



MATRÍCULA
69.872

FICHA
01

Campo Grande, **14/09/2017**

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA DESIGNADA APARTAMENTO 101 (CENTO E UM), BLOCO A, DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTALCINO", SITUADO NA RUA ANTÔNIO RUFINO DE SOUZA, Nº 165, primeiro pavimento, composto de: sala, sacada, dois quartos, banheiro, circulação e cozinha conjugada com área de serviço, com direito a 01 vaga de estacionamento. Área privativa coberta: 45,62m². Área de uso comum coberta: 5,27m². Área total coberta de: 50,89m². Área total equivalente descoberta de uso comum de 31,07m². Fração Ideal do terreno: 44,10m², equivalente a 2,45% do todo. **CONFRONTAÇÕES** (a referência é um ponto na sala da unidade com o observador voltado para a circulação interna da unidade): **FRENTE** - Para o vazio do recuo frontal do prédio com afastamento da guarita frente para Rua Antonio Rufino de Souza. **FUNDOS** - Com hall comum (circulação do pavimento), e com o fosso reservado para elevador, e com parte do apartamento 105. **LATERAL DIREITA** - Para o vazio do pátio de estacionamento do condomínio. **LATERAL ESQUERDA** - Com o apartamento 102, e para o vazio do pátio recuo lateral esquerda do prédio. Edificado sobre o **LOTE DE TERRENO DETERMINADO 13A (TREZE A), DA QUADRA 20 (VINTE), PARCELAMENTO JARDIM PARADISO, BAIRRO NASSER**, nesta Capital, localizado com frente para a Rua Antonio Rufino de Souza, lado ímpar, a 30,00 metros da Rua Ângela Abdulahad, medindo e limitando-se: frente, 30,00 metros para a Rua Antonio Rufino de Souza; fundos, 30,00 metros com o lote 11A; lado direito, 60,00 metros com os lotes 20, 21, 22, 23 e 24; e lado esquerdo, 60,00 metros com os lotes 6, 7, 8, 9 e 10, perfazendo a área total de 1.800,00 metros quadrados. **PROPRIETÁRIA: EF CONSTRUTORA LTDA**, CNPJ nº 10.816.531/0001-00, com sede na Rua Joaquim Murtinho, nº 787, sala 01, Centro, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 58.099, Lvº 02 desta CRI. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30. Campo Grande - MS, 14 de setembro de 2017. **DOU FÉ:** *Jose P Baltazar Junior*

R.01-M.69.872

P.163.002-06/06/2019

TRANSMITENTE: EF CONSTRUTORA LTDA, já qualificada (Hash: cbac.58ec.292a.bb5e.adb2.00b7.be75.5508.d0d2.3e78). **ADQUIRENTE:** CARLOS EDUARDO MONTEIRO FLORES, brasileiro, gerente, divorciado, CNH nº 02250101000 Detran/MS e CPF nº 698.507.981-49, residente e domiciliado na Rua Vicente Solari, nº 482, Vila Bandeirante, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do Devedor, nº 8.4444.2085804-1, com força de escritura pública na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº 4.380/64; Lei nº 11.977/09, firmado em 03 de junho de 2019. **VALOR:** R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 110.956,03 (cento e dez mil novecentos e

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fa297335-3043-4b13-9322-9ee1f99a658d

Cartão emitido pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

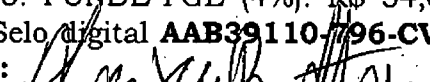
Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIELA FERNANDA FERNANDES RIBEIRO - 08/02/2024 16:06

MATRÍCULA

69.872

FICHA

01VCampo Grande, **07/06/2019**

cinquenta e seis reais e três centavos) mediante financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 14.024,00 (quatorze mil e vinte e quatro reais) com desconto concedido pelo FGTS/União (complemento); R\$ 8.086,70 (oito mil e oitenta e seis reais e setenta centavos) com recursos próprios; R\$ 6.933,27 (seis mil novecentos e trinta e três reais e vinte e sete centavos) com recursos da conta vinculada do FGTS. Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAB39110-96-CVD**. Campo Grande-MS, 07 de junho de 2019. **DOU FÉ:** 

R.02-M.69.872**P.163.002-06/06/2019**

DEVEDOR FIDUCIANTE: CARLOS EDUARDO MONTEIRO FLORES, já qualificado. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do Devedor, nº 8.4444.2085804-1, com força de escritura pública na forma do § 5º artigo 61 da Lei nº 4.380/64; Lei nº 11.977/09, firmado em 03 de junho de 2019. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 110.956,03 (cento e dez mil novecentos e cinquenta e seis reais e três centavos), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 623,60 (seiscentos e vinte e três reais e sessenta centavos), vencendo em 10/07/2019, à taxa de juros nominal de 5.0000% a.a. e efetiva de 5.1161% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Emolumentos: R\$ 867,00. FUNJECC (10%): R\$ 86,70. FUNJECC (5%): R\$ 43,35. FUNADEP (6%): R\$ 52,02. ISSQN (5%): R\$ 43,35. FUNDE-PGE (4%): R\$ 34,68. FEADMP/MS (10%): R\$ 86,70. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAB39111-040-CVD**. Campo Grande-MS, 07 de junho de 2019.

DOU FÉ: **AV.03-M.69.872****P.216.341-29/01/2024**

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 24/01/2024, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **CARLOS EDUARDO**

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

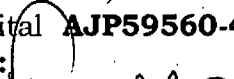
MATRÍCULA

69.872

FICHA

02

Campo Grande, 7/2/2024

MONTEIRO FLORES, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 900725/24-87, no valor de 2.895,87 (dois mil oitocentos e noventa e cinco reais e oitenta e sete centavos) calculado sobre a avaliação de 144.793,69 (cento e quarenta e quatro mil setecentos e noventa e três reais e sessenta e nove centavos). Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 04,40. FUNADEP (6%): R\$ 02,64. ISSQN (5%): R\$ 02,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 01,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 04,40. Selo: R\$ 1,50. TOTAL: R\$ 60,90. FUNJECC (5%): R\$ 02,20. Selo digital **AJP59560-481-NOR**. Campo Grande-MS, 07 de fevereiro de 2024. **DOU FÉ:** 

3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial

Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira

Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **69872**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. Protocolo nº 216341. Emolumentos: R\$29,00. Funjecc (10%): R\$2,90. Funadep (6%): R\$1,74. ISSQN (5%): R\$1,45. Funde-PGE (4%): R\$1,16. Feadmp (10%) R\$2,90. Selo: R\$1,50. Total: R\$40,65. Funjecc (5%): R\$ 1,45. **Selo digital sob nº AJP59649-390-NOR.**

Campo Grande - MS, quinta-feira, 8 de fevereiro de 2024.

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
 Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>

continua no verso



saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr