

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

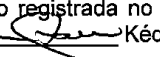
<b>MATRÍCULA</b> 35.011	Livro 2 Folhas 01 F	Data 28/02/2012 Oficial Titular
-------------------------	------------------------------	---------------------------------------

**Imóvel**  
Cadastr. Nº

**IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 13**, localizado no pavimento térreo, do **Bloco 27**, integrante do Residencial "**FLOR DO ANANI**", situado na Avenida Zacarias de Assunção, antiga Rua do Mocajatuba, s/nº, bairro do Distrito Industrial, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de **0,00185172%**, onde será construído o referido residencial, com **41,27m²** de área privativa e **47,2713m²** de área comum, com direito a uma vaga de garagem, perfazendo uma área total de **88,5413m²**.

**PROPRIETÁRIO(A)(S): A C PARTICIPAÇÕES LTDA**, empresa inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.991.887/0001-43, situado na Travessa Dom Romualdo de Seixas, nº 1560, Sala 1503/1504, bairro do Umarizal, na cidade de Belém/PA. **Título Aquisitivo:** Adquirido por compra feita de ANANINDEUA ESPORTE CLUBE; com a Interveniência e Anuência expressa da PREMIUM PARTICIPAÇÕES LTDA, através da escritura pública de venda e compra, lavrada em 02 de junho de 2010, nas folhas 075, 076, e 077, do livro nº 15, do Cartório Perdigão - Serviços Notariais e de Registros - Único Ofício do Município de Santa Bárbara, Comarca de Benevides/PA.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 21335, Ficha 1, do Livro nº 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 28 de fevereiro de 2012.

**AV-1 - MAT. 35011 - Controle Interno nº 61106. Nº de Ordem 42010. Datado de 28 de fevereiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA:** Faz-se a presente averbação para constar que, através do requerimento datado de 16 de janeiro de 2012, a proprietária **AC PARTICIPAÇÕES LTDA**, já individualizada, legalmente representada, requereu a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes no registro da Incorporação registrada no R-7 da Matrícula nº 21.335, desta Serventia Registral. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

**R-2 - MAT. 35011 - Controle Interno nº 82489. Protocolo nº 53017. Data: 02 de Julho de 2013 - VENDA E COMPRA:** Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV Recurso FGTS Pessoa Física - Recurso FGTS, **contrato nº 8.5555.222716-3**, datado de 18 de Julho de 2012, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966 a proprietária **AC PARTICIPAÇÕES LTDA**, já individualizada, devidamente representada, com a intervenção da **Construtora, CONSTRUTORA TENDA S/A**, sediada em São Paulo /SP, na Av. Eng. Luiz Carlos Berrilli, nº 1.376, Brooklin Paulista, 9º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.476.527/0001-35, devidamente representada, e ainda como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel da presente matrícula à **GLEYSE DE MORAES FERNANDES**, professora de ensino de 1º e 2º grau, portadora da Cédula de Identidade nº 3.938.470 - OTOE/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **749.596.202-00**, e **ELIAS FERREIRA CUNHA**, portador da Cédula de Identidade nº 3.716.704 - OTOE/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **750.482.802-53**, ambos brasileiros, solteiros,

CARTÓRIO FARIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

Belém KÉDMA FÁRIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

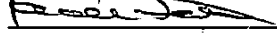
Código de segurança: 086e-fa76-155b-b51f-63b7-6c21-91fb-3b31

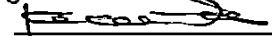
Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra


Em 12/03/2024 às 13:24:08

Protocolo: 168.030

Valor da Certidão: R\$ 55,80

residentes e domiciliados no Setor Santa Clara, nº 38, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 12.225,00 (doze mil, duzentos e vinte e cinco reais), com desconto concedido pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço FGTS; e R\$ 74.775,00 (setenta e quatro mil, setecentos e setenta e cinco reais), através de financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. Certifico que foi apresentada a Certidão de Isenção do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 41553 5 2013, datada de 11/06/2013. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de Julho de 2013.

**R-3 - MAT. 35011 - Controle Interno nº 82489. Protocolo nº 53017. Data: 02 de Julho de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no (R-2), conforme a Cláusula Sexta, os proprietários, GLEYSE DE MORAES FERNANDES e ELIAS FERREIRA CUNHA, já qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais), em caráter fiduciário, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 74.775,00 (setenta e quatro mil, setecentos e setenta e cinco reais), sujeita à taxa de juros nominal de 4,5000% a. a. e efetiva de 4,5941% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 300 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 540,44, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Segunda do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu,  Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de Julho de 2013.

**AV-4 - MAT. 35.011 - Controle Interno nº 93874, Protocolo nº 64400, datado de 21 de Outubro de 2014 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO:** Faz-se a presente averbação para constar que, foi concluída a construção da Unidade Residencial objeto da presente matrícula, conforme consta Averbado na AV-19, Matrícula nº 21.335 (RG), deste Cartório, bem como nos Habite-se's nº 9186/2014 e 9187/2014. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu,  / Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.   
*Ana Bernadete de O. L. Reis*

**AV-5 - MAT. 35.011 - Controle Interno nº 165530, Protocolo nº 136044, datado de 20 de fevereiro de 2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 23 de janeiro de 2024, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 31121 e 31122, sendo a Sra. Gleyse de Moraes Fernandes, e Elias Ferreira Cunha, notificados no dia 05/10/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-2 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda, contrato nº 855552227163, registrado no R-2 desta matrícula; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel** contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº

CARTÓRIO FÁRIA NETO  
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

  
Bel. KÉDMA FÁRIA TAVARES  
OFICIALA TITULAR

*Ana Bernadete de O. L. Reis*  
Abella / Oficiala Substituta  
CPF: 171.337.242-49

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0035011-83

<b>MATRÍCULA</b>	35.011	Livro 2 02 F Folhas	Data 28/02/2012 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

**Imóvel**  
Cadastro Nº  
**20240000122254**, emitido em 18/01/2024, no valor de **R\$ 1.899,86**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI: **R\$ 94.993,18**. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 161.577,26**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, da Secretaria Municipal da Gestão Fazendária de Ananindeua/PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 681,52 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC, R\$ 26,97 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202403.2236176-67163220000075946385317080. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 12 de março de 2024.

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
Matrícula: 35.011

**PORTO POR FÉ** que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 12 de março de 2024.

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.**  
Valido somente com o selo de segurança.

( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.  
( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.  
( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.  
( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.  
( ) Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.  
( ) Thais de Lelis Maia - Escrevente Autorizada.


**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**  
**REGISTRO GERAL**  
**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 12/03/2024 às 13:24:08

Protocolo: 168.030

Valor da Certidão: R\$ 55,80

	<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1750332 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/03/2024 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 23305710000014658514412121			
	QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31	

**Em Branco**



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TRCEB-MWW2W-S35UG-TUQWR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TRCEB-MWW2W-S35UG-TUQWR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>