

Matricula n.º **107.495** DATA: Cuiabá-MT, 13 de março de 2020. Fls. 01
Oficial CNM 063776.2.0107495-95

APARTAMENTO sob nº 103, situado no Pavimento Térreo do BLOCO “08”, do CONDOMÍNIO CHAPADA DOS PINHAIS (EM CONSTRUÇÃO), situado na Avenida das Seringueiras, com Rua dos Babaçus, com Travessa Araputanga, com Rua das Espatódias, nº 162, Bairro Jardim das Palmeiras, em Cuiabá-MT. Será constituído de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço. Pertence a esse Apartamento 02 (duas) vagas de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 121 descoberta livre. **ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Fração Ideal – 0,004371580; Área Real Privativa Coberta Padrão: 39,950m²; Área Real Privativa de Padrão Diferente: 7,850m²; Área Real Total Privativa: 47,800m²; Área Equivalente Privativa: 40,735m²; Área real Estacionamento: 10,800m²; Área Equivalente Estacionamento: 1,080m²; Área Real Comum de divisão proporcional: 56,597m²; Área Equivalente Comum de divisão proporcional: 12,662m²; Área real total: 115,197m²; Área Equivalente Total: 54,477m².....**
PROPRIETÁRIO: MRV PRIME PROJETO MT K INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede na Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Sala 04 – Lado C, Bairro Centro Sul, na cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ sob nº 22.722.311/0001-05, neste ato representadas por seus procuradores JOÃO GABRIEL ANTONIACOMI, brasileiro, arquiteto, casado, portadora da carteira de identidade nº 15371352 SSP/MT e do CPF nº 006.062.761-14 e LARISSA CARLA MARMET, brasileira, arquiteta, solteira, portadora da carteira de identidade nº 15897400 SSP/MT e do CPF nº 006.507.351-70, ambos com endereço comercial na Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, Bairro Centro Sul, Cuiabá-MT, conforme Contrato Social.....**FORMA DO TÍTULO:** Abertura de matrícula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....**N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 05 na matrícula nº 102.797, Livro 02 aos 19/03/2019, neste RGI....**Protocolado sob nº 214.000 em 14/02/2020... Cuiabá-MT, 13/03/2020.**

Emolumentos - Total Registro: RS84,70- Selo Digital: BKJ05832 / OS: 869667	
Matricula: RS73,20	Baixa: RS14,20

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Registro transportado da matrícula n.º 102.797, fls. 01, do Livro 2, de 08/08/2018, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:

R.8/102.797 - Protocolo nº 208.770 de 12/07/2019.
Hipotecado junto a Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram MRV Prime Projeto MT K Incorporações SPE Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, sob nº 8.7877.0617647-6, expedido pela Caixa Econômica Federal-CAIXA, agência de São Paulo-SP, em 11/06/2019.....
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.1/107.495 de 13/03/2020 – Protocolado sob o nº 214.000 em 14/02/2020.
Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca**, transportada do registro R.8/102.797, Lº 02 aos 31/07/2019, acima citado nos termos do **Item 1.7** do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência Cuiabá-MT, aos 15/01/2020, sob o nº 8.7877.0758216-8, na qualidade de credora hipotecária autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, **ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá-MT, 13/03/2020.**

Emolumentos - Total da Averbação-RS14,20 / Selo Digital: BKJ05844 / OS: 869667	
--	--

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.2/107.495 de 13/03/2020 – Protocolado sob o nº 214.000 em 14/02/2020.
TRANSMITENTE: MRV PRIME PROJETO MT K INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 22.722.311/0001-05, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, Sl 01, lado D, Centro Sul, em Cuiabá-MT, neste ato representado por sua bastante procuradora **Inglide Marques Rodrigues**, CPF nº 044.149.711-01, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 16/10/2018, livro nº 2259, às folhas nº 65/68.....
Continua no verso...



Continuação da Mat. R.2/107.495 13/03/2020.

ADQUIRENTE: VINICIUS BRENDON PEREIRA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 17/05/1999, filho de Reginaldo Aristides da Silva e Dilaini Pereira Soares, garçom, portador da Carteira de Identidade nº 2841536-1, expedida por SSP/MT em 25/05/2017 e do CPF 062.453.601-70, solteiro, e não possui união estável, residente e domiciliado em R C, 8, Quadra 07, Casa B, Loteamento Cidade Deus em Várzea Grande/MT., **endereço eletrônico:** viniciusatualiza@hotmail.com.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S. A., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, situada em Av. Barão Homem de Melo, 2222, 8º andar, sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, neste ato representado por sua bastante procuradora **Inglide Marques Rodrigues**, CPF nº 044.149.711-01, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 14/03/2018, livro nº 2219, às folhas nº 65/67.....

INTERVENIENTE INCORPORADORA: MRV PRIME PROJETO MT K INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 22.722.311/0001-05, já qualificada e da mesma forma representada.....

TÍTULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS, nº 8.7877.0758216-8, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agência Cuiabá-MT, aos 15/01/2020.....

VALOR: R\$150.900,00 (cento e cinquenta mil, novecentos reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** Composto pela integralização dos seguintes valores: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$106.488,00; Valor dos recursos próprios: R\$41.491,00; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS/União: R\$2.921,00.....**VALOR DA AQUISIÇÃO DO TERRENO:** R\$9.682,97.....**VALOR GLOBAL DE VENDA DO**

EMPREENHIMENTO: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....**CONDIÇÕES:** As legais. A vendedora se acha quites com as fazendas Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou para fiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o **apartamento nº 103**, situado no **Pavimento Térreo, Bloco 08, do Condomínio Chapada dos Pinhais (em construção)**, situado à **na Avenida das Seringueiras, com Rua dos Babaçus, com Travessa Araputanga, com Rua das Espatódias, nº 162, Bairro Jardim das Palmeiras, em Cuiabá-MT., Será constituído** de: 02 (dois) dormitórios, banheiro, hall de circulação, sala, cozinha, área de serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado **nº 121**, sendo descoberta livre. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº **01.3.43.030.0242.115**.....

DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Carta de Isenção do ITBI, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 10/02/2020. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº **360798/2020**, expedida pela Procuradoria Fiscal da Prefeitura Municipal de Cuiabá, aos 15/01/2020 - válida até 14/04/2020. **Declaração**, datado de 19/12/2019, no qual o adquirente declara sob as penas da Lei, que não convive em união estável, e que responsabiliza civil e criminalmente e as **consultas da CNIB** – Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datadas de **13/03/2020**.....

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
22.722.311/0001-05	6809.8821.0dbc.7abe.ce5c.efb0.5144.1e17.d155.b8ab	09:22:26	Negativo
044.149.711-01	8081.f1d3.5d34.f448.5b12.a3a0.e6ef.548d.5540.ea4d	09:24:21	Negativo
062.453.601-70	ab7e.9f35.e9e1.82c3.9a6d.b5cb.25a5.dc28.f831.6d9d	09:23:43	Negativo

Documentos que ficam arquivados neste RGI....**Cuiabá-MT, 13/03/2020.**

Emolumentos – Total do Registro: R\$132,20 / Selo Digital: BKJ05845/ OS: 869667 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/107.495 de 13/03/2020 – Protocolado sob o nº 214.000 em 14/02/2020.

CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: DEVEDOR/FIDUCIANTE: VINICIUS BRENDON PEREIRA DA SILVA, já qualificado.....**CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em

Continua na fls. 02...

Matricula nº	107.495	DATA: Cuiabá-MT, 13 de março de 2020. Oficial	Fls. 02
CNM 063776.2.0107495-95			
<p>Continuação da fls. 01 da Mat. R.3/107.495 de 13/03/2020. Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LAIS FERNANDA DE ANDRADE SANTOS, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 08/05/1984, economiária, portadora da carteira de identidade nº 4279505, expedida por SSP/GO e do CPF nº 729.283.282-20 conforme procuração lavrada às folhas 129/130 do Livro 3375-P, em 03/05/2019 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 183/184 do Livro 3379-P, em 06/06/2019 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 031/041 do Livro 160-A, em 09/08/2019 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT... ..</p> <p>CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel Residencial Urbano.....ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UniãoSISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE.....VALOR TOTAL DA DÍVIDA (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$106.488,00.....VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$143.000,00.....PRAZO TOTAL: Construção/ legalização: 31/10/2022.....</p> <p>Amortização: 360 meses....TAXA DE JUROS% (a.a) Nominal: 6,00.....Efetiva: 6,1677.....</p> <p>ENCARGOS FINANCEIROS: de acordo com o Item 5.....ENCARGOS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO: De acordo com o item 5.1.2....ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: Prestação mensal inicial (a + j): R\$638,44....Tarifa de Administração: 25,00.....Seguro: R\$21,09.....Total: R\$659,53.....VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 17/02/2020.....ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com item 6.3....Encargos Devidos Pelo Proponente no Prazo Contratado e Pagos à Vista Pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012): Tarifa de Administração: R\$2.830,25.....</p> <p>Diferencial na Taxa de Juros: R\$16.169,75.....FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta Corrente.....ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: O devedor aliena à Caixa o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o devedor possuidor direta e a Caixa, possuidora indireta do imóvel. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) - Recursos do FGTS , nº 8.7877.0758216-8, expedido pela Caixa Econômica Federal, Agencia Cuiabá-MT, aos 15/01/2020,....Cuiabá-MT, 13/03/2020.</p>			
<p>Emolumentos – Total do Registro: R\$1.196,20 / Selo Digital: BKJ05845 / OS: 869667 - Nos termos do artigo 43 N° II da Lei nº 11.977/ 2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.</p>			
<p>EU DIGITALIZADO OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.</p>			
<p>AV.4/107.495 de 14/04/2021 – Protocolado sob o nº 221.907 em 31/03/2021. Procedo a presente averbação a Requerimento da MRV PRIME PROJETO MT K INCORPORAÇÕES SPE LTDA, datado de 25/01/2021, faço constar que o apartamento nº 103 situado no Pavimento Térreo, do Bloco “08”, do Condomínio Chapada dos Pinhais, descrito e objeto desta matrícula, foi construído e concluído, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 30/2021, Habitesse Total nº 30/2021, Projeto 386/2019, Protocolo nº PD0004830/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 15/01/2021, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciários e às de Terceiros nº 000192021-88888524, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 25/01/2021, válida até 24/07/2021, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, e o comprovante de pagamento do ART de Execução nº 2944111, pago no valor de R\$218,54 em 04/05/2018; ART de Execução nº 3245311, pago no valor de R\$226,50 em 10/09/2019, ambas expedidas por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....Cuiabá-MT, 14/04/2021.</p>			
<p>Emolumentos – Total – Averbação: R\$78,15 – Selo Digital: BOB24055 / OS: 941192 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.</p>			
<p>EU DIGITALIZADO OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.</p>			



AV.5/107.495 de 15/03/2024.....Protocolado sob o nº 237.191 em 21/12/2022.
TRANSMITENTE: VINICIUS BRENDON PEREIRA DA SILVA, já qualificado.....
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969 , alterado pelo Decreto -Lei nº 1259 de 19.02.1973 , regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851 de 27.06.2001 , publicado no Diário Oficial da União em 28.06.2001 e alterado pelo Decreto nº 3.882, de 08.08.01, publicado no Diário Oficial a União em 09.08.01, com sede no Setor Bancário Sul , Quadra 4, lotes 3 / 4 , em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....**TITULO E FORMA DO TITULO:** CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da Caixa Econômica Federal - CESAV/FL – CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, 17/01/2024, assinado pelo Gerente de Centralizadora Milton Fontana em 17/01/2024.....A requerimento da adquirente, instruído com prova da intimação do devedor VINICIUS BRENDON PEREIRA DA SILVA, ocorrida em 26, 27 e 28 de novembro de 2023, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de R\$3.759,76 (três mil, setecentos e cinquenta e nove reais e setenta e seis centavos), conforme ITBI Guia nº 107142960, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 22/02/2024 na CEF, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.43.030.0242.115 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$181.782,34, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidões Negativas, datadas de 15/03/2024, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nº :

CNPJ/CPF:	Código HASH:	Horas	Resultado:
062.453.601-70	1514.c75e.732f.5324.4ccf.3ed2.e759.;d5db.1385.6158	09:35:36	Negativo
00.360.305.0001-04	ec21.b4da.1d8d.flf5.2039.e082.c42c.3da6.9a87.d5bc	09:35:17	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT., 15/03/2024.

Emolumentos -Averbação: R\$4.102,85 - Selo Digital: CCH75675 / OS: 1156816
 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
 Esta certidão é parte integrante do Título
 protocolado em 21/12/22
 nesta Notas. Não é necessário selar.
 Cuiabá, 15 de 03 de 24

A Oficial do Registro

5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
 Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
 CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
 Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
 E-mail: quintooficio@terra.com.br

CERTIDÃO INTEIRO TEOR
 15 MAR 2024

Cuiabá - MT.
 Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que
 fica arquivada nestas notas.

A Oficial

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃ
 JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
 MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃ SUBSTITUTA
 MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

LAURIE JULIE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 NARA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

