



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 29101 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0029101-14, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 12.501 do livro 2-EB, deste Cartório. **UM TERRENO** foreiro ao município denominado lote 01, situado na rua Eulália Justina Dórea da Silva, bairro Planalto Montserrat, no quarteirão formado pelas ruas José Lopes da Cruz (antiga Projetada 204), Eulália Justina Dórea da Silva, rua Projetada 205 e uma rua sem denominação, com a frente para o norte, limitando com a rua Eulália Dórea da Silva, medindo 10,00m (dez metros) com azimute de 90°0'0" e coordenada P2- 24.197.524,98L e 9.677.237,91N; lado direito para o leste, limitando com terreno de Antonio Carlos de Araújo (proprietário), medindo 27,00m (vinte e sete metros) com azimute de 180°0'0" e coordenada P3-24.197.534,98L e 9.677.237,91N, distante 21,50m da rua Projetada 205; lado esquerdo para o oeste, limitando com terreno denominado lote 02 de propriedade de Antonio Carlos de Araújo, medindo 27,00m (vinte e sete metros) com azimute de 0°0'0" e coordenada P5- 24.197.524,98L e 9.677.210,91N, distante 65,00m da rua José Lopes da Cruz ou Projetada 204; fundos para o sul, limitando com terreno de Antonio Carlos de Araújo (proprietário) medindo 10,00m (dez metros) com azimute de 270°0'0" e coordenada P4- 24.197.534,98L e 9.677.210,91N, perfazendo um perímetro de 74,00m e uma área total de 270,00m² (duzentos e setenta metros quadrados);

TRANSMITENTE: Raimundo Nonato Souza, brasileiro, viúvo, lavrador aposentado, residente e domiciliado no lugar Baixão do Mamoeiro, deste município, portador do CPF n.º 217.970.643-04. **ADQUIRENTE:** Antônio Carlos de Araújo, brasileiro, maior, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Dr. João Silva Filho, nº 2847, bairro Piauí, portador do CPF nº 434.459.933-00. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro n.º E-213, às fls. 58/58v, datada de 27 de junho de 2006. Emolumentos: R\$ 178,77, fermojupi: R\$ 17,86. DOU FÉ.

Parnaíba, 15 de Outubro de 2015

Continua no verso...



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 46.366 Selos de Fiscalização Violeta: 86.159 Cinza: 45.335
R1/29.101 - **TRANSMITENTE:** Antônio Carlos de Araújo, comerciante, portador do CPF nº 434.459.933-00 e do RG nº 1.768.449-SSP/PI e sua mulher, Maria das Dores Carvalho de Araújo, comerciante, portadora do CPF nº 696.054.323-15 e do RG nº 1.768.753-SSP/PI, brasileiros, maiores, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Dr. João Silva Filho, nº 2847, bairro Piauí; **ADQUIRENTE:** Eriosvaldo Moraes de Sousa, brasileiro, maior, casado, comerciante, portador do CPF nº 721.305.553-49 e do RG nº 1.508.250-SSP/PI, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com a senhora, Melquidia Nobrega Moraes de Sousa, portadora do CPF nº 959.053.673-53 e do RG nº 2.063.690-SSP/PI, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Menino Jesus de Praga, nº 1022, bairro Piauí; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-283, às fls. 62/62v, datada de 22 de dezembro de 2015; **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Emolumentos: R\$ 435,53, fermojupi: R\$ 43,54.
DOU FÉ.

Parnaíba, 04 de Janeiro de 2016



Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 50.282 Selos de Fiscalização Violeta: 37.825 Cinza: 28.101
AV2/29.101 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua Eulália Justina Dórea da Silva, lote 01 nº 2804, bairro Planalto Monserrathe, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, sala, copa, quarto, suíte, bwc, cozinha e área de serviço, com 82,20m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 10 de outubro de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 002432016-88888041, com validade até 09-04-2017, ART do CREA nº 00019036892365455817 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Emolumentos: R\$

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

163,54, fermojupi: R\$ 16,34. DOU FÉ.

Parnaíba, 21 de Outubro de 2016

Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 417 Selos de Fiscalização Violeta: 61.840 Cinza: 14.419

R3/29.101 - **TRANSMITENTE**:- Eriosvaldo Morais de Sousa, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 868383973 e CPF nº 721.305.553-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens e seu cônjuge Melquidia Nobrega Morais de Sousa, brasileira, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 2063690 e CPF nº 959.053.673-53, residentes e domiciliados na rua Menino Jesus de Praga nº 1022, bairro Frei Higino, nesta cidade; **ADQUIRENTE(S)**: Alysson Portela Medeiros, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 01732264530 e CPF nº 853.941.493-72, solteiro, residente e domiciliado na rua Xavante nº 780, bairro Boa Esperança, nesta cidade; **TITULO**:- Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**:- Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação- carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida-CCFGTS/PMCMV-SFH datado de 14 de dezembro de 2016; **VALOR**: R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), sendo R\$ 14.500,00 (quatorze mil e quinhentos reais) com recursos próprios dos adquirentes e 14.000,00 (quatorze mil reais) de desconto concedido pelo FGTS/UNIAO complemento e R\$ 91.500,00 (noventa e um mil e quinhentos reais) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 19 de Dezembro de 2016

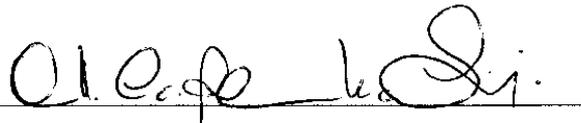
Oficial do Registro do 1º Ofício.

R4/29.101 - **DEVEDOR(ES)**: Alysson Portela Medeiros, brasileiro, motorista, portador da CNH nº 01732264530 e CPF nº 853.941.493-72, solteiro, residente e domiciliado na rua Xavante nº 780, bairro Boa Esperança, nesta cidade, nesta cidade; **CREDORA**:- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TITULO**:- Alienação Fiduciária; **FORMA DO TITULO**:- Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação- carta de crédito individual

Continua no verso...

FGTS/programa minha casa minha vida-CCFGTS/PMCMV-SFH datado de 14 de dezembro de 2016; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 91.500,00 (noventa e um mil e quinhentos reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8,16% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-.Price.** Um único valor para os dois atos. Emolumentos: R\$ 2.131,62, fermojupi: R\$ 213,15.O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 19 de Dezembro de 2016


Oficial do Registro do 1o Ofício.

PROTOCOLO Nº 1897 Selos de Fiscalização Violeta: 72.570/72.571 Cinza: 37.574/37.575

AV5/29.101 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos, IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 26/12/2023, no valor de R\$ 1.874,37 (hum mil oitocentos e setenta e quatro reais e trinta e sete centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 26 de janeiro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 106656 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFT53762 - 8ZP8, AFT53761 - 7VQJ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 14 de março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de março de 2024

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 106656 Emolumentos: R\$ 70,67; FERMOJUPI: R\$ 14,13; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,65; Total: R\$ 90,71, data do pagamento: 13/03/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFT53861 - DC7C**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 15 de Março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 15 de Março de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GACT6-YPGAQ-K472Y-4VKB7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GACT6-YPGAQ-K472Y-4VKB7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>