


**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO GERAL

OFICIAL: LUCIANO DIAS BICALHO CAMARGOS

 MATRÍCULA Nº **14.311** LIVRO Nº 02 FICHA Nº **001** DATA **20/12/2.011**

**IMÓVEL:** Apartamento n.º 204 (duzentos e quatro), do Bloco B1, com frente para a Rua Alberto Silva, n.º 1.128 (hum mil cento e vinte e oito), situado no Conjunto Habitacional Bairro Célia, neste Município de Vespasiano, com área total construída de 46,69m² (quarenta e seis vírgula sessenta e nove metros quadrados), bem como fração ideal correspondente a 0,015625 do terreno constituído pelos lotes de n.º 01 (hum) ao n.º 09 (nove), todos da quadra n.º 84 (oitenta e quatro), situados no Bairro Célia, neste Município de Vespasiano, com a área, limites, características e confrontações constantes da planta respectiva. **PROPRIETÁRIA:** Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB/MG, CNPJ-17.161.837/0001-15, com sede na Cidade Administrativa Presidente Tancredo Neves, Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n.º, Prédio Gerais, 14º andar, Bairro Serra Verde, em Belo Horizonte-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n.º 2.333, Livro 02, e **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** N.º de Ordem 330, Livro 03 (Registro Auxiliar), ambos deste Cartório. Emol.: R\$ 13,08. T.F.: R\$ 4,11. Total: R\$ 17,19. [abtg] Dou fê. O Oficial:

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2.012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).

Em face de informatização, implementada a partir de 22 de Outubro de 2.012, a presente matrícula continua na sua ficha de n.º 2 (dois).



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VESPASIANO**  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
REGISTRO GERAL  
OFICIAL: LUCIANO DIAS RICALHO CAMARGOS

MATRÍCULA Nº 14311 LIVRO Nº 02 FICHA Nº 2 DATA 20/12/2011

AV-1-14311 - 07/08/2014 - Protocolo: 28490 - 14/07/2014

**TÍTULO:** Índice cadastral. Procede-se a esta averbação, conforme certidão datada de 20 de Janeiro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 8253/2013, aqui arquivada, para constar que este imóvel possui o índice cadastral n.º **01.05.0109.0025.008**. Emol.: R\$ 8,28. T.F.: R\$ 1,98. Total: R\$ 8,26. [abfj] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-2-14311 - 07/08/2014 - Protocolo: 28491 - 14/07/2014

**TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular com força de escritura pública, datado de 27 de Junho de 2013. **TRANSMITENTE:** Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais - COHAB/MG, CNPJ-17.161.837/0001-15, com sede em Belo Horizonte-MG. **ADQUIRENTES:** Marcio Ferreira de Oliveira, servidor público municipal, C.I.MG-3.572.029/SSPMG, CPF-633.942.196-20, e sua mulher Mona Lisa Ribeiro Morais Oliveira, do lar, C.I.MG-2.388.966/SSPMG, CPF-610.726.996-72, brasileiros, casado desde 26/07/1991 sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Parã, n.º 740, Bairro Célvia, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 6.916,74. **AVALIAÇÃO FISCAL 2014:** R\$ 9.739,90, conforme certidão datada de 20 de Janeiro de 2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Vespasiano-MG, processo n.º 8253/2013. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. **CND/ISS e CND/RECEITA FEDERAL:** Dispensadas da apresentação, conforme consta do contrato. **CONDIÇÕES:** Não há. Emol.: R\$ 158,29. T.F.: R\$ 60,99. Total: R\$ 219,28. [abfj] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-3-14311 - 29/12/2020 - Protocolo: 58170 - 08/12/2020

**TÍTULO:** Divórcio. Procede-se a esta averbação, conforme certidão de casamento matrícula n.º 0352120155 1991 2 00023 018 0002360 51, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Vespasiano-MG, aqui arquivada, para constar que foi decretado o **divórcio** de **Marcio Ferreira de Oliveira e Mona Lisa Ribeiro Morais Oliveira**, em cumprimento a sentença proferida em 10 de outubro de 2016, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Vespasiano-MG, voltando a varea a assinar seu nome de solteira, ou seja, **Mona Lisa Ribeiro de Morais**. Código do ato: 4160. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 8,84. T.F.: R\$ 2,78. ISS: R\$ 0,27. Total: R\$ 11,89. N.º do selo de consulta: DZP63419, código de segurança: 8907363706183953. [lpcj] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-4-14311 - 29/12/2020 - Protocolo: 58170 - 08/12/2020

**TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular n.º 8.4444.2419749-0, passado aos 19 de novembro de 2020, perante a Caixa Econômica Federal, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH. **TRANSMITENTES:** 1) **Marcio Ferreira de Oliveira**, brasileiro, servidor público municipal, divorciado desde 10/10/2016, CNH-03215953050, expedida por DETRAN/MG, CPF-633.942.196-20, residente e domiciliado na Rua Alberto Silva, 1128, apto. 204, bl B1, Célvia, em Vespasiano-MG; 2) **Mona Lisa Ribeiro de Morais**, brasileira, do lar, divorciada desde 10/10/2016, CIMG-2.388.966, expedida por PC/MG, CPF-610.726.996-72, residente e domiciliada na Rua Alagoas, 1172, ex 3, Célvia, em Vespasiano-MG. **ADQUIRENTES:** 1) **Edson Moura de Oliveira**, brasileiro, solteiro, motorista, CNH-04294513178, expedida por Detran/MG, CPF-037.454.036-57; 2) **Geisa Silva dos Santos**, brasileira, solteira, operadora de caixa, CI-1589724577, expedida por SSP/BA, CPF-054.232.665-56, residentes e domiciliados na Rua Alagoas, 1172, ex 3, Célvia, em Vespasiano-MG. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR:** R\$ 100.000,00, pago da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 21.778,59; Recursos da

Continua no verso

conta vinculada do FGTS: R\$ 5.985,87; Financiamento concedido pela CEP: R\$ 72.235,54. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **ITBI e CND/MUNICIPAL:** Apresentados, aqui arquivados. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. Código do ato: 4517. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 677,48. T.F.: R\$ 261,04. ISS: R\$ 20,32. Total: R\$ 958,84. N.º do selo de consulta: DZP63419, código de segurança: 8907363706183953. [lpcj] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R-5-14311 - 29/12/2020 - Protocolo: 58170 - 08/12/2020

**TÍTULO:** Alienação fiduciária. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) **Edson Moura de Oliveira**; 2) **Geisa Silva dos Santos**, retro qualificados. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** Caixa Econômica Federal, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do registro n.º 4 (R-4) retro. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 72.235,54. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA/VALOR PARA PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 100.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **ÍNDICE DE ATUALIZAÇÃO DO SALDO DEVEDOR:** TR. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 (trezentos e sessenta) meses. **TAXA DE JUROS CONTRATADA:** Nominal: 5,0000% ao ano. Efetiva: 5,1162% ao ano. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** Prestação (a-j): R\$ 501,63; Prêmios de Seguros: R\$ 21,37; Total: R\$ 523,00. **YENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 21/12/2020. **REAJUSTE DOS ENCARGOS:** De acordo com o item 4 (quatro) do contrato. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 (trinta) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, e instalações que lhe forem acrescidas, foi constituído em propriedade fiduciária, nos termos da Lei n.º 9.514/97, tornando-se os devedores fiduciários possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do bem dado em garantia. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. Código do ato: 4517. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 677,48. T.F.: R\$ 261,04. ISS: R\$ 20,32. Total: R\$ 958,84. N.º do selo de consulta: DZP63419, código de segurança: 8907363706183953. [lpcj] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-6-14311 - 15/03/2024 - Protocolo: 72654 - 29/02/2024

**TÍTULO:** Consolidação da propriedade. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento expedido pela credora fiduciária. Nos termos do parágrafo 1º e seguintes, do art. 26, da Lei Federal n.º 9.514/97, foi efetuado o procedimento para intimação dos devedores fiduciários Edson Moura de Oliveira e Geisa Silva dos Santos, retro qualificados, todavia, **sem a purga da mora**. Assim, conforme parágrafo 7º, do art. 26 da referida lei, averba-se a **consolidação da propriedade** deste imóvel em nome da **Caixa Econômica Federal**, CNPJ-00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. **VALOR:** R\$ 103.434,77. **AVALIAÇÃO FISCAL:** Do mesmo valor. **ITBI:** Apresentado, aqui arquivado. Código do ato: 4239. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 1.927,39. T.F.: R\$ 742,65. ISS: R\$ 57,82. Total: R\$ 2.727,86. N.º do selo de consulta: HJC08967, código de segurança: 2872048951169370. [spj] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV-7-14311 - 15/03/2024 - Protocolo: 72654 - 29/02/2024

**TÍTULO:** Cancelamento da propriedade fiduciária. Tendo em vista a consolidação da propriedade deste imóvel em nome da Caixa Econômica Federal, descrita na averbação n.º 6 (AV-6) acima, fica **cancelada a propriedade fiduciária** registrada sob o n.º 5 (R-5) retro. Código do ato: 4140. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 104,02. T.F.: R\$ 31,44. ISS: R\$ 3,03. Total: R\$ 135,49. N.º do selo de consulta: HJC08967, código de segurança: 2872048951169370. [spj] Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Certificação na próxima página.

Certifico, a requerimento do interessado, que esta cópia reproduz fielmente o original da matrícula (Código Nacional de Matrícula – CNM), n.º **047365.2.0014311-05**, datada de **20/12/2011**, Livro 2 - Registro Geral, arquivada neste Cartório.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Vespasiano/MG, 15 de março de 2024.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei n.º 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Prazo de validade: 30 dias

Assinado digitalmente por: Luciano Dias Bicalho Camargos - Oficial Titular.

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA.** Nº ordinal do ofício: 0000290040175. Atribuição: Imóveis. Localidade: Vespasiano. Nº selo de consulta: HJC08967, código de segurança: 2872048951169370. Ato(s) praticado(s) por: Sandrone Prisco Fagundes – Escrevente. Código do ato: 8401. Quantidade de atos: 1. Emol.: R\$ 27,68. T.F.: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,83. Total: R\$ 38,29. Valor Total Emol.: R\$ 27,68. Valor Total T.F.: R\$ 9,78. Valor Total ISS: R\$ 0,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 38,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

