



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0133790-86

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

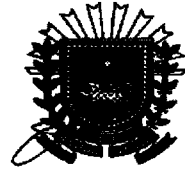
MATRÍCULA

133.790

FOLHA

01F

Campo Grande-MS



**DATA:** 25 de abril de 2017.\*\*\*.

**IMÓVEL:** Unidade autônoma designada **CASA 01** (um), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AGNELO 2**, localizada na Rua Agnelo Souza Castro, nº 620, neste Município e Comarca, composta de dois quartos, sala, cozinha, banheiro social, uma vaga de estacionamento descoberta e área de serviço coberta, construída em um pavimento, com 56,78 metros quadrados de área privativa coberta, 55,82 metros quadrados de área privativa descoberta, 1,15 metros quadrados de área comum descoberta, fração ideal de 113,75 metros quadrados do terreno, equivalente a 25,00% do terreno das coisas comuns, com os seguintes limites e confrontações (considerando o observador olhando da casa para a rua): frente, 5,00 metros com a Rua Agnelo Souza Castro; fundos, 5,00 metros com parte do lote 04; lado esquerdo, 22,75 metros com a casa 02; e lado direito, 22,75 metros com o lote 13. Edificada sobre o lote de terreno sob nº 14 (catorze) da quadra nº 116 (cento e dezesseis), do **PARCELAMENTO JARDIM LOS ANGELES - BAIRRO LOS ANGELES**, está localizado com frente para a Rua Agnelo Souza Castro, lado par a 60,00 metros da Rua Engenheiro Paulo Fontrin, com os seguintes limites e confrontações: frente, 20,00 metros com a Rua Agnelo Souza Castro; fundos, 20,00 metros com o lote 4; lado direito, 22,75 metros com o lote 13; lado esquerdo, 22,75 metros com o lote 15, perfazendo uma área total de 455,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados).\*\*\*.

**PROPRIETÁRIO:** **PAULO ISAAC PUCCINELLI**, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, portador do RG nº 000.938.571 SSP/MS, inscrito no CPF nº 926.113.381-91, residente e domiciliado na Rua Dr. Meireles, nº 1.515, apartamento 201, bloco 01, Coronel Antonino, Campo Grande-MS.\*\*\*.

**REGISTRO ANTERIOR:** **R-05 da Matrícula nº 125.649**, Livro nº 02, desta Serventia Registral, em 25/04/2017. PROT. nº 327.211 de 30/03/2017. Campo Grande-MS, 25 de abril de 2017. Emolumentos: R\$23,00; Funjecc 5%: R\$1,15; Funjecc 10%: R\$2,30; Funaden: R\$1,38; Funde-PGE: R\$0,92; FEADMP-MS: R\$2,30. O Oficial \_\_\_\_\_\*\*\*.

**R-01 - COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 331.997 de 22/06/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS dos Devedores, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.1580877-5, emitido em Campo Grande-MS, aos 20/06/2017, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **LAIS**

Continua na ficha 01 V



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

**CNM 154344.2.0133790-86**

MATRÍCULA

**133.790**

FOLHA

**01V**

Continuação da Ficha 01

**AVALO PACHECO**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos, portadora do RG nº 1670959 SSP/MS, inscrita no CPF nº 032.275.501-80 e **KELVIN AVALO PACHECO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG nº 2003462 SSP/MS, inscrito no CPF nº 055.136.901-95, residentes e domiciliados na Avenida Vereador Thyron de Almeida, nº 1.332, Conjunto Aero Rancho, Campo Grande-MS, por compra feita a PAULO ISAAC PUCCINELLI, já qualificado, pelo valor de R\$ 128.000,00 (cento e vinte e oito mil reais) **CONDIÇÕES DO PGTO:** Financiamento: R\$ 101.322,00, Recursos próprios: R\$ 11.801,54, FGTS: R\$ 2.163,46, Desconto: R\$ 12.713,00. ITBI recolhido através da DAM nº 218144/17-90, sobre o valor de avaliação de R\$ 130.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob nº **15520170143**. Campo Grande-MS, 27 de junho de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AOE74550-004. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**R-02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 331.997 de 22/06/2017. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-01**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, LAIS AVALO PACHECO e KELVIN AVALO PACHECO, já qualificados, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 101.322,00 (cento e um mil, trezentos e vinte e dois reais), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 20/07/2017, no valor de R\$ 563,53, com taxa de juros anual nominal sem desconto de 8,16%, com desconto de 5,50%, redutor 0,5% FGTS de 5,00%, e efetiva sem desconto de 8,4722%, com desconto de 5,6408%, redutor 0,5% FGTS de 5,1162% e taxa de juros contratada nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Sistema de amortização do financiamento: PRICE. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 130.000,00. Campo Grande-MS, 27 de junho de 2017. Emolumentos: R\$867,00; Funjecc 5%: R\$43,35; Funjecc 10%: R\$86,70; Funadep: R\$52,02; Funde-PGE: R\$34,68; FEADMP-MS: R\$86,70. Selo digital: AOE74551-455. O Oficial \_\_\_\_\_ \*\*\*.

**AV-03 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 442-361 de 23/11/2023. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento

continua na ficha 2F



# Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande - MS - CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 - E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

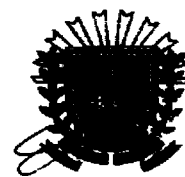
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h - 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0133790-86

## 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



MATRÍCULA

**133.790**

FOLHA

**02F**

Campo Grande-MS

firmado pela parte interessada em 20/02/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes LAIS AVALO PACHECO e KELVIN AVALO PACHECO, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 31/01/2024 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 18.709 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 918387/23-43, sobre o valor de avaliação de R\$133.206,15, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-02 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **15520170143**. Campo Grande-MS, 14 de março de 2024. Emolumentos: R\$41,80; Funjecc 5%: R\$02,20; Funjecc 10%: R\$04,40; Funadep: R\$02,64; Funde-PGE: R\$01,76; FEADMP-MS: R\$04,40, ISSQN: R\$02,20. Selo digital: AJV30475-187-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial \_\_\_\_\_, \*\*\*

**EM BRANCO**

### CERTIDÃO

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro n.º 133790 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo n.º 442361.

Campo Grande - MS, quinta-feira, 14 de março de 2024.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEADMP-MS	Selo	Total
R\$ 29,00	R\$ 2,90	R\$ 1,74	R\$ 1,16	R\$ 1,45	R\$ 2,90	R\$ 1,50	R\$ 40,65

Consulte em: [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br), ou através do QrCode Selo Digital: AJV42698-503-NOR





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8LZMV-AJG8K-B69XV-ALXFG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF 011.627.811-06)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8LZMV-AJG8K-B69XV-ALXFG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>