

ML**MILTON LUCIO DA SILVA SERVIÇO NOTARIAL E**

CNPJ/MF 08580633000166

São Bento

MARTON LUCIO DA SILVA SANTOS

Registrador

JOSI CARLA LUCIO DINIZ

Substituta

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -

Matrícula

7992Data **04/04/2019****CNM: 072611.2.0007992-34**

Livro 2 -

APFolha **103**

Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AP, Matrícula N° 0007992, datado de 04/04/2019, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - QUATRO LOTES DE TERRENOS PRÓPRIOS PARA CONSTRUÇÕES, LOCALIZADOS À RUA JOSÉ CLEMENTINO, NO LOTEAMENTO AFONSO MANOEL, NESTA CIDADE DE SÃO BENTO-PB, NA QUADRA "R", LOTES N°s. 05, 06, 11, e, 12, MEDINDO CADA LOTE DE TERRENO, 10,00M DE LARGURA NA FRENTE E, NOS FUNDOS, POR 20,00M DE EXTENSÃO EM CADA LATERAL, PORTANTO OS QUATRO LOTES COM UMA ÁREA TOTAL DE 800,00 M² (OITOCENTOS METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO **NORTE**, COM O LEITO DA RUA DUQUE DE CAXIAS; AO **SUL**, COM O LEITO DA RUA SANTA RITA; AO **LESTE**, COM O LEITO DA RUA JOSÉ CLEMENTINO; E, AO **OESTE**, COM O LOTE N°. 04 e, COM O LOTE N°. 10 DE PROPRIEDADE DE MARIA DAS DORES FERREIRA VIEIRA E SEU ESPOSO JOSÉ MARCOS VIEIRA.

PROPRIETÁRIO(S) - MARIA DAS DORES FERREIRA VIEIRA e seu esposo JOSÉ MARCOS VIEIRA, brasileiros, casados no Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n°. 6.515/77, agricultores, residentes no sítio Bouqueirão, neste município, portadores das Cédulas de Identidade RG. n°s. 1.669.357-SSP-RN e, 918.022-SSP-PB e, CPF n°s. 035.825.464-70 e, 484.449.364-72.

REGISTRO ANTERIOR - Adquirido por compra feita a Nereide Barbosa de Almeida, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em: 22.03.2004, neste Cartório Único, e, Registrada no Livro 2-O, fls. 092, sob n°. R-2-2787, em: 05.04.2004 e, o Registro do Loteamento no Livro 2-AA, às fls. 089, sob n°.R-1-4978, em data de: 18.07.2014, no Registro Imobiliário desta Comarca de São Bento-PB.

São Bento(PB), 04 de abril de 2019.

O Escrevente, (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA).

R-1-7992 - Nos Termos da Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada em: 08/03/2019, neste Serviço Notarial e Registral, no Livro n°. 64, às Fls. 063/064, o Imóvel Constante da presente Matrícula, foi adquirido por: ND CONSTRUÇÕES LTDA ME, firma inscrita no CNPJ sob n°. 00.198.694/0001-13, estabelecida à Rua Projetada A, s/n°. , Quadra G, lote 02, Bairro Padre Solon, na cidade de Paulista-PB; em virtude de Compra feita a MARIA DAS DORES FERREIRA VIEIRA e seus esposo JOSÉ MARCOS VIEIRA, acima qualificados, pelo preço de R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais), sem condições. Emitida DOI sob n°. 2019094878. Apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pela Central Nacional de Indisponibilidade, com Resultado Negativo; conforme Código HASH: 0273.f090.34a5.8189.5570.b3c9.544e.9e67.baad.4ad8/b384.211e.5c30.beac.f3954658.5bad.7e81.a465.bfd6. O Referido é Verdade; dou fé.

São Bento(PB), 04 de abril de 2019.

O Escrevente, (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA). Conforme guias de pagamentos n°s. 01578944 - EMOL: R\$ 513,83 - FARPEN: R\$ 59,03 - FEPJ: R\$ 94,54 - MP: R\$ 8,22. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n°. AHT33282-RUGQ.

AV-2-7992 - Proceder-se a esta averbação para constar que conforme certidões emitidas em: 10/04/2019, pela Prefeitura Municipal de São Bento-PB; à empresa proprietária: ND CONSTRUÇÕES LTDA ME, retro qualificada, solicita o desmembramento dos seguintes lotes de terrenos: Lote: n° 05, 06, 11 e 12, objeto da matrícula supra; os quais foram

fracionados e transferidos para suas matrículas autônomas sob n.ºs. 8012, 8013, 8014, 8015, 8016, 8017 e 8018, com seus limites conforme certidões. Foi atribuído ao desmembrado o valor total de: R\$ 45.500,00 (quarenta e cinco mil e quinhentos reais) para efeitos fiscais. Ficando restando na matrícula 7992 supra parte do lote 12 com as seguintes características: UM TERRENO PRÓPRIO PARA CONSTRUÇÃO, LOCALIZADO À RUA JOSÉ CLEMENTINO, NA QUADRA "R", PARTE DO LOTE N.º. 12, NO LOTEAMENTO AFONSO MANOEL, NESTA CIDADE DE SÃO BENTO-PB, MEDINDO: 5,00M DE LARGURA NA FRENTE E, NOS FUNDOS, POR 20,00M DE EXTENSÃO EM CADA LATERAL, PORTANTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 100,00 M² (CEM METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO **NORTE**, COM PARTE DO LOTE N.º 11 DA QUADRA "R"; AO **SUL**, COM PARTE DO LOTE N.º 12 DA QUADRA "R"; AO LESTE: COM O LEITO DA RUA JOSÉ CLEMENTINO (localização) E, AO OESTE: COM PARTE DO LOTE N.º. 10 DA QUADRA "R". O referido é verdade; dou Fé. São Bento (PB), 24 de abril de 2019.

O Escrevente (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA). Conforme guias de pagamentos n.ºs. 01598542 - EMOL: R\$ 495,33 - FARPEN: R\$ 59,03 - FEPJ: R\$ 91,14 - MP: R\$ 7,93. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n.º.AHV62698-ZBI5

=====

AV-3-7992 - Nos termos do requerimento feito ao oficial deste cartório em: 21/06/2019, pela empresa proprietária: ND CONSTRUÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob n.º. 00.198.694/0001-13, estabelecida à Rua Projetada A, s/n.º. , Quadra G, lote 02, Bairro Padre Solon na cidade de Paulista-PB, e-mail ndcorretor@bol.com.br; para constar que no terreno da presente matrícula foi edificado o Imóvel consistente de: Uma casa residencial Unifamiliar, localizada à Rua José Clementino, n.º 1328, na quadra "R", parte do lote 12; no Loteamento Afonso Manoel, nesta cidade de São Bento-PB; dito o imóvel construído de tijolos, coberta com laje e telhas; constituída da seguinte forma: 01(uma) garagem; com 01(uma) sala de estar; 01(um) hall; 01(um) dormitório; 01(uma) suíte; 01(um) w.c social; 01(um) pergolado; 01(uma) cozinha e área de serviço. O imóvel com uma área construída de 90,00m² (noventa metros quadrados); edifica em um terreno próprio que mede: 5,00M DE LARGURA NA FRENTE E, NOS FUNDOS, POR 20,00M DE EXTENSÃO EM CADA LATERAL, PORTANTO COM UMA ÁREA TOTAL DE 100,00 M² (CEM METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO **NORTE**, COM PARTE DO LOTE N.º 11 DA QUADRA "R"; AO **SUL**, COM PARTE DO LOTE N.º 12 DA QUADRA "R"; AO LESTE: COM O LEITO DA RUA JOSÉ CLEMENTINO (localização) E, AO OESTE: COM PARTE DO LOTE N.º. 10 DA QUADRA "R"; tendo sido utilizado na sua construção à importância de R\$ 99.153,00 (noventa e nove mil cento e cinquenta e três reais); foram apresentadas: Carta de habite-se datada de: 21/05/2019 sob n.º. 0072/2019 e Alvará de Licença de Construção pela Prefeitura Municipal desta Cidade em: 06/05/2019 sob n.º. 0065/2019, Certidão Negativa de Débito protocolada sob n.º. 001172019-88888803, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de: 07/06/2019 e CEI sob n.º.90.000.66803/75. Apresentada Anotações de Responsabilidade Técnica - ART OBRA/SERVIÇO N.º PB 20190249236. O Referido é Verdade; dou Fé. São Bento (PB), 21 de junho de 2019.

O Escrevente, (Auricélio Nicolau da Silva). Conforme guias de pagamentos n.ºs.01624250- Emol: R\$ 495,77 - FARPEN: R\$ 21,50 - FEPJ: R\$ 91,22 - MP R\$: 7,93. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n.º.AIL68982-0SQ2.

=====

R-4-7992 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financiamento de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato n.º. 8.4444.2233108-3, datado de: 24/12/2019; elaborado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4, lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n.º. 00.360.305/0001-04; tendo como compradores e devedores fiduciários: FRANCISCO JANIO LIMA, nacionalidade brasileira,

Matrícula

00007992

Ficha 00003

CNM: 072611.2.0007992-34

Livro 2-

AP

nascido em 15/03/1969, portador de Carteira de Identidade n° 1889427, expedida por secretaria segurança pública - RN em 21/10/1997 e do CPF 125.578.154-89, solteiro, residente e domiciliado em R. Genaro Saturnino Gomes, 546, casa 02, Lot. Vieirópolis em São Bento-PB e JEFFERSON BATISTA LIMA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/10/1988, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador de Carteira de Identidade n° 002960793, expedida por outro tipo de órgão emissor - RN em 11/05/2007 e do CPF 088.745.744-44, solteiro, residente e domiciliado em R. Genaro Saturnino Gomes, 546, casa 02, Lot. Vieirópolis em São Bento-PB. Os compradores adquiriram o imóvel objeto da AV-3-7992 retro, em virtude de compra feita a empresa: ND CONSTRUÇÕES LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob n°. 00.198.694/0001-13, situada em Rua Projetada A, 1, Quadra G, lote 02, Bairro Padre Solon na cidade de Paulista-PB. O valor da compra e venda do imóvel é de: R\$ 98.500,00 (noventa e oito mil e quinhentos reais); havendo condições constantes no contrato. Emitida DOI sob n°.2019360698. Apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pela Central Nacional de Indisponibilidade, com Resultado Negativo; conforme Código HASH: n°:e26a.880d.a3e7.bd38.05a9.8b05.9dc7.3b2e.dda9.ea54. O Referido é Verdade; dou fé.

São Bento (PB), 26 de dezembro de 2019.

O Escrevente, (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA). Conforme guias de pagamentos n°s. 01744492 - EMOL: R\$ 771,92 - FARPEN: R\$ 118,06 - FEPJ: R\$ 142,03 - MP: R\$ 12,35. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n°.AJP52644-RP19.

=====

R-5-7992 - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financiamento de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, contrato n°. 8.4444.2233108-3, datado de: 24/12/2019; elaborado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4, lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n°. 00.360.305/0001-04; tendo como devedores fiduciários: FRANCISCO JANIO LIMA, nacionalidade brasileira, nascido em 15/03/1969, portador de Carteira de Identidade n° 1889427, expedida por secretaria segurança pública - RN em 21/10/1997 e do CPF 125.578.154-89, solteiro, residente e domiciliado em R. Genaro Saturnino Gomes, 546, casa 02, Lot. Vieirópolis em São Bento-PB e JEFFERSON BATISTA LIMA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/10/1988, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador de Carteira de Identidade n° 002960793, expedida por outro tipo de órgão emissor - RN em 11/05/2007 e do CPF 088.745.744-44, solteiro, residente e domiciliado em R. Genaro Saturnino Gomes, 546, casa 02, Lot. Vieirópolis em São Bento-PB. Os devedores fiduciários, deram em garantia o imóvel objeto R-4-7992 retro, a credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4, lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n°. 00.360.305/0001-04; para a garantia da dívida no valor de R\$ 74.300,62 (setenta e quatro mil trezentos reais e sessenta e dois centavos). Valor da garantia fiduciária R\$ 98.500,00 (noventa e oito mil e quinhentos reais); prazo: 356 meses; taxas de juros contratada: nominal: 5,5000% a.a e, Efetiva: 5,6407% a.a. Forma de Pagamento: 356 prestações mensais. O imóvel de propriedade dos devedores. Sistema de Amortização: Tabela Price; havendo condições constantes no contrato. Emitida DOI sob n°.2019360861. Apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pela Central Nacional de Indisponibilidade, com Resultado Negativo; conforme Código HASH: n°:e26a.880d.a3e7.bd38.05a9.8b05.9dc7.3b2e.dda9.ea54. O Referido é Verdade; dou fé.

São Bento (PB), 26 de dezembro de 2019.

O Escrevente, (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA). Conforme guias de

Matrícula	00007992	Ficha 00004	CNM: 072611.2.0007992-34	Livro 2-	AP
-----------	-----------------	-------------	--------------------------	----------	-----------

pagamentos n.ºs. 01744492 - EMOL: R\$ 771,92 - FARPEN: R\$ 118,06 - FEPJ: R\$ 142,03 - MP: R\$ 12,35. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n.º.AJP52644-RP19.

AV-6-7992 - Procede-se a esta averbação, para constar que A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º. 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul Quadra - 4; lotes 3/4, em Brasília no CNPJ/MF n.º. 00.360.305/0001-04; nos termos do requerimento outorgado em: 07/08/2023; guia de ITBI e demais documentos apresentados; procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no § 7º do artigo 26 da Lei Federal n.º. 9.514/97 em face dos devedores fiduciários: FRANCISCO JANIO LIMA, nacionalidade brasileira, nascido em 15/03/1969, portador de Carteira de Identidade n.º 1889427, expedida por secretaria segurança pública - RN em 21/10/1997 e do CPF 125.578.154-89, solteiro, residente e domiciliado em R. Genaro Saturnino Gomes, 546, casa 02, Lot. Vieirópolis em São Bento-PB e JEFFERSON BATISTA LIMA DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido em 28/10/1988, vendedor domicilio ambulantes bancas, portador de Carteira de Identidade n.º 002960793, expedida por outro tipo de órgão emissor - RN em 11/05/2007 e do CPF 088.745.744-44, solteiro, residente e domiciliado em R. Genaro Saturnino Gomes, 546, casa 02, Lot. Vieirópolis em São Bento-PB; sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da matrícula 7992 retro, na pessoa da Credora fiduciária: A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, acima qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no § 7º artigo 26 da lei federal 9.514/97. Valor da Dívida R\$ 81.913,00 (OITENTA E UM MIL NOVECENTOS E TREZE REAIS); prenotado no Livro 1-F, fls.148, sob n.º.16283, em data de: 14/09/2023. Emitida DOI sob n.º.2023272346. Apresentado Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, pela Central Nacional de Indisponibilidade, com Resultado Negativo; conforme código HASH:9f20.3130.d5e0.d104.730a.501a.58a0.cf61.b1a7.48bd - CPF pesquisado 125.578.154-89 de FRANCISCO JANIO DE LIMA na data 29/09/2023 às 16:44:06, código HASH: 56a5.e3d8.30a4.ca65.aa05.d264.82c1.2f9e.41c9.b7af - CPF pesquisado 088.745.744-44 de JEFFERSON BATISTA LIMA DA SILVA na data 29/09/2023 às 16:45:24, Relatório de Indisponibilidade. O Referido é Verdade; dou Fé.

São Bento (PB), 29 de setembro de 2023.

O Escrevente, (AURICÉLIO NICOLAU DA SILVA). Conforme guia de pagamento, emitida pelo Sistema SARE -TJ/PB n.º. 0020641008 - EMOL: R\$ 409,56 - FARPEN: R\$ 73,87 - FEPJ: R\$ 75,36 - MP: R\$. 6,55. Selo Digital de Fiscalização TJ-PB sob n.º.AOS65590-5AI5.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza. Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

São Bento, 02 de outubro de 2023.

Matrícula

00007992

Ficha 00005

CNM: 072611.2.0007992-34

Livro 2-

AP

SAIONARA CAVALCANTE
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
AOT14282-TW5M
Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>
Emolumentos R\$: 125,00
FARPEN: 3,04 FEPJ: 23,00 MP: 2,00

