



Valide aqui este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0114664-19

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 114664

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional "RESIDENCIAL VERTS XXII", construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneadas, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em 01 (um) pavimento assim definido: **A U nidade de nº 92-A,** possui os seguintes cômodos: garagem descoberta, terraço, sala única, cozinha, área de serviço, banheiro social, e 02 quartos, com as seguintes áreas: Área de uso privativo - 50,15m²; Área uso comum real - 0,00m²; Área da unidade de construção - 53,653m²; Fração ideal terreno - 0,15791; Cota ideal do terreno - 88,43m² A área Real total das unidades autônomas correspondente ao somatório da área privativa igual à 50,15m² e da área privativa descoberta de padrão diferente igual à 23,35m², em uma área construída total de 300,90m², a qual recebeu o **nº 92 da Rua Aluízio Salviano de Farias, Bairro Serrotão, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietária VERTS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 18.383.187/0001-15, com sede na Rua Coronel José André, 112, Sala E, Centro, na Cidade de Campina Grande-PB, neste ato representada isoladamente pelo Sr. Thiago Lima Rocha, filho de José de Anchiêta Rocha e Maria das Graças dos Anjos Lima, nascido em 04/05/1989, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Rayssa Ferreira Santana Rocha no dia**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5N2N-LASF5-K8XC8-95LDQ>

08/07/2006, conforme certidão de casamento matrícula: 0686680155 2006 2 00076 282 0039438 12, Nº 39438, fls. 282, livro B-00076, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande-PB, datada de 25/06/2015, empresário, CPF 076.144.044-59, RG 3.237.544-SSP-PB, residente na Av. Rio Branco, nº 30, Aptº 1601, Centro, na Cidade de Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-3-111.864. Dou Fé. Campina Grande/PB, 31/05/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-114.664 - Em 31/05/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 08/05/2017, conforme Habite-se nº 537, datado 11/04/2017 e Alvará de Licença para Construção de nº 536 datado de 11/04/2017, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 000782017-88888995 - CEI 51.237.65995/73, em 28/04/2017, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 5-B com Inscrição Municipal - 12.02.235.3.0237.001 - IMP-2016, Frente**, com a Rua Projetada X - 40,00 metros; **Fundos**, com os Terrenos 5A e 5C - 40,40 metros; **Lado Direito**, Amara Alves Julião - 14,00 metros; **Lado Esquerdo**, com a Rua Zacarias Torres Julião - 14,00 metros, **com uma área total de 560,00m²**, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 276814 datada de 31/05/2017) (Emolumentos Base R\$ 456,77; FEPJ R\$ 84,04; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 22,83; MP - Ministério Público R\$ 7,30; Total R\$ 570,94; FARPEN R\$ 9,16)**. Dou Fé. Campina Grande, 31/05/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-114.664 - Em 31/05/2017 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 08/05/2017, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Bertrand Moab C de Castro, do imóvel objeto do AV-1 acima. **(Prenotação nº 276814 datada de 31/05/2017) (Emolumentos Base R\$ 456,77; FEPJ R\$ 84,04; ISS - Imposto Sobre Serviço R\$ 22,83 ; MP - Ministério Público R\$ 7,30; Total R\$ 570,94; FARPEN R\$ 9,16)**. Dou Fé. Campina Grande, 31/05/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-114.664 - Em 29/10/2019 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH, datado de 10/10/2019. A proprietária **VERTS CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, CNPJ 18.383.187/0001-15, Rua Coronel José André, 112, Sala E, Centro em Campina Grande-PB, com seus atos constitutivos arquivados na JUNTA COMERCIAL, neste ato representada por seu(s) procurador(es), neste ato representado por **Maria do Socorro dos Anjos Lima**, brasileira, nascido(a) em 23/05/1973, RG nº 1690918-SSP/PB e do CPF 023.054.794-09, solteiro(a), residente e

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5N2N-LASF5-K8XC8-95LDQ>

domiciliado(a) na Rua Nereu Gusmão Bastos, 130, Serrotão em Campina Grande-PB, conforme procuração lavrada no 2º OFÍCIO DE NOTAS da COMARCA DE CAMPINA GRANDE-PB, em 03/07/2019 à(s) folha(s) 88 do livro 569, VENDEU a **HERCULES SILVA SANTOS**, brasileiro, nascido(a) em 26/02/1997, lavador de veículos, RG nº 4148687-SDS/PB e do CPF 092.606.904-71, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em 1tv Beira Rio 1, 14, Bodocongo em Campina Grande-PB e **MARIA DAS GRACAS SILVA**, brasileira, nascido(a) em 17/05/1972, vendedor domicilio ambulantes bancas, RG nº 2349830-SSP/PB e do CPF 873.924.374-53, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em 1tv Beira Rio, 14, Bodocongó em Campina Grande-PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 100.000,00. **(Prenotação número 311481 datada de 29/10/2019) (Emolumentos Base R\$ 436,97; FEPJ R\$ 80,40; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,85 ; MP - Ministério Público R\$ 6,99; Total R\$ 546,21; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 29/10/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-114.664 - Em 29/10/2019 - Por CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS / PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS / PMCMV - SFH, datado de 10/10/2019. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 80.000,00; Valor do Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 18.635,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 1.365,00; Valor dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 8,16% a.a. e Efetiva - 8,4722% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 113.000,00. **(Prenotação número 311481 datada de 29/10/2019) (Emolumentos Base R\$ 436,97; FEPJ R\$ 80,40; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,85; MP - Ministério Público R\$ 6,99; Total R\$ 546,21; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 29/10/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-114.664 - Em 18/03/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 11/01/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S5N2N-LASF5-K8XC8-95LDQ>

844442178327; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 130.000,00. (Prenotação número 387785 datada de 15/03/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.136,50; FEPJ R\$ 209,12; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 56,83; MP - Ministério Público R\$ 18,18; FARPEN R\$ 169,90; Total R\$ 1.590,52). SELO DIGITAL: APK99731-H5TC - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 18/03/2024 a escrevente MARCIA CAVALCANTI.**

AV-6-114.664 - Em 18/03/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 14/02/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844442178327**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, o **CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, objeto do R-4 acima. **(Prenotação número 387786 datada de 15/03/2024). (Emolumentos Base R\$ 112,96; FEPJ R\$ 20,78; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 5,65; MP - Ministério Público R\$ 1,81; FARPEN R\$ 35,05; Total R\$ 176,25). SELO DIGITAL: APK95697-K318 - TIPO DO SELO: (Normal - Tipo A) . Dou Fé. Campina Grande/PB, 18/03/2024, a escrevente MARCIA CAVALCANTI.**

Selo Digital: Normal - Tipo B - APK91363-9Y57 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 22 DE MARÇO DE 2024 - 08:16.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.