



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR SEM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 34260 e Código Nacional da Matrícula 78014.2.0034260-57, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 34.038 do livro 2-NN, deste Cartório. **LOTE 04** situado no loteamento denominado PORTAL RESIDENCE II com a **FRENTE-** Para o Leste, limitando-se com a Rua projetada 04, medindo 9,00m (nove metros). **LADO DIREITO** - Para o Sul, limitando-se com lote 06, medindo 22,00m (vinte e dois metros). **LADO ESQUERDO-** Para o Norte, limitando-se com lote 02 medindo 22,00m (vinte e dois metros). **FUNDO** - Para o Oeste, limitando-se com o lote 03, medindo 9,00m (nove metros). Com área total de 198,00m² (cento e noventa e oito metros quadrados) e perímetro de 62,00 metros; **TRANSMITENTE: Valentim Erasmo Marini**, aposentado, portador do CPF nº 188.399.679-15 e do RG nº 1.138.383-SSP/PR e sua esposa, **Maria Emilene da Rocha Marini**, estudante, portadora do CPF nº 782.996.913-20 e do RG nº 1.605.627-SSP/PI, brasileiros, maiores, casados, residentes e domiciliado a Rua Teodoro Pacheco, nº 1075, Apto 101, Centro, Piracuruca-PI; **ADQUIRENTE: COMARQ-CONSTRUTORA & INCORPORADORA LTDA**, com sede nesta cidade, na Avenida José de Moraes Correia, nº 1208, andar 1 Sala 01, bairro Santa Luzia, inscrita no CNPJ sob o nº 15.595.426/0001-02 e Inscrição Estadual nº 19.503.062-1; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-296, às fls. 118/119, datada de 17 de outubro de 2017. Emolumentos: R\$ 58,73, fermojupi: R\$ 11,65. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-

Parnaíba, 13 de Abril de 2018

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 25.384 Selos de Fiscalização Violeta: 88.38

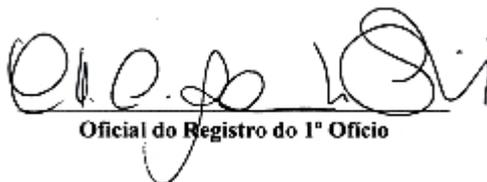
Cinza: 72.517

AV1/34.260 - No imóvel matriculado acima foi construída **UMA CASA residencial** situada na rua Projetada 04, lote 04, quadra 01, loteamento

Continua no verso...

Portal Residence II n° 04, bairro São Pedro, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: varanda/garagem, estar, dois quartos, wc, hall, cozinha e área de serviço, com 85,83m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 31 de agosto de 2018, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela Previdência Social, de n° 002362018-88888744, com validade até 12-03/2019, ART do CREA n° 00006014288035063017 e planta heliográfica. No qual o proprietário atribui o valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 243,54; FERMOJUPI: R\$ 48,71; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 292,77 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAE-76144, AAN-28285**. PROCESSO: 32570. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 14 de Setembro de 2018



Oficial do Registro do 1º Ofício

R2/34.260 -**TRANSMITENTE**:- Comarq Construtora Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ 15.595.426/0001-02, situada na Avenida José de Moraes Correia n° 1208, andar 1, sala 01, bairro Santa Luzia nesta cidade; **ADQUIRENTE(S)**: Aldir Gomes Brito Junior, brasileiro, marinho e assemelhados, portador de identidade militar n° 8853975- Ministério da Marinha- RJ e CPF n° 050.846.803-55, solteiro, residente e domiciliado na rua São Pedro n° 601, bairro Bebedouro nesta cidade; **TITULO**:- Compra e Venda; **FORMA DO TITULO**:- Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação- carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 23 de novembro de 2018; **VALOR**: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), sendo R\$ 12.050,00 (doze mil e cinquenta reais) com recursos próprios dos adquirentes, R\$ 10.950,00 (dez mil novecentos e cinquenta reais) com recursos concedidos pelo fundo de garantia do tempo de serviço- FGTS como desconto e R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais) com financiamento concedido pela CEF. Emolumentos: R\$ 1.067,11; FERMOJUPI: R\$ 213,42; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 1.281,05 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAF-55132, AAN-31076**. PROCESSO: 35615. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 28 de Novembro de 2018

Continua no verso...



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ


Oficial do Registro do 1º Ofício

R3/34.260- **DEVEDOR(ES)**: Aldir Gomes Brito Junior, brasileiro, marinho e assemelhados, portador de identidade militar nº 8853975- Ministério da Marinha- RJ e CPF nº 050.846.803-55, solteiro, residente e domiciliado na rua São Pedro nº 601, bairro Bebedouro nesta cidade; **CREDORA**:- Caixa Econômica Federal- CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, CGC nº 00.360.305/0001-04; **TÍTULO**:- Alienação Fiduciária; **FORMA DO TÍTULO**:- Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação- carta de crédito individual FGTS/programa minha casa minha vida- CCFGTS/PMCMV- SFH, datado de 23 de novembro de 2018; **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais); **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO**:- 360 meses; **TAXA ANUAL NOMINAL DE JUROS**:- Nominal= 8,16% e Efetiva= 8,4722%; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**- Price. Emolumentos: R\$ 1.027,00; FERMOJUPI: R\$ 205,40; Selos: R\$ 0,52; Total: R\$ 1.232,92 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAN-31077, AAF-55133**. PROCESSO: 35615. DOU FÉ./.-

Parnaíba, 28 de Novembro de 2018

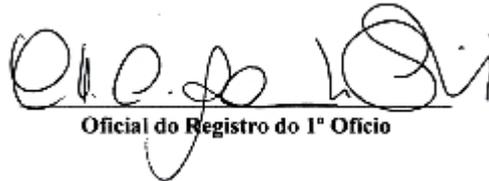

Oficial do Registro do 1º Ofício

AV6/34.260, lavrada nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514, de 20-11-1997. Certifico que, após notificação dos devedores fiduciários e decorrido o prazo o de que trata o § 1º da Lei acima citada, não houve a purgação da mora, ficando, assim, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel acima a matriculado a favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO**, Caixa Econômica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lote 3/4, Brasília- DF, à vista da prova do pagamento do imposto de transmissão **inter vivos**, **IMPOSTO SOBRE A TRANSMISSÃO INTER VIVOS, A QUALQUER TÍTULO, POR ATO ONEROSO, DE BENS IMÓVEIS - ITBI** - Foi recolhido aos cofres da Prefeitura Municipal de Parnaíba, através do Caixa Econômica Federal - CEF, em 10/01/2024, no valor de R\$ 1.881,11 (hum mil oitocentos e oitenta e um reais e onze centavos), conforme documento de arrecadação de tributos municipais - DATM. A credora fiduciária dirigiu a este Cartório o Ofício, datado de 11 de janeiro de 2024, solicitando a averbação ora lavrada. Processo: 105102

Continua no verso...

Emolumentos: R\$ 507,02; FERMOJUPI: R\$ 101,40; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 40,56; Total: R\$ 649,50. O presente ato só terá validade com os Selos: **AFS37961 - SR76, AFS37962 - NO42**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 06 de fevereiro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 06 de fevereiro de 2024



Oficial do Registro do 1º Ofício

Certifico mais, que o imóvel acima descrito e caracterizado, encontra-se livre e desembaraçado de todos os ônus e ações reais, legais, pessoais, reipersecutoriais ou convencionais. O referido é verdade e dou fé. Processo: 105102 Emolumentos: R\$ 67,55; FERMOJUPI: R\$ 13,50; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 5,38; Total: R\$ 86,69, data do pagamento: 02/02/2024. O presente ato só terá validade com o Selo: **AFS38184 - DJGP**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 07 de Fevereiro de 2024. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 07 de Fevereiro de 2024

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VGXNT-LWNQX-7VWZ9-QY4JN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Oswaldo Lima Almendra Filho (CPF 066.604.793-68)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VGXNT-LWNQX-7VWZ9-QY4JN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>