

Cartório Rabelo

CNPJ n.º 34.604.280/0001-69

Ofício Único

Antônia Cristina da Silva Cunha

Maria Eulina Rabelo de Sousa

Oficial



Escriturante Autorizada

CARTÓRIO RABELO OFÍCIO ÚNICO
CNPJ: 34.604.280/0001-69
COMARCA DE A. CORREIA-PA
Maria Eulina Rabelo de Sousa

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia neles encontrei, na matrícula 0000572, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu **inteiro teor**:

MATRICULA: 572. IMÓVEL: Terreno situado nesta cidade, à Avenida das Rosas, no Residencial Lírios do Vale II, bairro Lírios do Vale, designado LOTE 05, medindo 7,86cm (sete metros e oitenta e seis centímetros) de frente por 25,50cm (vinte e cinco metros e cinquenta) de fundos, ocupando uma área de 200,43m². Limitando-se pela frente com a Avenida das Rosas, lado direito com o lote 04, lado esquerdo com o lote 06 e fundos com a Travessa Maximiano Cunha. Cujo lote é oriundo dos desmembramentos do imóvel descrito da Matrícula N° 549, fls. 149, R-1-549, R-2-549, AV-4-549 e conseqüentemente da área descrita na Matrícula N° 551, fls. 151V sob a AV-5-551, efetuado em 15 de maio de 2013. **PRORIETÁRIO:** CONSTRUTORA CASTRO LEÃO S/A LTDA, inscrita no CNPJ n° 02.402.198/0001-65, com endereço à Avenida Conselheiro Furtado, 3688, bairro Guamá, na cidade de Belém –PA, representada por seus administradores Davy Moraes Vieira, brasileiro, casado, médico, portador do RG n° 2470913 SSP/PA e do CPF n° 604.737.462-04 e sua esposa Maria Angélica de Castro Leão Vieira, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG n° 38912312-2 SSP/PA e do CPF n° 429.364.622-15, ambos residentes e domiciliados à Avenida Conselheiro Furtado, 3688, bairro Guamá, na cidade de Belém/PA. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 15 de maio de 2013.

R-1-572. Data: 27/08/2014. **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA:** Transmitente: CONSTRUTORA CASTRO LEÃO S/A LTDA. Adquirente: Davy Moraes Vieira, brasileiro, casado, médico, portador do RG n° 2470913 SSP/PA e do CPF n° 604.737.462-04, residente e domiciliado à Avenida Conselheiro Furtado, 3688, bairro Guamá, na cidade de Belém/PA. Forma do Título: Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada neste Cartório em 27/08/14, sob o Livro 04, fls. 68. Valor R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **IMÓVEL:** A área objeto da presente Matrícula. **CONDIÇÕES DE CONTRATO:** De conformidade com as constantes mencionadas na presente escritura, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 27/08/2014.

R-2-572. Data: 15/03/2017. **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMU RECURSOS DO FGTS, N° 855553829331-7, com caráter de Escritura Pública lavrado na forma de lei em 06 de março de 2017, pela Caixa Econômica Federal, agência da cidade de Bragança-PA. Transmitente:** Davy Moraes Vieira, brasileiro, casado, médico, portador do RG n° 2470913 SSP/PA e do CPF n° 604.737.462-04 e sua esposa Maria Angélica de Castro Leão Vieira, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG n° 38912312-2 SSP/PA e do CPF n° 429.364.622-15, ambos residentes e domiciliados à Travessa Dom Romualdo de Seixas, 1500, apto n° 1102, Umarizal, na cidade de Belém/PA. **Adquirente/Comprador:** SEBASTIÃO DE ARAÚJO PINHEIRO, brasileiro, solteiro, pensionista, portador do RG. n° 3319882 PC/PA e CPF. n° 400.436.142-72, residente e domiciliado em Localidade sem logradouro, Raimundo Araújo de Moraes, 0, Centro, Augusto Corrêa/PA. Valor: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais). **Condições do Contrato:** De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 15/05/2017.

R-3-572. Data: 15/03/2007. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** Pelo mesmo Contrato ora mencionado, o adquirente SEBASTIÃO DE ARAÚJO PINHEIRO, brasileiro, solteiro, pensionista, portador do RG. n°

3319882 PC/PA e CPF. nº 400.436.142-72, residente e domiciliado em Localidade sem logradouro, Raimundo Araújo de Moraes, 0, Centro, Augusto Corrêa/PA, contraiu junto à Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada por sua Agência de Bragança-PA; uma dívida/financiamento no valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e consecutivas à taxa anual de juros nominal de 7,6600% e efetiva de 7,9347%, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 06/04/2017. Condições do Contrato: De conformidade com as constantes mencionadas no presente Contrato, cuja cópia fica arquivada em Cartório para os devidos fins. Do que dou fé. Augusto Corrêa-PA, 15/03/2017.

AV-4-572. Data: 19 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** De acordo com a Lei nº 9.514/97 - art. 26, parágrafo 7º, em virtude do decurso do prazo legal sem a purgação do débito oriundo do Contrato nº 855553829331-7, firmado em 06/03/2017 com SEBASTIÃO DE ARAÚJO PINHEIRO, brasileiro, solteiro, pensionista, portador do RG. nº 3319882 PC/PA e CPF. nº 400.436.142-72, residente e domiciliado em Localidade sem logradouro, Raimundo Araújo de Moraes, 0, Centro, Augusto Corrêa/PA, Contrato esse registrado sob o **R-2-572** desta Matrícula **572**, **FAÇO** a Consolidação de Propriedade em favor do Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ/MF, nº 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília –DF no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 855553829331-7, firmado em 06/03/2017. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens e Imóveis “inter-vivos”, no valor de R\$ 1.800,69 (hum mil oitocentos reais e sessenta e nove centavos), recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Augusto Corrêa, Estado do Pará, em 22/12/2023, que fica arquivado neste Cartório para os devidos fins.

Augusto Corrêa-PA, 22 de março de 2024.

Antonia Cristina da Silva Cunha
Antonia Cristina da Silva Cunha
ESCREVENTE AUTORIZADA

Emolumentos: R\$59,16, Selo: R\$1,45, ISS: R\$8,87
CPF nº 019.096.242-04



TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:1922368 - SERIE:A - SELADO EM:22/03/2024
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:86322910000063322140213130

QTD ATO	1	EMOLUMENTOS	59,16	8,87	1,48	FRC
---------	---	-------------	-------	------	------	-----