



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,

Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas

Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE

EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina

cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 27049

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 21535

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: Dados do Imóvel: Casa nº 353, sita á Rodovia PE 41, Km 19, Condominio Flor do Jardim, Bairro Novo, na Cidade do Carpina-PE, e edificada na Unidade 02, do LOte 37, Quadra "X", do Loteamento Jardim Neópolis, nesta Cidade, com inscrição municipal 01.06.123.0230.002, a qual é construída em alvenaria, coberta com telhas de fibrocimento, laje e forro de gesso, aberturas com portas e janelas, piso em cerâmica, contendo 02 pavimentos, sendo o pavimento térreo composto de: terraço, sala, cozinha, área de serviço e lavabo; e no pavimento superior: 02 suítes e área de circulação, com 70,00m² de área construída e 37,03m² de área privativa de seu respectivo terreno e 221,88m² área comum aos respectivos condôminos, limitando-se pela frente com a área de acesso à pedestres (via comum aos condôminos); pelos fundos com o lote 36 da Quadra "X" do Loteamento Jardim Neópolis, Carpina-PE; pelo lado direito com a Unidade 3, e pelo esquerdo com a Unidade 1.

Dados do Proprietário: MARIA JOSE ALVES, brasileira, solteira, maior, autônoma, portadora do RG nº 5.639.466 SDS e inscrita no CPF/MF sob o nº 037.679.534-47, residente e domiciliada no Loteamento Sao Joao, lote 04, Bairro Sao Jose, Carpina-PE.

Registro Anterior: Registro Auxiliar 2971 e Registro Geral 20.638.

R-1 - 21535 - Em, 25 de maio de 2016. Averbei sob numero de ordem 37405, a edificação da Casa nº 353, sita á Rodovia PE41, Km 19, Condominio Flor do Jardim, Bairro Novo, na Cidade do Carpina-PE, e edificada na Unidade 02, do LOte 37, Quadra "X", do Loteamento Jardim Neópolis, nesta Cidade, conforme documentos hábeis apresentados: Requerimento da parte interessada, Alvará de Construção n.º 423/2015 e Habite-se n.º 085/2016 datado de 18/03/2016 ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Carpina-PE, Inscrição Municipal 01.06.123.0230.0002, ART Obra ou Serviço n.º 182172112015. CND/INSS 000982016-88888099. CEI 51.235.22099/69 e Planta Baixa assinada pelo responsável técnico Severino Paulo Bezerra, Engenheiro Civil Inscrito no CREA sob o n.º 17.863-D e devidamente aprovada pela Prefeitura Municipal do Carpina-PE, Protocolo 1617, em 25/11/2015. Recolhida a TSNR conforme guia 5692762. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva França, fiz digitar e subscrevi.

R-2 - 21535 - Em, 19 de Janeiro de 2017. Registrei sob numero de ordem 38556, o Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Credito Individual - FGTS/ Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.14588234-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 17 de Janeiro de 2017, no valor de R\$ 114.100,00 (Cento e Quatoze Mil e Cem Reais), Recursos próprios já pago em moeda corrente R\$ 16.100,00. Recursos concedidos pelo

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



AAA 2233482

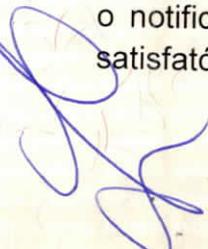
FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento) R\$ 9.800,00. Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 88.200,00, figurando transmitente: MARIA JOSE ALVES, brasileira, solteira, maior, nascida em 09/07/1972, vendedora, portadora do RG nº 5.639.466-SSP-PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 037.679.534-47, residente e domiciliada Rua Projetada Cinquenta e Cinco, nº 05, Bairro: Novo, Carpina-PE. Recolhida a TSNR conforme guia 6672071. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar.

COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: ROBSON PEREIRA DA HORA, brasileiro, solteiro, nascido em 10/11/1982, porteiro, portador do RG nº 6488390-SDS-PE, inscrito no CPF nº 054.440.544-77, residente e domiciliado na Rua Santiago, 301, Bairro: Águas Compridas em Olinda-PE.

R-3 - 21535 - Em, 19 de Janeiro de 2017. Registrei sob numero de ordem 38556, a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, conforme contrato nº 8.4444.14588234-0, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor total da dívida R\$ 88.200,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 114.100,00; Sistema de Amortização TP - Tabela Price. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 5.0000% a.a. efetiva: 5.1161% a.a. Encargo mensal inicial prestação (a+j): R\$ 473,47; Taxa de Administração: R\$ 0,00; Seguros: R\$ 18,47; Total: R\$ 491,94; Vencimento do 1º encargo mensal: 17/02/2017. Época de Reajuste dos encargos: de acordo com o item 4 do respectivo contrato, figurando como devedor fiduciante: ROBSON PEREIRA DA HORA, brasileiro, solteiro, nascido em 10/11/1982, porteiro, portador do RG nº 6488390-SDS-PE, inscrito no CPF nº 054.440.544-77, residente e domiciliado na Rua Santiago, 301, Bairro: Águas Compridas em Olinda-PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Recolhida a TSNR conforme Guia 6672071. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar.

AV-4 - 21535 - Em 02 de dezembro de 2021. Averi sob o número de ordem 47505, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ROBSON PEREIRA DA HORA, CPF nº 076.847.934-70, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844441458234-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 17/01/2017. E após os procedimentos legais em 09/11/2021 às 14:00hs e 10/11/2021 às 08:00hs e às 14:12hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 14621012. Carpina, 02 de dezembro de 2021. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-5 - 21535 - Em 03 de junho de 2022. Averi sob o número de ordem 48479, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ROBSON PEREIRA DA HORA, CPF Nº 054.440.544-77, na qualidade de devedores ao contrato de financiamento bancário de 844441458234-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 17/01/2017. E após os procedimentos legais em 27/05/22 às 11:00hs, e 27/05/22 as 14:15 hs e 30/05/22 as 14:27hs, não foi encontrada o notificado, estando em local incerto e não sabido, portanto inexecuível o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 15753745. Carpina, 03 de junho de 2022.



Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-6 - 21535 - Sob o número de ordem 50140, datado de 05/04/2023. Em, 05 de abril de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a ROBSON PEREIRA DA HORA, CPF N° 054.440.544-77, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de n° 8.4444.1458234-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 17 de janeiro de 2017. E após os procedimentos legais em 10/02/2023 às 13:20hs e 13/02/2023 às 09:00hs e 14/02/2023 às 10:00hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecúvel o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase n° 17240591. Carpina, 05 de abril de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 1ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH n° eae1.d351.d534.a2b3.c6ea.e9bf.420c.2a23.b4ea.5aef.

AV-7 - 21535 - Sob o número de ordem 50.686, datado de 09/06/2023. Em, 09 de junho de 2023. Averbei nesta data, a autorização para cancelamento da propriedade fiduciária descrita no R-3 e referente ao imóvel objeto desta matrícula, na forma do Art. 25 da Lei 9.514/97, conforme documento hábil apresentado pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal e relativa ao contrato habitacional n° 8.4444.14588234-0, no qual, para efeitos de crédito imobiliário foi concedido a ROBSON PEREIRA DA HORA CPF N° 054.440.544-77. Valor da operação de financiamento R\$ 88.200,00. Valor da Garantia fiduciária R\$ 114.100,00, ficando, portanto, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF. Recolhida a Guia n° 17998438. Carpina, 09 de junho de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH n° a395.fadd.03a4.10e9.e80d.6be6.f426.44eb.d78d.1699.

R-8 - 21535 - Sob o número de ordem 50.686, datado de 09/06/2023. Em, 09 de junho de 2023. Registrei nesta data, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos ao Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de n° 8.4444.14588234-0, firmado em 17/01/2017 e registrado aqui sob o n° 21.535 do RGI do Cartório de 1º Ofício desta Comarca, figurando como transmitente: ROBSON PEREIRA DA HORA e como adquirente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, adiante nomeada e devidamente qualificada. Valores atualizados: Valor da operação R\$ 116.050,34. Valor Fiscal R\$ 116.050,34. Recolhida a Guia 17998438. Carpina, 09 de junho de 2023. Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH n° cc75.7b08.40e5.ec3d.fecb.4144.6425.1986.f650.7f3d.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF.

, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Carpina, 12 de junho de 2023, Selo n° 0074807.QU10202201.03249, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, MIRIAN DE FATIMA G. S. Tabela

Substituta.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco

Selo: 0074807.QDU10202201.03249

Data: 12/06/2023 12:11:28

Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital

