



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 12

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24032200172, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 175466**, o seguinte teor:

**Imóvel:** Apartamento nº 204 - 1º Andar do Prédio Residencial Kopenhagen, nº 261, da Rua Severina Crispim Veras, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos, WC social e 01 vaga de garagem, tendo uma área real privativa de 45,63m<sup>2</sup>, privativa coberta padrão de 45,63m<sup>2</sup>, privativa padrão diferente de 0,00m<sup>2</sup>, privativa equivalente de 45,63m<sup>2</sup>, área real comum de 32,01m<sup>2</sup>, comum coberta padrão de 5,52m<sup>2</sup>, comum padrão diferente de 14,99m<sup>2</sup>, vaga de garagem de 11,5m<sup>2</sup>, total real de 77,64m<sup>2</sup>, total equivalente de 54,00m<sup>2</sup>, fração ideal de

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN6GZ-HBG2M-FGDXB-GWSPU>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 12

0,02432, cota ideal do terreno de 38,52m<sup>2</sup>. Cadastrado na PMJP sob nº 55.008.0256.0000.0014.

PROPRIETÁRIO: RESIDENCIAL KOPENHAGEN CONSTRUÇÕES SPE LTDA, CNPJ nº 24.487.039/0001-43, estabelecida na Rua Sebastião da Silva Leal, nº 304, Mangabeira, com sede em João Pessoa/PB, neste ato representada, conforme Contrato de Constituição da Sociedade Limitada, registrado em 30/03/2016 sob nº 25200674278 protocolo 160046815 de 30/03/2016, NIRE 25200674278, pelas empresas: GBS CONSTRUTORA LTDA EPP, CNPJ nº 13.654.506/0001-66, estabelecida na Rua Professor Batista Leite, nº 229, com sede em João Pessoa/PB, neste ato representada por JOSEFA DE LIMA DANTAS, brasileira, divorciada, engenheira civil, nascida em Cuitegi-PB, aos 05/07/1971, filha de Odazio Cunha Dantas e Elza de Lima Dantas, portadora da Carteira Profissional nº 6822-D - CREA/PB, expedida em 13/02/2014, contendo RG nº 1.505.181 - 2ª Via - SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF nº 874.441.864-72, residente e domiciliada à Rua Promotor Waldermar Farias, nº 80, Apto 202, bairro Aeroclube, nesta cidade e VALDES BORGES SOARES,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 12

brasileira, divorciado, Engenheiro Civil, nascido em Bananeiras-PB, aos 02/01/1948, filho de Manoel Soares de Lima e Angelita Borges Soares, portador da Carteira de Habilitação nº 003.977.948.53 - DETRAN/PB, expedida em 09/04/2014, contendo RG nº 126.548 - 2ª Via - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 040.057.084-04, residente e domiciliado à Avenida Epitácio Pessoa, nº 4050, apto 1502, bairro Miramar, nesta cidade; e ALMEIDA & VIANA LTDA EPP, CNPJ nº 17.871.668/0001-07, estabelecida na Avenida Ministro José Américo de Almeida, 6º Andar, Sala 601, nº 442, com sede em João Pessoa/PB, neste ato representada por JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, brasileiro, casado, empresário, nascido em Campina Grande-PB, aos 07/11/1970, filho de Jefferson Viana da Silva e Elizenda de Gusmão Silva, portador da Carteira de Habilitação nº 022.687.336.16 - DETRAN/PB, expedida em 16/11/2011, contendo RG nº 1.130.177 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 919.622.344-87, residente e domiciliado à Avenida Acre, nº 601, Bairro dos Estados, nesta cidade e MANOEL AUGUSTO DE ALMEIDA BUARQUE VIANA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, nascido em João Pessoa-PB,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 12

aos 11/09/1993, filho de Jefferson Viana da Silva Filho e Rosana Peixoto de Almeida Viana, portador da Carteira de Habilitação nº 054.027.526.01 - DETRAN/PB, expedida em 18/01/2013, RG nº 3.059.731 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 050.739.654-50, residente e domiciliado à Avenida Acre, nº 601, Bairro dos Estados, nesta cidade; sendo neste ato representada por JOSEFA DE LIMA DANTAS e JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, acima qualificados.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 91.622.

**AV: 1 MATRÍCULA 175466 - João Pessoa, 28/11/2016.**  
ABERTURA DE MATRÍCULA. Certifico que em conformidade com Planta aprovada em 08/08/2016, Alvará de Licença para Construção nº. 2016/000958, processo nº. 2016/065558 de 08/08/2016, Licença de Habitação nº. 2016/012736, processo nº. 2016/098145, de 17/11/2016, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, nº. 002772016-88888305, CEI nº. 51.235.56305/75,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 12

emitida em 21/11/2016 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AEB53982-A8DX. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**AV: 2 MATRÍCULA 175466 - João Pessoa, 28/11/2016. AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº 10.594. Selo de fiscalização: AEC90898-U3JT. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**R: 3 MATRÍCULA 175466 - João Pessoa, 10/04/2017. COMPRA E VENDA.** De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV -

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN6GZ-HBG2M-FGDXB-GWSPU>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 12

recursos do FGTS, sob nº 8.7877.0110381-0 assinado pelas partes em data de 05/04/2017 (cinco de abril de dois mil e dezessete). VENDEDOR(A)(AS)(ES): RESIDENCIAL KOPENHAGEN CONSTRUÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 24.487.039/0001-43, situada em R Sebastião Da Silva Leal, 304, Mangabeira em João Pessoa/PB, representada pelo(s) sacio(s)JEFFERSON VIANA DA SILVA FILHO, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 07/11/1970, portador(a) de Carteira de Identidade nº 1130177, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PB em 02/07/1985 e do CPF 919.622.344-87, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado(a) em Av Acre, 601, Cs 156, Estados em João Pessoa/PB e JOSEFA DE LIMA DANTAS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 05/07/1971, portador(a) de Carteira Funcional nº 1605301477, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia/PB em 13/02/2014 e do CPF 874.441.864-72, divorciado(a), residente e domiciliado(a) em R Promotor Waldemar Farias, 80, Ap 202, Aeroclube em João Pessoa/PB, VENDEU(RAM) o imóvel: Apartamento nº 204 (duzentos e quatro) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Kopenhagen, nº 261

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN6GZ-HBG2M-FGDXB-GWSPU>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 12

(duzentos e sessenta e um), da Rua Severina Crispim Veras, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constituído de sala de estar/jantar, varanda, cozinha, área de serviço, circulação, 02 quartos, WC social e 01 vaga de garagem, tendo uma área real privativa de 45,63m<sup>2</sup> (quarenta e cinco vírgula sessenta e três metros quadrados), privativa coberta padrão de 45,63m<sup>2</sup> (quarenta e cinco vírgula sessenta e três metros quadrados), privativa padrão diferente de 0,00m<sup>2</sup> (zero metros quadrados), privativa equivalente de 45,63m<sup>2</sup> (quarenta e cinco vírgula sessenta e três metros quadrados), área real comum de 32,01m<sup>2</sup> (trinta e dois vírgula zero um metros quadrados), comum coberta padrão de 5,52m<sup>2</sup> (cinco vírgula cinquenta e dois metros quadrados), comum padrão diferente de 14,99m<sup>2</sup> (quatorze vírgula noventa e nove metros quadrados), vaga de garagem de 11,5m<sup>2</sup> (onze vírgula cinco metros quadrados), total real de 77,64m<sup>2</sup> (setenta e sete vírgula sessenta e quatro metros quadrados), total equivalente de 54,00m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro metros quadrados), fração ideal de 0,02432 (zero vírgula zero dois quatro três dois), cota

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 12

ideal do terreno de 38,52m<sup>2</sup> (trinta e oito vírgula cinquenta e dois metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 55.008.0256.0000.0014 constante da matrícula supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): RAISSA CHAGAS DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/08/1995, cabeleireira, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3899974, expedida por SSDS/PB em 14/09/2010 e do CPF 118.997.794-00, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Maria Da Penha Freire Guimarães, 62, João Paulo II em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 116.550,00 (cento e dezesseis mil, quinhentos e cinquenta reais), tendo o valor fiscal de R\$ 116.500,00 (cento e dezesseis mil, quinhentos reais), conforme guia de ITBI nº 2017/003637. COM CONDIÇÕES. Selo de fiscalização: AES74858-WWB0. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

**R: 4 MATRÍCULA 175466 - João Pessoa, 10/04/2017. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR (A) (AS) (ES)/FIDUCIANTE(S): RAISSA CHAGAS DOS SANTOS, acima**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 12

qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/NF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 93.240,00, sendo R\$ 20.167,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 547,23, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 116.550,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 05/05/2017. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 902,11; FARPEN: R\$ 110,02; FEPJ: R\$ 165,99; ISS: R\$ 45,11; MP: R\$ 14,44. Selo de fiscalização: AES74857-0IFG. Dou fé. O Oficial do Registro\_\_\_\_\_.

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN6GZ-HBG2M-FGDXB-GWSPU>



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 10 de 12

**R: 5 MATRÍCULA 175466 - João Pessoa, 24/05/2022.**  
Protocolado sob nº 290.066, datado de 27/04/2022.  
PENHORA. Em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO DE IMÓVEL, expedido de ordem do MM. Juiz de Direito do Cartório Unificado de Mangabeira - Seção Juizados Cíveis, Comarca da Capital, Estado da Paraíba, nos autos da Execução de Título Extrajudicial (159). Processo nº 0829116-40.2020.8.15.2001. Que figuram como partes.  
AUTOR: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL KOPENHAGEN e RÉU: RAISSA CHAGAS DOS SANTOS, procedo o REGISTRO DA PENHORA do imóvel: Apartamento nº 204 (duzentos e quatro) - 1º (primeiro) Andar do Prédio Residencial Kopenhagen, nº 261 (duzentos e sessenta e um), da Rua Severina Crispim Veras, no bairro Planalto da Boa Esperança, nesta capital, constante da presente matrícula. COM CONDIÇÕES.  
Selo de fiscalização: AMW14096-NNN0. Dou fé. O Oficial do Registro \_\_\_\_\_

**AV: 6. MATRÍCULA 175466, CNM: 069161.2.0175466-51 - João Pessoa, 13/03/2024. Protocolo nº 295284, datado de**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN6GZ-HBG2M-FGDXB-GWSPU>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 11 de 12

12/07/2022. **CONSOLIDAÇÃO (CEF)**. De acordo com o requerimento datado de **11/04/2023**, feito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante **RAISSA CHAGAS DOS SANTOS**, inscrito no CPF nº **118.997.794-00**. Vem requer a V.S<sup>a</sup>, nos termos do 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel da presente matrícula, cadastrado na PMJP sob nº **55.008.0256.0000.0014**, em nome do(a)(s) **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 119.217,85, tendo o valor fiscal de R\$ 119.099,61, conforme guia de **ITBI** nº 2023/003913. CERTIFICO mais, que, permanece o registro da Penhora, constante do ato R-5 da presente matrícula nos termos do Artigo 27, § 11 da Lei 9.514. **COM CONDIÇÕES**. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 109,68, MP no valor de R\$ 9,54, ISS no valor de R\$

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARLOS ULYSSES**

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 12 de 12

29,80, sendo os Emolumentos R\$ 596,09. Selo Digital: **A0090387-VKKQ**. O referido é verdade, Dou fé. **O Oficial do Registro\_\_\_\_\_**

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78, sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital: **API18629-B4P3**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



Selo Digital

João Pessoa - PB, 25 de Março de 2024.

**Certidão Assinada Digitalmente.**

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: <https://verificador.iti.gov.br/>, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão. Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KN6GZ-HBG2M-FGDXB-GWSPU>