,93, Recivil: R\$0,35, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. DOU FÉ.

AV-2-102.030-14/05/2014- Certifico que o imóvel objeto desta matrícula está alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme registro n.º 323 da matrícula 91.856, livro 02 deste Ofício. (P.382, n.º 8.643). AAC. DOU FÉ.

AV-3-102.030-18/03/2024- PROT. 438.971-23/02/2024, reapresentado em 13/03/2024. A requerimento datado de Florianópolis, 22/02/2024, procede-se a esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,

Continua no verso.

Continua no verso.

CNM: 032573.2.0102030-33

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continuação Matrícula

102.030

Ficha

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, que instruiu o seu pedido com as certidões de não purgação da mora dentro do prazo legal. VALOR - R\$156.730,00. AVALIAÇÃO FISCAL - R\$156.730,00. Foi recolhido ITBI conforme guia autenticada na CEF sob o n.º 2494 0700785001291 em 16/02/2024; e apresentada Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura Municipal local emitida em 21/02/2024. Código Fiscal: 4241-6 Qtd: 1 Código Tributação: 1. Emol.: R\$2.337,42, Recome: R\$140,23, ISSQN: R\$46,75, TFJ.: R\$1.151,35, Total: R\$3.675,75. Selo de Fiscalização Eletrônico: HPQ45878, Código de Segurança: 0694-0081-8782-0445. SLLM. DOU FÉ.

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 102030. Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei n.º 14.382 de 27/06/22: 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições; 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. O referido é verdade, dá fé. Uberlândia, 18 de março de 2024. Esta certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02, Lei n.º 11.977/09 e Lei n.º 14.063/20. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.e-intimacao.onr.org.br>. Assinada digitalmente por Melissa Soares Fonseca. Prazo de validade: 30 dias.

Emolumentos: R\$26,11 Recome: R\$1,57 TFJ: R\$9,78 ISSQN: R\$0,52 - Total R\$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
 Ofício do 2º Registro de Imóveis
 de Uberlândia - MG - CNS: 03.257-3

Selo Eletrônico nºHPQ45891
Cód. Seg.: 1320.9004.7771.6972

Quantidade de Atos Praticados: 1
 Luiz Eugênio da Fonseca Oficial
 Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - Valor Final R\$37,46
 ISS R\$0,52

Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

