

Patricia Testa Pereira
Oficial Substituta

Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula

174.425

Ficha

01

Márcio Ribeiro Pereira
Uberlândia - MG, 07 de agosto de 2014

IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, no Bairro Shopping Park, na Rua Mário Jacob Yunes, nº 201, constituído pelo apartamento nº 101, localizado no pavimento térreo ou 1º pavimento, Bloco 04 do Residencial Parque United Coast, com a área privativa de 43,778m², área de garagem de 12,000m² correspondendo a vaga 16, área comum de 5,946m², área total de 61,724m², fração ideal de 0,001176896, e cota de 53,584m² do terreno designado pelo lote nº 01 da quadra nº 12.

PROPRIETÁRIO: RODRIGO MENEZES DE CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, secret. estenog. datilóg, recepc, CI MG-13261710-SSP/MG, CPF 015.600.966-83 residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jornalista João de Oliveira, 532, Santa Mônica.

Registro anterior: Matrícula 144.442, Livro 2, desta Serventia.

Código Cadastral do Imóvel: 00-03-0103-10-04-0001-0048.

Emol.: R\$7,90, TFJ.: R\$2,49, Total: R\$10,39.

AV-1-174.425- Protocolo nº 439.709, em 14 de julho de 2014- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 12.507, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Parque United Coast. Emol.: R\$6,28, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. Em 07/08/2014. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-2-174.425- Procede-se a presente averbação para constar que a propriedade indireta sobre o imóvel desta matrícula está registrada em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal, como se verifica do contrato registrado no R-1.645 da matrícula 144.442 desta Serventia, pelo valor de R\$90.115,72, e com o valor da garantia de R\$133.000,00. Em 07/08/2014. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-3-174.425- Protocolo nº 439.709, em 14 de julho de 2014- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - A requerimento da incorporadora, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 16 de junho de 2014, e Habite-se 9571/2013, averba-se para constar o lançamento do prédio, com a área da unidade de 49,28m² e com o valor venal de construção estipulado em R\$10.290,67, em nome de MRV Engenharia e Participações S/A. Emol.: R\$158,29, TFJ.: R\$60,99, Total: R\$219,28. Em 07/08/2014.

Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

AV-4-174.425- Protocolo nº 439.709, em 14 de julho de 2014- CND/INSS - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 024312014-88888625, referente a área construída de obra nova de 41.803,70m². Emol.: R\$6,28, TFJ.: R\$1,98, Total: R\$8,26. Em 07/08/2014. Dou fé: *Márcio Ribeiro Pereira*

R-5-174.425- Protocolo nº 640.377, em 12 de abril de 2022- Nos termos da

Continua no verso.


continuação

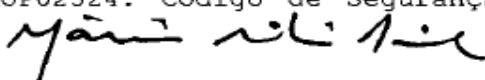
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS;

Ficha

01


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

decisão proferida pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Luis Eusébio Camuci, em data de 01/04/2022, nos autos do processo nº 5025621-75.2018.8.13.0702 (PJe), da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente- MRV Engenharia e Participações SA e executado- Rodrigo Menezes de Carvalho, CPF 015.600.966-83, procede-se ao registro da **penhora** dos direitos aquisitivos sobre o imóvel desta matrícula, pertencentes ao executado. Data da última distribuição: 27/09/2018. Valor do débito exequendo em junho/2021: R\$17.383,44. Emol.: R\$37,50, TFJ.: R\$11,68, ISSQN.: R\$0,71, Total: R\$49,89 - Qtd/Cod: 1/4526-0. Número do Selo: FOX96313. Código de Segurança: 7975-6619-8432-2527. Em 22/04/2022. Dou fé: 

AV-6-174.425- Protocolo nº 703.861, em 19 de fevereiro de 2024, reapresentado em 05/03/2024- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE-** Conforme requerimentos datados de Florianópolis, 16/02/2024 e Bauru, 19/02/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Rodrigo Menezes de Carvalho, quando intimado à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando a fiduciária com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$144.106,34. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$144.106,34. ITBI no valor de R\$2.882,13, recolhido junto à CEF, em data de 01/09/2023. Foram apresentadas: certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 15/01/2024; e, declaração de dispensa da certidão negativa para transferência do imóvel, datada de Florianópolis, 16/02/2024. Emol.: R\$2.477,65, TFJ.: R\$1.151,35, ISSQN.: R\$46,75, Total: R\$3.675,75 - Qtd/Cod: 1/4241-6. Número do Selo: HOP02524. Código de Segurança: 6100-3602-3888-0084. Em 11/03/2024. Dou fé: 

continuação...

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 174425 (CNM:032136.2.0174425-07). Uberlândia, 11 de março de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG <https://selos.tjmg.jus.br/>, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em <https://validar.iti.gov.br/>

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R\$26,11 - Recomepe: R\$1,57 - Taxa de Fiscalização: R\$9,78 - ISS: R\$0,52 - Valor final: R\$37,98

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
1º Ofício de Registro de Imóveis
Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6

SELO DE CONSULTA: HOP02532
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7874.0672.6371.3866

Quantidade de atos praticados:1
Marcio Ribeiro Pereira - Oficial
Emol. R\$27,68 - TFJ R\$9,78 - ISS R\$ 0,52 - Valor final R\$37,98
Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

