



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

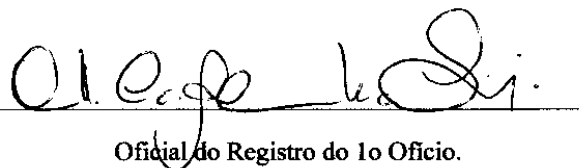
Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

**CERTIFICO** que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 32077 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0032077-10, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 6.796 do livro 2-BR, deste Cartório. **UM LOTE DE TERRA DE Nº 24, da Quadra XIII**, situado no loteamento denominado BRODER VILLE, nesta cidade, com os seguintes limites e confrontações: Frente para uma rua sem denominação, medindo 8,00m (oito metros); lado direito limita-se com o lote nº 23, medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de profundidade; lado esquerdo, limita-se com os lotes nº 25, medindo 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros) de profundidade; e fundo limita-se com o lote 06, medindo 8,00m (oito metros), com uma área total de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados); **TRANSMITENTES:** Roberto Broder Construções Ltda, estabelecida nesta cidade, inscrita com o CGC nº 06.712.525/0001-36; **ADQUIRENTE:** Josefina da Silva Rodrigues, brasileira, maior, solteira, funcionaria publica estadual, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Desembargador Freitas, 1805, CPF nº 342.096.463-34; **TÍTULO:** compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda lavrada neste Cartório, no livro E-120, as fls. 91 a 92, em 23 de julho de 1993. Emolumentos: R\$ 108,19, ferrojupi: R\$ 10,78. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 16 de Dezembro de 2016



Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 1832 Selos de Fiscalização Violeta: 72.532/72.533 Cinza: 37.537/72.538

R1/32.077 - **TRANSMITENTE:** Josefina da Silva Rodrigues, brasileira, maior, divorciada, técnica de segurança do trabalho, residente e domiciliada na Rua Professora Ângela Pinto, nº 97, Apto 401, Torre, Recife- PE, portadora do CPF nº 342.096.463-34 e do RG nº 783.076-SSP/PI; **ADQUIRENTE:** Maria das Graças Barbosa Alves, brasileira, maior, solteira, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Monsenhor Antonio Sampaio, nº 2150, portadora do CPF nº 710.890.711-91 e do RG nº 1.868.512-SSP/DF;

Continua no verso...

**TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-291, às fls. 160/161, datada de 18 de janeiro de 2017; **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Emolumentos: R\$ 483,14, fermojupi: R\$ 96,52. DOU FÉ.

Parnaíba, 21 de Junho de 2017



Oficial do Registro do 1o Ofício.

PROTOCOLO Nº 8240 Selos de Fiscalização Violeta: 73.339 Cinza: 48.110

AV2/32.077- Conforme declaração expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 27 de junho de 2017, o imóvel acima esta situado em uma rua sem denominação (atual rua Antonio Sales de Sousa), lote 24, nº 289, quadra XIII, loteamento Broder Ville, bairro Primavera. Emolumentos: R\$ 145,06, fermojupi: R\$ 28,90. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 04 de Julho de 2017



Oficial do Registro do 1o Ofício.

PROTOCOLO Nº 8836 Selos de Fiscalização Violeta: 73.586 Cinza: 48.352

R3/32.077 - **TRANSMITENTE:**- Maria das Graças Barbosa Alves, brasileira, vendedora, portadora do RG nº 1868512-SSP-DF e CPF nº 710.890.711-91, solteira, residente e domiciliada na Avenida Monsenhor Antonio Sampaio nº 2150, bairro Rodoviária nesta cidade; **ADQUIRENTE(S):** Maria de Jesus da Silva Costa, brasileira, servidora publica municipal, portadora do RG nº 555409-SSP-PI e CPF nº 796.709.546-49, solteira, residente e domiciliada na rua Equador, conjunto Jardim Esperança III nº 98, bairro Ceará nesta cidade; **TÍTULO:-** Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida-CCFGTS/PMCMV- SFH com utilização do FGTS do comprador, datado de 07 de novembro de 2017; **VALOR:** R\$ 122.000,00 (cento e vinte e dois mil reais) da seguinte forma: R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais) para compra e venda do terreno, R\$ 100.000,00 (cem mil reais) para construção, sendo R\$ 22.436,99 (vinte e dois mil quatrocentos e trinta e seis reais e noventa e nove centavos) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 19.940,00

Continua no verso...



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

(dezenove mil novecentos e quarenta reais) de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores; R\$ 9.886,00 (nove mil oitocentos oitenta e seis reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço-FGTS como desconto e R\$ 69.737,01 (sessenta e nove mil setecentos e trinta e sete reais e um centavo) com financiamento concedido pela CEF. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 16 de Novembro de 2017

Oficial do Registro do 1º Ofício.

R4/32.077- **DEVEDOR(ES):** Maria de Jesus da Silva Costa, brasileira, servidora pública municipal, portadora do RG nº 555409-SSP-PI e CPF nº 796.709.546-49, solteira, residente e domiciliada na rua Equador, conjunto Jardim Esperança III nº 98, bairro Ceará nesta cidade; **CREDORA:-** Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO:-** Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de aquisição de terreno e construção de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH com utilização do FGTS do comprador, datado de 07 de novembro de 2017; **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 69.737,01 (sessenta e nove mil setecentos e trinta e sete reais e um centavo); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:-** 310 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS:-** Nominal= 8,16% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-.SAC.** Emolumentos: R\$ 1.439,82, fermojupi: R\$ 287,86. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 16 de Novembro de 2017

Oficial do Registro do 1º Ofício.

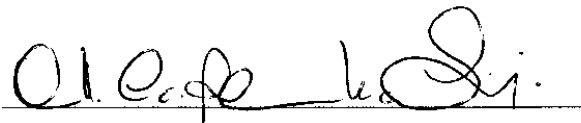
PROTOCOLO Nº 17.184 Selos de Fiscalização Violeta: 14.100/14.101 Cinza: 11.198/11.199

AV5/32.077 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua Antonio Sales de Sousa, lote 24, quadra XIII, nº 289, loteamento Broder Ville, bairro Primavera, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda, estar, jantar, quarto, banho,

Continua no verso...

suíte, cozinha e serviço, com 92,46m<sup>2</sup> de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 15 de fevereiro de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de nº 000382018-88888082, com validade até 25/08/2018, ART do CREA nº 00019036892365576017 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais). Emolumentos: R\$ 318,16, fermojupi: R\$ 63,53. DOU FÉ.

Parnaíba, 27 de Fevereiro de 2018



Oficial do Registro do 1º Ofício.

PROTOCOLO Nº 22.799 Selos de Fiscalização Violeta: 16.973 Cinza: 95.446

---

AV6/32.077 - Lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel acima a matriculado a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 27/12/2023 no valor de R\$ 1.891,03 (hum mil oitocentos e noventa e um reais e três centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 26 de janeiro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 106662 Emolumentos: R\$ 421,23; FERMOJUPI: R\$ 84,24; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 33,70; Total: R\$ 539,69. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFT53776 - AW57, AFT53775 - QUOS**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. Parnaíba, 14 de março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 14 de março de 2024

Continua no verso...



# 1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular  
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481  
PARNAÍBA - PIAUÍ

Oficial do Registro do 1º Ofício

**Certifico mais,** que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 106662 Emolumentos: R\$ 70,67; FERMOJUPI: R\$ 14,13; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,65; Total: R\$ 90,71, data do pagamento: 13/03/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFT53834 - M2H5**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra). Dou fé. 15 de Março de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 15 de Março de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis



E-mail: selos@cartorioalmendra.com.br



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KWZFS-XPHRQ-H3237-7AAJS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/KWZFS-XPHRQ-H3237-7AAJS>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>